

LISTE DES DÉCISIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

| N ° | Objet de la délibération | Vote | Transmission préfecture |
|-------------|--|--------|-------------------------|
| 2023-CA1-01 | Composition du conseil d'administration | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-02 | Relevé de décisions du directeur | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-03 | Rapport du Directeur | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-04 | LA BAULE Rue de Kerrivaud - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-05 | SAINT-MALO-DE-GUERSAC Ilot de la Noé - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-06 | SAINT-NAZAIRE 52 rue de la Ville Halluard - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-07 | MONNIERES Secteur Paradis - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-08 | JOUÉ-SUR-ERDRE 180 rue du Bocage / 6 rue du Stade - Négociation, acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-09 | COUFFÉ 1 rue Saint-Jérôme - Négociation, acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-10 | SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC Ilot Bretagne - Négociation, acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-11 | MONTBERT14 Grande Rue - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-12 | PONT-SAINT-MARTIN Le Pas Garreau – Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-13 | GENESTON Place Georges Gaudet / Impasse de la Flétrie - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-14 | GENESTON 1bis place du 11 novembre - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-15 | LA CHEVROLIERE Rue de Nantes - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-16 | LA GRIGONNAIS 5 Rue Auguste Pasgrimaud - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-17 | CROSSAC 1D rue du Stade - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-18 | SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET ZA Remondière - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |

| N ° | Objet de la délibération | Vote | Transmission préfecture |
|-------------|--|--------|-------------------------|
| 2023-CA2-19 | SAINTE-PAZANNE 12 place de Retz - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-20 | SAINT- PAZANNE Rue du Pont Badeau - Négociation, acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-21 | VUE ZAC de la Fontaine aux Bains - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-23 | VALLET 10 rue du Chêne Verdet - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-24 | DIVATTE-SUR-LOIRE (BARBECHAT)3 et 5 rue des Landes - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-25 | LA BAULE Avenue des Ondines - Attribution d'une subvention de minoration foncière | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-26 | LA BAULE Avenue des Ondines - Cession | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-27 | ANCENIS-SAINT-GEREON 113-119 rue des douves - Cession | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-28 | SAINT-HILAIRE-DE-CHALÉONS Rue de l'Abreuvoir - Cession | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-29 | PLESSÉ 4 Rue de la Gaudin - Cession | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-30 | LE LANDREAU 14 Rue Aubert | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-31 | SAINT-LYPHARD ZAC Crélin - Conclusion d'un bail emphytéotique | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-32 | PONT-SAINT-MARTIN Ferme la Moricière - Conclusion d'un bail emphytéotique | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-33 | Approbation du compte administratif 2022 | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-34 | Approbation du compte de gestion 2022 | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-35 | Budget supplémentaire n°1 - Affectation des résultats | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-36 | Révision du PPI : validation des orientations stratégiques | adopté | 06/04/2023 |
| 2023-CA2-37 | LA BAULE Avenue du Ménigot CY95/96 - Acquisition, portage et emprunt | adopté | 06/04/2023 |

Les délibérations sont consultables :

En ligne, sur le site internet de l'EPF de Loire-Atlantique : epf.loire-atlantique.fr

Ou à l'EPF de Loire-Atlantique
Établissement Public Foncier Local
21 boulevard Gaston Doumergue
44200 NANTES
tél : 02 40 99 57 22

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-01

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA SÉANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 1^{ER} FÉVRIER 2023

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DEPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 18

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 23

Pour : 23 Contre : 0 Abstention : 0

Le conseil d'administration,

Le quorum étant constaté,

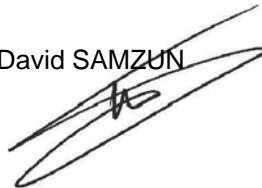
- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le compte-rendu présenté,

Après en avoir délibéré,

ADOpte le compte-rendu de la séance du conseil d'administration du 1^{er} février 2023.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DEPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Philippe JOURDON | suppléant de la COMPA |

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-François BUCCO

La séance du Conseil d'administration de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique s'ouvre, après que le quorum requis a été constaté, sous la présidence de David SAMZUN.

David SAMZUN salue l'assemblée et présente l'ordre du jour :

1 – Administration - Gouvernance

- Composition du conseil d'administration
- Composition du bureau et bureau élargi
- Compte rendu du conseil d'administration du 8 décembre 2022
- Relevé de décisions du directeur par délégation du conseil d'administration

2 – Dossiers fonciers

- Négociations/Acquisitions : 10 dossiers
- Minoration foncières et Fonds SRU : 2 dossiers
- Cessions : 2 dossiers
- Baux constitutifs de droits réels : 2 dossiers

3 – Accompagnements – Études – Partenariats

- Subvention AMI ZAN Ademe : modification du bénéficiaire

4 – Finances – Budget – Ressources humaines

- Budget primitif 2023
- Produit de TSE pour 2023
- Tableau des effectifs
- Quitus Saint-Philbert-de-Grand-Lieu
- Règlement du personnel
- Rémunération du directeur

ADMINISTRATION - GOUVERNANCE

Délibération n° 2023-CA1-01 – Composition du conseil d'administration

Jean-François BUCCO indique que cette délibération formelle a pour objet de valider le conseil d'administration dans son nouveau format, intégrant les délégués de Nantes Métropole et de la communauté de communes Estuaire et Sillon.

| Catégorie (art. 10 statuts) | Nom | Titulaires | Suppléants |
|---|---------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Département de Loire-Atlantique | | Chloé GIRARDOT-MOITIÉ | Lydia MEIGNEN |
| | | Leïla THOMINIAUX | Carole GRELAUD |
| | | Jean CHARRIER | Ugo BESSIÈRE |
| | | David MARTINEAU | Didier CADRO |
| | | Agnès PARAGOT | Serge MOUNIER |
| | | Christiane VAN GOETHEM | Erwan BOUVAIS |
| Intercommunalité de plus de 500 000 habitants | Nantes Métropole | Laure BESLIER | Emmanuel TERRIEN |
| | | Thomas QUERO | Jacques GARREAU |
| | | Pascal PRAS | Patrick GROLIER |
| | | Delphine BONAMY | François PROCHASSON |
| | | Aziliz GOUEZ | François BRILLAUD DE LAUJARDIÈRE |
| | | André SALAUN | François VOUZELLAUD |
| Intercommunalité de 100 000 à 500 000 habitants | CARENE | David SAMZUN | Marie-Anne HALGAND |
| | | Jean-Michel CRAND | Christophe COTTA |
| Intercommunalités de 50 000 à 100 000 habitants | CAP Atlantique | Norbert SAMAMA | Michèle QUELLARD |
| | COMPA | Philippe MOREL | Philippe JOURDON |
| | Erdre et Gesvres | Bruno VEYRAND | Valérie NIESCIEREWICZ |
| | Redon Agglomération | Rémi BESLÉ | Jacques POULAIN |
| | Clisson Sèvre Maine Agglo | Fabrice CUCHOT | Jean-Guy CORNU |
| | Pornic Agglo Pays de Retz | Séverine MARCHAND | Françoise RELANDEAU |
| Intercommunalités de moins de 50 000 habitants | Chateaubriant Derval | Dominique DAVID | Catherine CIRON |
| | Grandlieu | Yannick FÉTIVEAU | Johann BOBLIN |
| | Sud Retz Atlantique | Daniel JACOT | Laurent ROBIN |
| | Sèvre et Loire | Jean-Pierre MARCHAIS | Sandrine MILLANCOURT |
| | Pontchâteau St Gildas | Jacques BOURDIN | Jean-François LEGRAND |
| | Région de Blain | Emmanuel VAN BRACKEL | Tiphaine ARBRUN |
| | Nozay | Marie-Chantal GAUTIER | Jean-Pierre POSSOZ |
| | Sud Estuaire | Sylvie GAUTREAU | Hervé GENTES |
| | Estuaire et Sillon | Claire TRAMIER | Rémy NICOLEAU |

David SAMZUN demande aux membres s'ils ont des commentaires (pas de commentaire).

