

Établissement public foncier de Loire-Atlantique

21 boulevard Gaston Doumergue – bâtiment Atlantica 2 – 44200 Nantes
epf.loire-atlantique.fr

Contact presse

→ Marlène Collineau : marlene.collineau@loire-atlantique.fr – 02 40 99 57 29

Le 6 décembre 2023

Une année 2023 au service des communes !

Le 6 décembre, les membres de l'EPF se sont réunis pour le dernier CA de l'année. Près de 90 actes auront été signés, rapprochant l'activité annuelle de l'EPF à celle de 2022, année record (110 actes).

Des moyens financiers pour donner du temps au mûrissement du projet

En l'absence de TSE, l'EPF de Loire-Atlantique signait certaines conventions de portage pour des durées courtes (de 3 ans), avec une option de prolongation automatique (de 1 à 3 ans supplémentaires), conditionnée à l'obtention d'un nouveau financement bancaire.

Les nouvelles capacités financières de l'EPF, **depuis l'instauration de la TSE** et sa hausse progressive, permettent de **porter automatiquement les durées des portages concernés à 6 ans**.

→ 16 dossiers, répartis sur tout le territoire couvert, sont ainsi concernés.

Des études indispensables à la définition du projet

Le conseil d'administration s'est également prononcé sur **25 dossiers**. Parmi eux :

2 dossiers d'attributions de subventions d'études sur des biens portés par l'EPF

→ **20 000 € HT** à la commune de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu, pour la réalisation d'**études pré-opérationnelles** autour du site de l'Hommée

→ **8 500 € HT** à Paimboeuf, pour une étude de **diagnostic structurel et parasitaire** de l'ancien hôpital. L'EPF peut participer à 50 % des coûts d'étude, dans la limite de 20 000 € HT, par bénéficiaire, par an.

Des acquisitions pour dessiner les villes de demain

Par ailleurs, 16 nouveaux dossiers de négociations et d'acquisitions ont été débattus, dont :

→ À Ancenis, secteur de la Corderie : demande d'achat de **6 000 m²** en vue de constituer une réserve foncière. À terme, le site pourrait accueillir **40 logements et une nouvelle salle polyvalente**.

→ À Saint-Brevin-les-Pins, îlot rue Alfred-Durand : demande d'achat de près de **5 000 m² de parcelles** en vue d'engager la requalification du secteur pour **mettre fin à la vacance commerciale ; diversifier la production de logements, restructurer les aménagements publics**.

Des cessions accompagnées de subventions

3 dossiers de cessions, dont :

→ À Conquereuil, sur le site de l'ancienne scierie, cession avec attribution d'une subvention de **minoration foncière de 16 000 €** aux bailleurs sociaux LNH et Coop Logis, portant ensemble un **projet de 10 logements locatifs sociaux et 4 logements en prêt social location accession**.

→ À La Turballe, cession avec attribution d'une subvention de **minoration foncière de 228 000 € et de fonds SRU de 230 000 €** au bailleur CISN, portant un projet de **10 logements locatifs sociaux et 8 logements en bail réel solidaire**.