

Établissement public foncier de Loire-Atlantique

21 boulevard Gaston Doumergue – bâtiment Atlantica 2 – 44200 Nantes
epf.loire-atlantique.fr

Contact presse

→ Marlène Collineau : marlene.collineau@loire-atlantique.fr – 02 40 99 57 29

Le 5 avril 2023

Un volume d'acquisition jamais atteint !

Le 5 avril 2023, **sous la présidence de David Samzun**, le conseil d'administration de l'EPF de Loire-Atlantique s'est réuni, l'occasion de faire le bilan de l'année 2022 et d'approuver des nouveaux dossiers.

2022 : L'année de tous les records

Depuis sa création, l'EPF a réalisé 357 acquisitions, majoritairement au bénéfice des communes du territoire de couverture.

Sur la seule année 2022, l'EPF a réalisé 94 acquisitions à la demande de 51 communes, ainsi que 21 consignations, dans le cadre de la procédure de DUP de Pornic à Préfailles.

En 2022, le montant d'acquisitions s'élève à 17,9 M€, contre 11,8 M€ en 2021.

À titre de comparaison, le potentiel de logements à construire sur les fonciers acquis par l'EPF sur les périodes 2018-2020 (trois années) d'une part et 2021-2022 (deux années), d'autre part :

Axes	Développement de l'offre de logements	Redynamisation des bourgs et centres-villes	Total
Conventions 2018-2020	286 dont 157 LLS/BRS	221 dont 57 LLS/BRS	507
Conventions 2021-2022	662 dont 421 LLS/BRS	183 dont 48 LLS/BRS	845

L'EPF de Loire-Atlantique accompagne, par ailleurs, les stratégies foncières des territoires. En 2022, il a notamment signé les conventions ORT des territoires de :

- Pornic Agglo Pays de Retz
- CC Sèvre et Loire
- CC du pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois
- Blain Communauté

2023 : Trente-et-un dossiers en un seul conseil d'administration

Ce 5 avril, le CA s'est prononcé sur **vingt-quatre dossiers de négociations, acquisitions et portages nouveaux**, sur la **cession de cinq fonciers**, ainsi que sur la **conclusion de deux baux constitutifs de droits réels**.

Parmi les dossiers présentés :

- Acquisitions à Saint-Étienne-de-Montluc où l'EPF accompagne la redynamisation du bourg.

À l'occasion du programme national Petites Villes de Demain, la commune à engager une démarche de revitalisation du centre-bourg, en élaborant un plan-guide. Celui-ci préconise l'ouverture d'une **petite surface alimentaire**.

Un îlot situé en cœur de bourg a été ciblé pour réaliser cette préconisation, ainsi qu'un projet plus large comprenant des logements et des services à définir. L'EPF est autorisé par le CA à **se porter acquéreur de plusieurs parcelles, à la place de la commune, pour un montant d'environ 700 000 €.**

→ Cessions à La Baule où l'EPF accompagne le développement de l'offre de logements, dans un territoire concerné par les **obligations de production de logements sociaux** (loi SRU).

Entre septembre 2020 et mai 2021, l'EPF a acquis des parcelles, à la demande de la ville, puis les a portées, pour un montant d'acquisition de plus de 900 000€.

L'EPF cède désormais les parcelles au bailleur social CISN Résidences Locatives afin qu'il réalise un programme immobilier comprenant **quatorze logements locatifs sociaux**, ainsi qu'un local commercial. **L'engagement financier de l'EPF sur ce projet, revente déduite, s'élève à plus de 60 000 €, dont 50 000 € de minoration foncière pour accompagner la production de logements sociaux.**

Depuis le 1^{er} janvier 2023, les membres de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sont :

Nantes Métropole

CARENE

Cap Atlantique

Pornic Agglo Pays de Retz

Clisson Sèvre et Maine Agglo

COMPA

CCEG

CC Sèvre et Loire

CC Châteaubriant-Derval

Grand Lieu Communauté

CC Estuaire et Sillon

CC du pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois

CC du Sud Estuaire

CC Sud Retz Atlantique

Blain Communauté

CC de Nozay

Redon Agglomération

Département de Loire-Atlantique