La délibération approuvant la composition du conseil d'administration est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Délibération n° 2023-CA1-02 – Composition du bureau et bureau élargi

Jean-François BUCCO indique que cette délibération concerne la composition du bureau et du bureau élargi. Les statuts et le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique prévoient que les intercommunalités de plus de 500 000 habitants disposent d'un délégué au bureau. En l'occurrence, l'ensemble des postes de président et de vice-président étant occupés, il s'agira d'un poste de vice-président. Il est prévu également qu'elles disposent d'un administrateur ou d'une administratrice au bureau élargi, une instance qui se réunit régulièrement pour évoquer différents sujets, tels que la préparation du budget ou l'évolution du PPI. La composition du bureau élargi est basée sur une clé de répartition démographique. Les intercommunalités de moins de 50 000 habitants sont déjà représentées par trois délégués, c'est pourquoi il n'est pas proposé à **Claire TRAMIER** d'être candidate, à moins qu'un membre souhaite remettre l'ensemble du bureau élargi au vote. En l'occurrence, Nantes Métropole a fait savoir que **Laure BESLIER** au poste de vice-présidente, et **Aziliz GOUEZ**, au bureau élargi, étaient candidates pour la représenter.

| Administrateurs | Fonction | Nom |
|--|---|-----------------------|
| Bureau | | |
| Président | Membre du bureau représentant les EPCI dont la population est comprise entre 100 000 et 500 000 habitants | David SAMZUN |
| 1 ^{ère} Vice-Présidente | Membre du Bureau représentant le Département | Leïla THOMINIAUX |
| 2 ^{ème} Vice-Président | Membre du bureau représentant les EPCI dont la population est comprise entre 50 000 et 100 000 habitants | Philippe MOREL |
| 3 ^{ème} Vice-Président | Membre du bureau représentant les EPCI dont la population est inférieure à 50 000 habitants | Yannick FETIVEAU |
| 4 ^{ème} Vice-Présidente | Membre du bureau représentant les EPCI dont la population est supérieure à 500 000 habitants | Laure BESLIER |
| Bureau élargi | | |
| 2 élus représentant le Conseil départemental | Administratrice représentant la majorité départementale | Chloé GIRARDOT-MOITIE |
| | Administratrice représentant la minorité départementale | Agnès PARAGOT |
| 5 élus représentant les EPCI membres | Administratrice représentant les EPCI dont la population est supérieure à 500 000 habitants | Aziliz GOUEZ |
| | Administrateur représentant les EPCI dont la population est supérieure à 100 000 habitants | Jean-Michel CRAND |
| | Administrateur représentant les EPCI dont la population est comprise entre 100 000 et 50 000 habitants | Norbert SAMAMA |
| | Administrateur représentant les EPCI dont la population est inférieure à 50 000 habitants | Jean-Pierre MARCHAIS |
| | Administrateur représentant les EPCI dont la population est inférieure à 50 000 habitants | Emmanuel VAN BRACKEL |

David SAMZUN demande aux membres s'ils ont des commentaires (pas de commentaire).

La délibération approuvant la composition du bureau et du bureau élargi est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Délibération n° 2023-CA1-03 – PV du CA du 8 décembre 2022

David SAMZUN précise qu'il s'agit d'approuver le compte rendu de la séance du conseil d'administration du 8 décembre 2022 et demande aux membres s'ils ont des commentaires (pas de commentaire).

La délibération approuvant le compte rendu de la séance du conseil d'administration du 8 décembre 2022 est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Délibération n° 2023-CA1-04 – Relevé des décisions

David SAMZUN demande s'il y a des remarques sur ces décisions prises en application des délibérations du conseil d'administration (pas de remarque.)

Arrêtés et contrats signés par délégation du conseil d'administration

| Date du CA | OBJET DE LA DÉCISION | Date | transmis en préfecture le |
|------------|--|------------|---------------------------|
| 22/10/2021 | Marché MOE Démolition La Haye-Fouassière - Bois Geffray | 11/04/2022 | 24/11/2022 |
| 04/03/2022 | Convention action foncière Couffé OAP Marronniers | 24/11/2022 | 24/11/2022 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière Corcoué-sur-Logne 2 Bagatelle | 25/11/2022 | 30/11/2022 |
| 10/03/2020 | Crédit Agricole - Avenant contrat d'emprunt LoireAuxence rue Denfert Rochereau | 14/11/2022 | 12/12/2022 |
| 04/03/2022 | Crédit Agricole - Avenant contrat d'emprunt Panecé La Blanchardièrre | 14/11/2022 | 12/12/2022 |
| 11/05/2021 | Crédit Agricole - Avenant contrat d'emprunt Saint-Mars-du-Désert 1 Bis rue du 3 Août 1944 | 14/11/2022 | 12/12/2022 |
| 15/02/2021 | Crédit Agricole - Avenant contrat d'emprunt Le Pouliguen Boulevard de la Libération | 14/11/2022 | 12/12/2022 |
| 08/12/2021 | Arrêté fixation de prix Herbignac - Bd de la Brière | 05/12/2022 | 05/12/2022 |
| 04/03/2022 | Arrêté fixation de prix Saint-Julien-de-Concelles - 20 rue de Bretagne | 05/12/2022 | 05/12/2022 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière Saint-Joachim - avenue Jean Moulin | 06/12/2022 | 06/12/2022 |
| 08/12/2021 | Convention action foncière Herbignac - Bd de la Brière | 06/12/2022 | 06/12/2022 |
| 19/10/2022 | Arrêté fixation de prix Maisdon-sur-Sèvre (Cts DABIN) | 06/12/2022 | 06/12/2022 |
| 15/02/2021 | Autorisation emprunt - Donges - Lots SIPAR | 06/12/2022 | 06/12/2022 |
| 15/02/2021 | Autorisation emprunt - Saint-Joachim - 37 et 39 rue Louis Pasteur | 06/12/2022 | 06/12/2022 |
| 19/10/2022 | Autorisation emprunt - Sainte-Pazanne - Friche GAUVRIT | 06/12/2022 | 06/12/2022 |
| 15/06/2022 | Autorisation emprunt - Le Cellier - 12 rue Notre Dame | 06/12/2022 | 06/12/2022 |

| Date du CA | OBJET DE LA DÉCISION | | |
|------------|---|------------|------------|
| 19/10/2022 | Autorisation emprunt - Conquereuil - rue de la Renaissance | 06/12/2022 | 06/12/2022 |
| 19/10/2022 | Autorisation emprunt - Vallet - rue du Chêne Verdet | 06/12/2022 | 06/12/2022 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière Saint-Nazaire - 291 rue Côte d'Amour | 07/12/2022 | 08/12/2022 |
| 19/10/2022 | Banque des Territoires - Contrat d'emprunt Le Cellier 12 rue Notre Dame | 09/12/2022 | 13/12/2022 |
| 19/10/2022 | Banque des Territoires - Contrat d'emprunt Vallet rue du Chêne Verdet | 09/12/2022 | 13/12/2022 |
| 19/10/2022 | Banque des Territoires - Contrat d'emprunt Conquereuil 6 rue de la Renaissance | 09/12/2022 | 13/12/2022 |
| 15/02/2021 | Banque des Territoires - Contrat d'emprunt Saint-Joachim 37 et 39 rue Pasteur | 09/12/2022 | 13/12/2022 |
| 19/10/2022 | Arrêté fixation de prix Le Bignon - rue Basse rue | 12/12/2022 | 12/12/2022 |
| 15/02/2021 | Banque des Territoires - Contrat d'emprunt Donges - Lots SIPAR | 12/12/2022 | 13/12/2022 |
| 19/10/2022 | Banque des Territoires - Sainte-Pazanne - Friche Gauvrit | 12/12/2022 | 13/12/2022 |
| 19/10/2022 | Arrêté fixation de prix La Remaudière - rue Olivier de Clisson | 12/12/2022 | 14/12/2022 |
| 15/06/2022 | Crédit Agricole - contrat d'emprunt - Pont-Saint-Martin - La Moricière | 15/11/2022 | 12/12/2022 |
| 15/06/2022 | Crédit Agricole - contrat d'emprunt - Guémené Penfao - Rue Eugène Leblay | 15/11/2022 | 12/12/2022 |
| 11/05/2021 | Convention d'action foncière Le Pouliguen - 8 Bd de l'Atlantique | 19/12/2022 | 19/12/2022 |
| 05/03/2022 | Convention d'action foncière Saint-Hilaire-de-Chaléons - rue Guitteny | 16/12/2022 | 19/12/2022 |
| 19/10/2022 | Arrêté fixation de prix Donges - lots SIPAR | 16/12/2022 | 19/12/2022 |
| 19/10/2022 | Convention négociation Conquereuil - rue de la Mairie | 20/12/2022 | 20/12/2022 |
| 08/12/2022 | Convention action foncière Haute-Goulaine - La Douarderie | 03/01/2023 | 04/01/2023 |
| 08/12/2022 | Convention action foncière Pont-Saint-Martin - 44 rue de Nantes | 04/01/2023 | 04/01/2023 |
| 04/03/2022 | Convention accompagnement La Chevallerais - La Close | 04/01/2023 | 06/01/2023 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière La Boissière-du-Doré 4 rue des Mauges | 09/01/2023 | 11/01/2023 |
| 08/12/2022 | Convention action foncière Nort/Erdre - Rue du Marquis de Saffré | 09/01/2023 | 11/01/2023 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière Ancenis - Bataille de la Marne/ Alliés | 09/01/2023 | 11/01/2023 |
| 08/12/2022 | Convention action foncière Nort/Erdre - 23 rue de la Paix | 09/01/2023 | 11/01/2023 |

| Date du CA | OBJET DE LA DÉCISION | | |
|------------|---|------------|------------|
| 19/10/2022 | Convention action foncière Saint-Lyphard - 2 rue des Aubépines | 13/01/2023 | 13/01/2023 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière Saint-Joachim -13 rue de la Potriais | 13/01/2023 | 13/01/2023 |
| 15/06/2022 | Convention action foncière Trignac - rue de la Paix - avenant 1 | 13/01/2023 | 13/01/2023 |
| 08/12/2022 | Convention action foncière Saint-Nazaire 149 rue de la Côte d'Amour | 13/01/2023 | 13/01/2023 |
| 08/12/2022 | Convention action foncière Saint-Nazaire ZAD Halluard - avenant 1 | 13/01/2023 | 13/01/2023 |
| 04/03/2022 | Convention action foncière La Turballe - Les Landiers | 11/01/2023 | 17/01/2023 |
| 19/10/2022 | Consignation indemnité C. MOINARD (DUP Pornic) | 16/01/2023 | 17/01/2023 |
| 19/10/2022 | Déconsignation indemnité J. BEAU (DUP Pornic) | 16/01/2023 | 17/01/2023 |
| 15/02/2021 | Convention action foncière Pont-Saint-Martin - 4 rue M. Utrillo av 1 | 25/06/2021 | 19/01/2023 |
| 15/02/2021 | Convention action foncière Pont-Saint-Martin - rue du Vignoble av 1 | 25/06/2021 | 19/01/2023 |
| 15/02/2021 | Convention action foncière Pont-Saint-Martin - 8 bis rue de Nantes av 1 | 25/06/2021 | 19/01/2023 |
| 15/02/2021 | Convention action foncière Pont-Saint-Martin - 10 rue de Nantes av 3 | 25/06/2021 | 19/01/2023 |
| 19/10/2022 | Déconsignation prix acquisition La Turballe - Les Landiers | 18/01/2023 | 19/01/2023 |

| Date du CA | PRÉEMPTIONS | Date | transmis en préfecture le |
|------------|---|------------|---------------------------|
| 19/10/2022 | Saint-Julien-de-Vouvantes - 3 rue de la Forêt | 14/11/2022 | 14/11/2022 |
| 19/10/2022 | Ancenis - 35 rue de Charost | 19/12/2022 | 19/12/2022 |

| Date du CA | ACQUISITIONS | Date | transmis en préfecture le |
|------------|--|------------|---------------------------|
| 22/10/2021 | Conquereuil - 6 rue de la Renaissance | 02/12/2022 | |
| 04/03/2022 | Couffé - 4 rue de la Vallée du Havre (OAP Sucrierie) | 08/12/2022 | |
| 19/10/2022 | Saint-Joachim - impasse de la Bonne Fontaine (D n° 1908) | 09/12/2022 | |
| 04/03/2022 | Saint-Julien-de-Concelles - 20 rue de Bretagne | 09/12/2022 | |
| 19/10/2022 | Maisdon-sur-Sèvre - Le Fief de l'Alouette (Cts DABIN) | 09/12/2022 | |
| 15/06/2022 | Plessé - La Barre | 12/12/2022 | |
| 15/02/2021 | Geneston - OAP Chemin des Viviers (Cts Gadais) | 12/12/2022 | |

| Date du CA | ACQUISITIONS | Date | transmis en préfecture le |
|------------|--|------------|---------------------------|
| 15/02/2021 | Pornichet - Katina 3 (lots 6, 15 et 22) avenue Emile Outtier | 12/12/2022 | |
| 19/10/2022 | Vallet- 16 rue du Chêne Verdet | 12/12/2022 | |
| 04/03/2022 | La Remaudière - 36 rue Olivier de Clisson | 15/12/2022 | |
| 15/02/2021 | Geneston - OAP Chemin des Viviers (Cts GOBIN) | 15/12/2022 | |
| 15/06/2022 | Guémené-Penfao - rue Eugène Leblay | 16/12/2022 | |
| 19/10/2022 | Saint-Nazaire - 291 rue de la Côte d'Amour | 16/12/2022 | |
| 15/02/2021 | Geneston - OAP Chemin des Viviers (Cts Deniaud) | 16/12/2022 | |
| 15/02/2021 | Geneston - OAP Chemin des Viviers (Cts GALLAIS) | 19/12/2022 | |
| 19/10/2022 | Sainte-Pazanne - friche Gauvrit | 11/01/2023 | |
| 11/05/2021 | Le Pouliguen - 8 boulevard de l'Atlantique | 12/01/2023 | |
| 15/02/2021 | Donges - lots SIPAR | 13/01/2023 | |
| 20/10/2020 | Le Bignon - 11 rue de la Basse Rue (Salliou) | 16/01/2023 | |
| 19/10/2022 | Trignac- 12 rue de la Paix | 17/01/2023 | |
| 11/05/2021 | Clisson - Porte Palzaise - La Dimerie (AI n° 521) Luneau | 17/01/2023 | |
| 19/10/2022 | Saint-Joachim - 13 rue de la Potraits | 17/01/2023 | |
| 20/10/2020 | Le Bignon - 18 place St Martin + 9 rue la Basse Rue | 19/01/2023 | |

| Date du CA | CESSIONS | Date | transmis en préfecture le |
|------------|--|------------|---------------------------|
| 15/06/2022 | La Chapelle-Heulin - 1 et 1 bis place Jean Beauquin | 01/12/2022 | |
| 19/10/2022 | Derval - Le Val d'Emilie | 14/12/2022 | |
| 08/12/2022 | Chaumes-en-Retz - Rue du Persereau (ZA du Butai) | 15/12/2022 | |
| 15/06/2022 | La Turballe - secteur Marjolaine Est | 27/12/2022 | |
| 22/10/2021 | Haute-Goulaine - 2 impasse de la Bourrelière (CL n° 317) | 30/12/2022 | |

David SAMZUN demande aux membres s'ils ont des questions, des remarques (aucune remarque).

La délibération prenant acte des décisions du directeur est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

**DOSSIERS FONCIERS – DÉLIBÉRATIONS N°5 À N°14
AUTORISATIONS DE NÉGOCIATION, EMPRUNT, ACQUISITION (10 DOSSIERS)**

Délibération n° 2023-CA1-05 à Délibération n° 2023-CA1-14 (10 dossiers)

Jean-François BUCCO précise que les dossiers fonciers comprennent quatre parties : les autorisations de négociations/acquisitions ; les attributions de minoration foncière et de fonds SRU ; les autorisations de cessions et les baux constitutifs de droits réels.

Il est proposé de les examiner en quatre parties, avec pour chacune d'entre elles, un focus sur un dossier en particulier. Il laisse la parole à **Clément ZINK** pour détailler ces dossiers.

Clément ZINK présente un focus sur le dossier de Montoir-de-Bretagne, rue de Berry. Se trouve, dans cette rue, une maison médicale, qui abrite aujourd'hui des kinésithérapeutes, des podologues, deux médecins et une partie du bâtiment est vide. Ces bâtiments sont aujourd'hui dans un état de vétusté assez avancé et nécessiteraient un certain nombre de travaux. La commune de Montoir-de-Bretagne poursuit, depuis plusieurs années, le projet de réaliser une nouvelle maison médicale, avec le concours de la SONADEV, l'idée étant de réunir une quinzaine de praticiens. Ce dossier est assez sensible et assez difficile à sortir. Un premier projet a été avorté et la Mairie se concentre désormais sur une nouvelle opération. Elle revoit son projet pour faire de la location à prix modéré. La maison médicale actuelle a été mise en vente, des promoteurs se sont positionnés autour de 1 à 1,2 M€. En attendant que le projet de maison médicale aboutisse, la commune souhaite absolument conserver la vocation médicale de ces bâtiments et sollicite donc l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour qu'il négocie et acquière éventuellement ces bâtiments. Des terrains, au sud de ce bâtiment, sont aujourd'hui des fonds de jardins et vont certainement mutés dans les prochaines années. Au final, les bâtiments et les fonds de jardins permettraient d'avoir une belle emprise foncière en plein centre-ville, pour faire une opération de logements, notamment des logements sociaux pour environ 30 %. Une révision du PLU est en cours et une OAP est envisagée pour mettre tout cela en musique et notamment prévoir une liaison entre la rue du Berry et la rue de Normandie, ce qui permettrait de disposer d'une liaison traversante pour desservir la future opération de logements.

David SAMZUN demande s'il y a des commentaires ou des remarques sur la liste des différentes autorisations d'acquisitions/négociations.

AUTORISATIONS DE NÉGOCIATION, EMPRUNT, ACQUISITION

| | SITE | COMMUNE | EPCI | OBJET | AXE |
|---|---|------------------------------------|-------------------------|---|---|
| 1 | Projet SDIS (Boulevard de l'Europe) LA TURBALLE | CAP ATLANTIQUE | LA TURBALLE | Lancement d'une procédure de déclaration d'utilité publique / expropriation | Redynamisation des centres-villes et bourgs |
| 2 | 14, rue Jean Macé SAINT-MALO-DE- GUERSAC | CARENE | CARENE | Préemption, acquisition, portage et emprunt | Redynamisation des centres-villes et bourgs |
| 3 | Îlot Graineterie LA CHAPELLE- DES-MARAIS | CARENE | CARENE | Acquisition, portage et emprunt | Développement de l'offre de logement |
| 4 | Rue de Berry MONTOIR-DE- BRETAGNE | CARENE | MONTOIR-DE- BRETAGNE | Négociation, acquisition, portage et emprunt | Développement de l'offre de logement |
| 5 | 8, route de Nozay JANS | CHÂTEAUBRIANT | JANS | Négociation, acquisition, portage et emprunt | Redynamisation des centres-villes et bourgs |
| 6 | Rue du Paradis MONNIÈRES | CLISSON SÈVRE ET MAINE AGGLO | MONNIÈRES | Négociation, acquisition, portage et emprunt | Développement de l'offre de logement |

| | SITE | COMMUNE | EPCI | OBJET | AXE |
|----|--|-----------------------|--|--|---|
| 7 | 37, rue de Bretagne et le Bourg LOIREAUXENCE | COMPA | LOIREAUXENCE / LA-CHAPELLE-SAINT-SAUVEUR | Acquisition, portage et emprunt | Redynamisation des centres-villes et bourgs |
| 8 | 22, impasse du Moulin de la Motte SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU | GRAND LIEU COMMUNAUTÉ | SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU | Négociation, acquisition, portage et emprunt | Redynamisation des centres-villes et bourgs |
| 9 | Noé des Ventes BOUAYE | NANTES MÉTROPOLE | CONSEIL DÉPARTEMENTAL | Acquisition, portage et emprunt | Redynamisation des centres-villes et bourgs |
| 10 | 42, rue des Marais MACHECOUL | SUD RETZ ATLANTIQUE | MACHECOUL | Négociation | Développement de l'offre de logement |

Séverine MACHAND note que les préemptions se font selon les axes fixés par le conseil d'administration (logements sociaux, renouvellement urbain, etc.). Elle s'interroge sur celui dans lequel s'inscrit le projet de Montoir-de-Bretagne.

Clément ZINK précise qu'il a été inscrit dans l'axe de développement de l'offre de logement parce que telle est bien la vocation à terme. Dans un premier temps, le but est de conserver la maison médicale, mais de façon temporaire. À terme, ce bâtiment a vocation à être démoli pour permettre une opération de logements.

Aziliz GOUEZ indique s'interroger fortement sur une demande de portage, pour une durée d'un an, qui concerne un terrain de Nantes Métropole et qui est adressée par le conseil départemental, sur la commune de Bouaye. Il s'agit d'un terrain en zone 2AU. Il faut savoir que Nantes Métropole est à la veille d'ouvrir la deuxième modification de son PLUM, qui sera présenté au conseil métropolitain du 10 février prochain. Les vice-présidents concernés, à l'urbanisme et Jean-Sébastien Guitton, vont prendre connaissance de ce dossier seulement vendredi 3 février. Il s'agit d'une zone humide, avec un intérêt, notamment sur le plan de la faune. Elle est en dehors de l'enveloppe urbaine. Par ailleurs, la demande concerne les établissements Mindin qui sont concernés par le repli stratégique, à savoir qu'ils sont localisés au bord de la Loire, sur un terrain inondable. Il est nécessaire de relocaliser ces établissements qui accueillent des personnes handicapées. Cette demande n'est pas portée par la Métropole ; qui en a eu connaissance seulement la semaine passée, comme l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique semble-t-il par ailleurs. Le dossier a été communiqué le 24 janvier. Sur la forme, il pose question puisque le délai d'instruction est extrêmement court, avec un hiatus par rapport aux propres délais d'instruction de la métropole sur les 2AU, sachant que la question est de savoir si cette zone reste urbanisable ou si elle est reclassée en zone agricole ou en zone naturelle. Pour Nantes Métropole, ce dossier est assez difficile. Sur le plan social, les élus aimeraient accueillir ce projet, mais sur ce terrain, des questions se posent. En l'occurrence, il semble aux élus métropolitains que l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a un enjeu de critérisation sur ce dossier.

David SAMZUN demande quelle a été la discussion entre le Département et Nantes Métropole.

Aziliz GOUEZ précise que celle-ci n'a pas commencé puisque la métropole a reçu le dossier la semaine passée.

Laure BESLIER indique avoir également pris connaissance du dossier la semaine précédente. À aucun moment, la métropole n'a été contactée, ni par le Département ni par l'hôpital Mindin ni par le maire de Bouaye. À ce jour, le délai est très court et les élus métropolitains s'interrogent véritablement sur leur vote.

Aziliz GOUEZ rappelle que la précipitation tient au fait que le compromis de vente arrive à échéance le 28 février. Elle a échangé avec le maire de Bouaye qui pense que cette urbanisation est compensable par un terrain communal qui jouxte ce site, mais un certain type de zones humides ne sera plus compensable demain. Ce dossier devra au minimum être instruit, ce qui devrait nécessiter trois à quatre mois.

Laure BESLIER souligne que Nantes Métropole a un réel intérêt et une réelle envie d'accueillir l'hôpital Mindin sur son territoire, mais a toutefois des doutes sur ce terrain.

David SAMZUN comprend que la défiance ne concerne pas la nature de l'activité, mais la nature du sol.

Claire TRAMIER indique qu'elle ne siège pas ici au titre du Département, mais peut toutefois apporter un éclairage. Le Département et l'État recherchent des terrains au sud-ouest de la métropole. La décision de relocalisation des établissements Mindin a été prise depuis près de quatre ans et des négociations ont lieu avec différentes communes. Ce terrain ne tombe pas du ciel et on ne découvre pas non plus sa nature aujourd'hui. Les recherches et les négociations ne datent pas de six mois pour trouver un terrain afin d'accueillir une partie des établissements Mindin au sud-ouest de la métropole, mais elles datent d'au moins quatre ans.

Laure BESLIER acquiesce puisqu'elle a été sollicitée en tant que maire de Brains en 2019, mais n'en a plus entendu parler par la suite. Elle sait que ses collègues de Bouaye et de Saint-Jean-de-Boiseau continuaient le travail. Qui a proposé ce terrain ? Telle est la question. Ce n'est pas le service foncier de Nantes Métropole puisqu'il savait déjà qu'une grande partie était une zone humide. Elle note bien que le travail est engagé depuis longtemps avec Mindin.

Jean-François BUCCO précise que d'un point de vue technique, sans s'immiscer dans la discussion politique, la demande émane du directeur des services du Département. Les crédits budgétaires ne sont pas inscrits et la décision modificative au budget n'était pas possible dans les délais du compromis de vente, prévu le 28 février. La seule solution opérationnelle qui s'est présentée au Département était de solliciter l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique. C'est pourquoi le portage est d'une durée de moins d'un an, le temps que le Département dégage les crédits budgétaires qui lui permettront de racheter le terrain à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique. Le compromis a été négocié par la commune qui assure qu'elle a des terrains qui ne sont pas suffisamment grands pour accueillir l'établissement, mais qui pourraient servir de compensation. Sur la forme, pour répondre à l'interpellation d'**Aziliz GOUEZ**, compte tenu du fait que cette assemblée ne se réunit que quatre fois par an, comme celle des différentes intercommunalités, il est très fréquent que le conseil d'administration soit saisi et qu'un accord lui soit demandé, sous réserve de l'avis de l'EPCI qui n'a pas pu formellement se prononcer. La signature de l'acquisition n'interviendra que lorsque l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique recevra l'avis de l'intercommunalité. C'est une formalité substantielle pour l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique. Quand une délibération est votée autorisant l'acquisition, elle autorise l'équipe de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique à engager les démarches, ce qui ne veut pas dire que cette acquisition aura lieu. Le dossier peut toujours être réexaminé. En cas de moindre difficulté, le président est avisé et le sujet est échangé au bureau. Il est toujours possible de revenir sur une acquisition qui serait problématique.

David SAMZUN résume qu'une deadline oblige l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique à présenter cette délibération et à la voter, ce qui n'empêche pas ensuite le débat politique entre Nantes Métropole, la Commune et le Département.

Aziliz GOUEZ précise que la métropole peut encore élaborer un avis. Elle s'interroge sur les zones 2AU, mais prend en compte le caractère essentiel du service et du projet. Ce dossier est clairement le cas d'un service vital. Il est donc possible de dire qu'une chance est donnée au projet, mais qu'un avis et une instruction suivront.

David SAMZUN relève que cela permet de ne pas condamner définitivement le dossier puisque la deadline serait passée, mais Nantes Métropole, la Commune et le Département auront ensuite la possibilité d'avoir des échanges qui les conduiront à activer ou non le sujet.

Jean-François BUCCO précise s'être entretenu avec le directeur du développement urbain à Nantes Métropole, qui lui avait fait part de l'avis des élus qui devait être rendu le 16 février. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique ne fera rien tant que ces échéances n'auront pas été validées.

David SAMZUN demande s'il y a d'autres dossiers qui posent question dans la liste composée de dix dossiers. Il demande aux membres s'ils l'autorisent à mettre au vote en bloc les délibérations N°5 à 14 (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

Les délibérations n°5 à 14 relatives aux autorisations de négociation, emprunt, acquisition sont adoptées à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

**DOSSIERS FONCIERS – DÉLIBÉRATIONS N°15 ET 16
ATTRIBUTION DE MINORATION FONCIÈRE ET FONDS SRU (2 DOSSIERS)**

Délibération n° 2023-CA1-15 et Délibération n° 2023-CA1-16

Clément ZINK indique qu'il s'agit d'acter une minoration foncière sur un dossier situé à Haute-Goulaine 2, impasse de la Bourrelière. Il s'agit d'un foncier qui a d'ores-et-déjà été rétrocedé le 30 décembre dernier à l'opérateur PODELIHIA au prix 37 555 € HT. Sur ce foncier seront réalisés quatre logements locatifs sociaux : deux PLUS et deux PLAI pour une surface de 339 m². Il est à noter le Fonds vert versé par l'État sur ce dossier et la minoration foncière de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique qui représente 110 €/m² pour les PLAI et 90 €/m² pour les PLUS. Ce ne sont donc pas moins de 33 800 € réinjectés en recette dans l'opération, ce qui permet de diminuer pour la commune le reste à charge. Ce dernier passe ainsi de 57000 € à 23200 €.

Jean-François BUCCO rajoute que lorsque l'on observe les recettes et les différents financements sur ce dossier qui est largement subventionné, la participation de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique (taxe foncière, assurances, frais financiers, minorations) atteint celle d'autres subventions telles celle du département ou de l'État. Cela n'est pas anodin sur un dossier de ce type.

ATTRIBUTION DE MINORATION FONCIERE ET FONDS SRU

| | SITE | COMMUNE | EPCI | OBJET | AXE |
|----|--|------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 11 | 2, impasse de la Bourrelière HAUTE-GOULAINÉ | CLISSON SÈVRE ET MAINE AGGLO | HAUTE-GOULAINÉ | Attribution minoration foncière | Développement de l'offre de logement |
| 12 | 2, impasse de la Bourrelière HAUTE-GOULAINÉ | CLISSON SÈVRE ET MAINE AGGLO | HAUTE-GOULAINÉ | Attribution fonds SRU | Développement de l'offre de logement |

David SAMZUN demande s'il y a d'autres remarques sur les deux dossiers (pas de remarque). Il demande aux membres s'ils l'autorisent à mettre au vote en bloc les délibérations N°15 et 16 (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

Les délibérations n°15 et 16 relatives aux attributions de minoration foncière et Fonds SRU sont adoptées à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

**DOSSIERS FONCIERS – DÉLIBÉRATIONS N°17 ET 18
AUTORISATIONS CESSIONS (2 DOSSIERS)**

Délibération n° 2023-CA1-17 et Délibération n° 2023-CA1-18

Clément ZINK propose un focus sur le dossier de Treffieux, 9 rue de la Libération. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique avait réalisé une acquisition, début 2020, avec une préemption au prix, qui n'était pas très élevé, à hauteur de 34 000 €. Aujourd'hui, ces parcelles sont revendues à la commune de Treffieux. Une étude du CAUE a été menée sur ces parcelles et plusieurs options ont été envisagées, notamment de redécouper la longère, voire de produire un nouveau bâtiment à côté. Un appel à projet « Réinventer rural » a ensuite été lancé à l'échelle de l'EPCI pour identifier des projets innovants sur chaque commune. Sur ce projet, l'équipe « Une famille un toit » a été retenue et va réaliser trois logements dans la longère et deux logements également dans l'ancienne Poste qui est une propriété communale aujourd'hui. On regroupe ainsi la propriété de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique et la propriété communale, pour proposer ce logement locatif très social, avec un local commun et des jardins partagés. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique revend à la commune qui va faire un bail emphytéotique avec « Une famille, un toit », pour mener cette opération.

David SAMZUN demande s'il y a d'autres remarques

Marie-Chantal GAUTIER précise que ce projet permet de traverser complètement le bourg et de relier également tous les espaces d'Atlantique Habitation et d'Habitat 44 qui opération qui permettra de redynamiser le bourg de Treffieux, pour un coût qui est très faible.

David SAMZUN demande s'il y a d'autres remarques sur les deux dossiers de cession (pas de remarque).

AUTORISATIONS DE CESSION

| | SITE | COMMUNE | EPCI | OBJET | AXE |
|----|--------------------------------------|--------------|--------------|---------|--------------------------------------|
| 13 | 13, rue de l'Estuaire CORSEPT | SUD ESTUAIRE | JET LA BAULE | Cession | Développement de l'offre de logement |
| 14 | 9, rue de la Libération TREFFIEUX | CC NOZAY | TREFFIEUX | Cession | Développement de l'offre de logement |

David SAMZUN demande aux membres s'ils l'autorisent à mettre au vote en bloc les délibérations N°17 et 18 (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

Les délibérations n°17 et 18 relatives aux autorisations de cessions sont adoptées à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

DOSSIERS FONCIERS – DÉLIBÉRATIONS N°19 ET 20 BAUX CONSTITUTIFS DE DROITS RÉELS (2 DOSSIERS)

Délibération n° 2023-CA1-19 et Délibération n° 2023-CA1-20

Clément ZINK indique qu'il s'agit d'approuver deux délibérations concernant des dossiers sur lesquels l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique va conclure des baux emphytéotiques. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a procédé à deux acquisitions pour le compte des communes de Saint-Lyphard et de Corcoué-sur-Logne, qui vont mener des projets de travaux assez importants à vocation communale, respectivement pour faire un centre technique municipal et une nouvelle mairie. Comme ces travaux vont se dérouler pendant la durée du portage, des baux emphytéotiques sont conclus pour que ces dossiers soient les plus bordés juridiquement possibles. Il y a également une dérogation de la durée de portage habituelle du PPI puisqu'un bail emphytéotique doit durer au minimum 18 ans. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique va donc conclure une durée de portage de 18 ans, pour être en accord avec le bail.

Jean-François BUCCO précise que l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a imposé aux communes d'être en amortissement, c'est-à-dire qu'elles remboursent, tous les ans, un dixième du prix d'acquisition. Le remboursement se fera donc sur dix ans, ce qui est conforme au PPI. Il a été veillé à cet aspect.

David SAMZUN demande s'il y a d'autres remarques sur ces deux baux emphytéotiques (pas de remarque).

BAUX CONSTITUTIFS DE DROITS RÉELS

| | SITE | COMMUNE | EPCI | OBJET | AXE |
|----|-----------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------------------|---|
| 15 | CTM ZAC Crélin SAINT-LYPHARD | CAP ATLANTIQUE | SAINT-LYPHARD | Conclusion d'un bail emphytéotique | Redynamisation des centres-villes et bourgs |
| 16 | 2, Bagatelle CORCOUÉ-SUR-LOGNE | SUD RETZ ATLANTIQUE | CORCOUÉ-SUR-LOGNE | Conclusion d'un bail emphytéotique | Redynamisation des centres-villes et bourgs |

David SAMZUN demande aux membres s'ils l'autorisent à mettre au vote 20 (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

Les délibérations n°19 et 20 relatives aux baux constitutifs de droits réels sont adoptées à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

ACCOMPAGNEMENTS – ÉTUDES – PARTENARIATS

Délibération n° 2023-CA1-21 – Subvention AMI ZAN Ademe – Modification du bénéficiaire

Jean-François BUCCO expose que cette subvention avait déjà été votée au bénéfice du Pays de Blain Communauté, dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt ZAN qu'a lancé l'ADEME. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a accompagné la candidature du pays de Blain, en partenariat avec le Département et la Communauté de communes Sèvre et Loire. Il s'avère que le pôle métropolitain co-animera cette démarche. Il est donc proposé de l'inscrire comme bénéficiaire. Il y aurait ainsi deux bénéficiaires : le pays de Blain et le pôle métropolitain. Le montant de subvention est inchangé et il est à partager entre les deux bénéficiaires. Il est simplement demandé au conseil d'administration de valider cet avenant.

David SAMZUN demande aux membres s'ils ont des remarques (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

La délibération relative à l'avenant à la subvention AMI ZAN du Pays de Blain est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

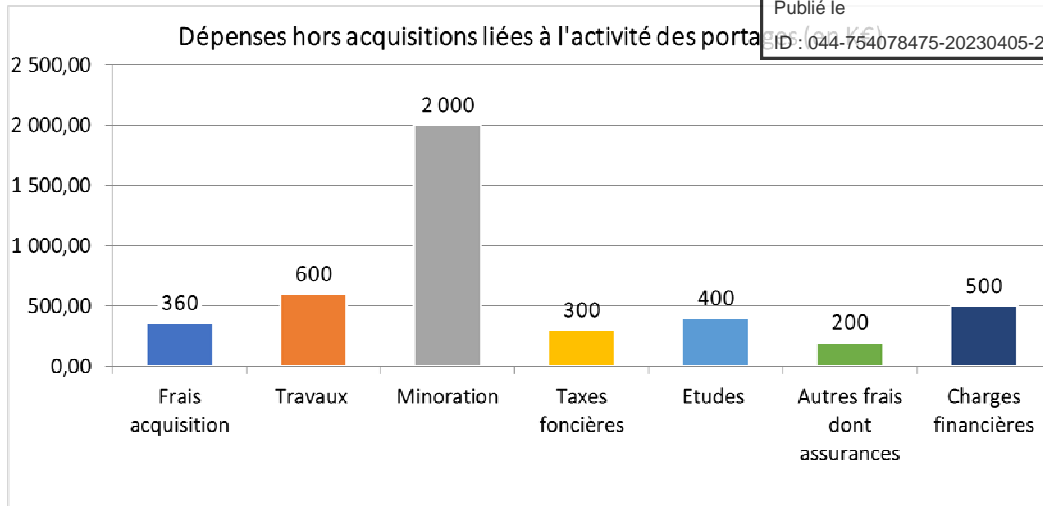
FINANCES – BUDGET – RESSOURCES HUMAINES

Délibération n° 2023-CA1-22 – Budget Primitif 2023

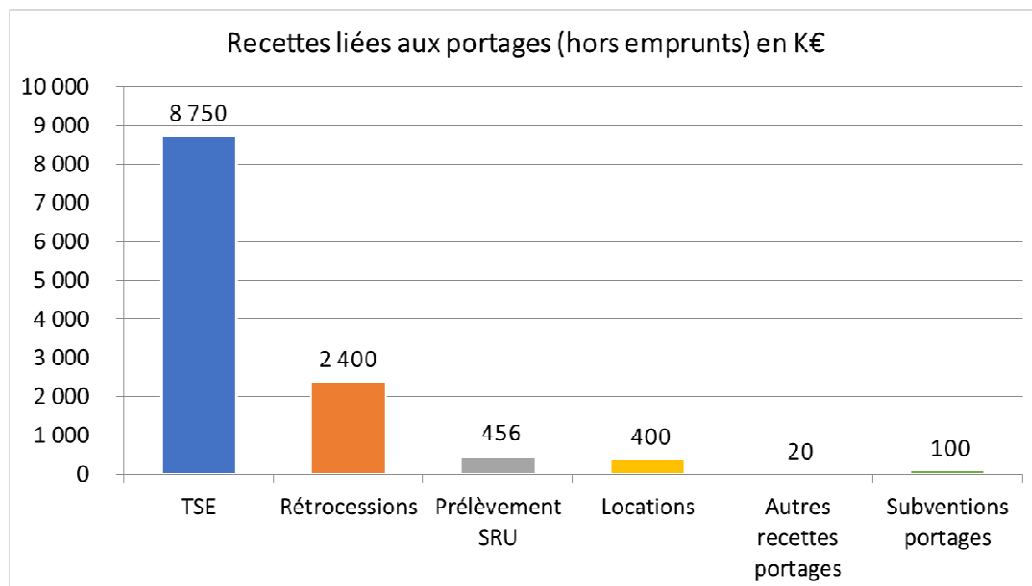
Jean-François BUCCO précise que le budget 2023 est peu modifié au regard de ce qui avait été présenté lors du débat d'orientation budgétaire. Deux éléments ont fondamentalement été modifiés. D'une part, le montant de minoration foncière a été augmenté de 1 à 2 M€. Cela aurait dû être fait dès les orientations budgétaires, mais il s'agit d'un oubli. Comme cela avait été proposé, le montant de la TSE est doublé, compte tenu de l'adhésion de deux nouvelles intercommunalités, aussi le montant de la minoration foncière est lui aussi doublé, ce qui paraît assez logique en termes de volume d'activité.

Concernant les ressources humaines, il avait été proposé 1,250 M€. Les calculs ont été refaits. Le dernier dossier à l'ordre du jour concerne les rémunérations des salariés, directeur compris. L'augmentation des salaires au 1^{er} janvier a été intégrée dans le nouveau montant des ressources humaines, ce qui permet de proposer une baisse de 300 000 € en matière de masse salariale cette année.

Pour ce qui est des acquisitions foncières, 24 M€ sont prévus au BP, comme au DOB, avec des dépenses liées à l'activité de portage : 360 000 € pour les frais d'acquisition, 600 000 € de travaux programmés, 300 000 € de taxe foncière, 400 000 € d'études liées au portage, ainsi que l'ensemble des autres frais dont les assurances, les charges financières liées aux emprunts.



Pour financer ces 24 M€ d'acquisitions et de frais liés, 20 M€ d'emprunts sont prévus au budget primitif. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est certain d'obtenir ces 20 M€. Un point a été réalisé avec l'ensemble des établissements bancaires qui prêtent à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique. À ce jour, les propositions de crédits vont largement au-delà, avec 35 M€ garantis. La question est de savoir ensuite quelles seront les conditions de prêt. Néanmoins, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est sécurisé sur ce financement. Ensuite, 8,750 M€ de TSE sont affectés, 2,4 M€ de cessions et 450 000 € de prélèvements SRU cette année, soit beaucoup moins que l'année précédente, mais ce qui est plus conforme aux périodes antérieures. Le prélèvement SRU correspond aux pénalités prélevées sur les communes pénalisées, hors des territoires de la CARENE et de Nantes Métropole, qui sont reversées à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour permettre d'agir en minoration foncière. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique perçoit 400 000 € de recettes locatives, ce qui progresse chaque année et ce qui commence à devenir une recette importante. Ce sera l'un des sujets du séminaire sur la révision du programme pluriannuel d'intervention puisque la location représente une activité très importante qui prend beaucoup de temps et pose de nombreuses difficultés. D'autres recettes plus ponctuelles, comme les pénalités de prolongation de portage interviennent également. Ces dernières ne sont absolument pas certaines. Les subventions de portage sont assez faibles cette année, mais il n'est pas prévu pour l'instant de subventions du Département ou de la DETR/DSIL.



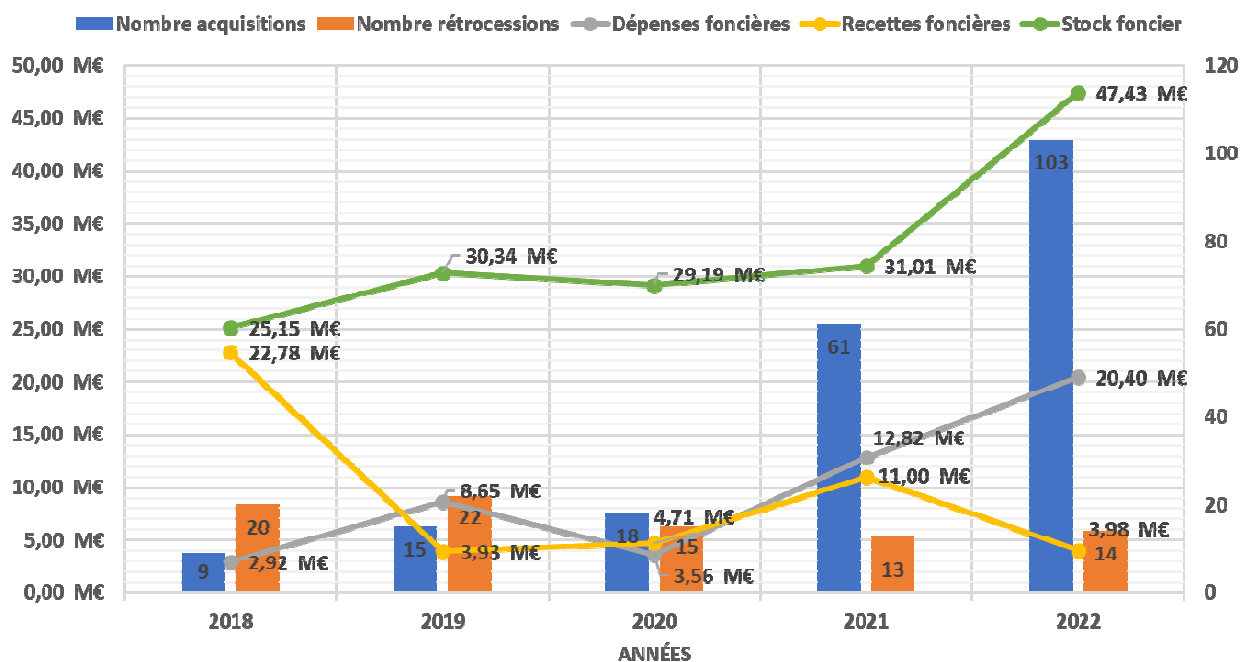
Le montant de TSE affecté au portage est détaillé ci-après :

- 5,35 M€ d'autofinancement, nous allons acheter avec la TSE ;
- 2 M€ de minoration foncière,
- 1,4 M€ de frais de portage foncier (frais financiers, taxe foncière, frais d'assurances).

Le reste sert à financer la structure. Les dépenses de structure concernent les charges de personnel, les frais de fonctionnement de la structure et l'investissement de la structure (logiciels).

Le stock concerne l'ensemble des dépenses d'acquisitions et de travaux, les frais financiers, la taxe foncière et les frais d'assurances. Il sert notamment à vérifier que la trajectoire foncière de Loire-Atlantique est soutenable. L'année 2022 a été assez dynamique, avec 20 M€ de dépenses foncières et seulement 4 M€ de recettes foncières. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a peu vendu parce qu'il s'inscrit dans un cycle d'activité et a beaucoup stocké ces dernières années, notamment en 2021 et 2022 et continuera probablement encore en 2023. Il est à espérer que les cessions s'accroissent tout de même un peu à l'approche de la fin du mandat et que les montants seront plus élevés. Après comparaison auprès des autres EPF ; ils sont quasiment au même stade : l'époque est peu propice aux ventes. Le stock foncier a augmenté de 16 M€ l'an dernier, pour s'établir à 47 M€ environ. Il progresse très vite puisque beaucoup d'acquisitions ont eu lieu en 2021 et 2022 et assez peu de cessions. La trajectoire reste soutenable néanmoins puisque dans la prospective, était visé un stock foncier à hauteur de 60 M€. Elle ne le serait cependant pas à deux ans. La question sera aussi posée en ces termes lors du séminaire.

Stock foncier, dépenses et recettes foncières



Pour ce qui est de la dette, des établissements de crédits, comme la Banque postale et le Crédit coopératif, sollicitent l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique. Clairement, le fait de programmer la TSE à un niveau plus élevé est une garantie. Non seulement cette garantie les fait venir plus volontiers vers l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, mais elle va aussi permettre, pour la première fois cette année, d'avoir des lignes d'investissement. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique va emprunter en bloc 3 à 5 M€ plutôt que de le faire portage par portage. À chaque portage de 100 000, 200 000 ou 500 000 €, il fallait déposer un dossier de demande de crédit, comme un particulier. Il fallait que le dossier soit instruit, ce qui demandait du temps et ce qui mettait aussi beaucoup de pression sur les équipes. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a de l'ordre de 103 emprunts en cours, ce qui représente un énorme travail. En appelant une ligne de crédits de 3 M€ qui permet de faire 10 acquisitions, le travail sera simplifié. C'est aussi l'enjeu d'affermir la recette fiscale. Le capital restant dû, au 1^{er} janvier, est de 32 M€, soit beaucoup moins que le stock. Entre 47 M€ de stock et 32 M€ de capital restant dû, le delta s'explique par des portages qui sont en amortissement. Le capital a été remboursé, mais la valeur d'acquisition reste en stock. Par ailleurs, une partie est couverte aujourd'hui par la trésorerie : la dotation initiale du Département, la TSE qui a pu être stockée ces deux dernières années et le fonds SRU qui est en trésorerie, mais qui a vocation à être utilisé en dépenses.

Par chapitre, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a 28 M€ de charges à caractère général, 980 000 € de frais de personnels et non pas 1,250 M€ comme présenté au DOB. La progression de la masse salariale a été revue dans le temps et le besoin de recruter du personnel. Demeure néanmoins cette question de la gestion locative qui se pose à nous et qu'il va falloir traiter. S'ajoutent à cela environ 500 000 € de charges financières et 1,5 M€ de charges exceptionnelles. Particularité du budget de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, une opération de transfert entre sections permet de financer le fonctionnement par des recettes d'investissement, ce qui n'est pas possible au sein des collectivités.

| FONCTIONNEMENT DEPENSES | | Prévisions BP 2023 |
|--|---|-------------------------------|
| Chapitres | | |
| 002 | Excédents antérieurs reportés fonctionnement | |
| 011 | Charges à caractère général | 28 160 000,00 € |
| 012 | Charges de personnel et frais assimilés | 980 000,00 € |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 60 000,00 € |
| 66 | Charges financières | 547 000,00 € |
| 67 | Charges exceptionnelles | 1 510 000,00 € |
| 022 | Dépenses imprévues | 200 000,00 € |
| Total dépenses réelles fonctionnement | | 31 457 000,00 € |
| 023 | <i>Virement à la section d'investissement</i> | <i>2 171 000,00 €</i> |
| 042 | <i>Opérations d'ordre de transfert entre sections</i> | <i>47 904 000,00 €</i> |
| 043 | <i>Opérations d'ordre à l'intérieur de la section</i> | <i>500 000,00 €</i> |
| Total dépenses d'ordre fonctionnement | | 50 575 000,00 € |
| Total dépenses fonctionnement | | 82 032 000,00 € |

En recettes, apparaissent les cessions. Les produits concernent 10 M€ de TSE, 450 000 € de fonds SRU, des subventions et des produits exceptionnels, liés à des ajustements de comptabilité d'une année sur l'autre.

| FONCTIONNEMENT RECETTES | | Prévisions BP 2023 |
|--|---|-------------------------------|
| Chapitres | | |
| 002 | Excédents antérieurs reportés fonctionnement | |
| 013 | Atténuation de charges | 566 000,00 € |
| 70 | Ventes de produits, prestations de services | 2 400 000,00 € |
| 73 | Produits issus de la fiscalité | 10 456 000,00 € |
| 74 | Dotations et participations | 100 000,00 € |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 3 000,00 € |
| 76 | Produits financiers | - € |
| 77 | Produits exceptionnels | 1 195 000,00 € |
| Total recettes réelles fonctionnement | | 14 720 000,00 € |
| 042 | <i>Opérations d'ordre de transfert entre sections</i> | <i>66 812 000,00 €</i> |
| 043 | <i>Opérations d'ordre à l'intérieur de la section</i> | <i>500 000,00 €</i> |
| Total recettes d'ordre fonctionnement | | 67 312 000,00 € |
| Total recettes fonctionnement | | 82 032 000,00 € |

En investissement, le remboursement du capital des emprunts est la dé
des 150 000 € correspond à l'acquisition d'un nouveau logiciel métier. L
touché par l'obsolescence.

| INVESTISSEMENT DEPENSES | | |
|--|--|-------------------------------|
| Chapitres | | Prévisions BP 2023 |
| 001 | Solde d'exécution d'investissement reporté | |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 7 760 000,00 € |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 150 000,00 € |
| 21 | Immobilisations corporelles | 12 000,00 € |
| 26 | Participations et créances rattachées à des participations | 1 000,00 € |
| 27 | Autres immobilisations financières | - € |
| 020 | Dépenses imprévues | 100 000,00 € |
| Total dépenses réelles d'investissement | | 8 023 000,00 € |
| 040 | <i>Opérations d'ordre de transfert entre sections</i> | 66 812 000,00 € |
| 041 | <i>Opérations patrimoniales</i> | 25 000 000,00 € |
| Total dépenses d'ordre Investissement | | 91 812 000,00 € |
| | | |
| Total dépenses d'investissement | | 99 835 000,00 € |

En recettes, se trouvent les 20 M€ d'emprunts et dettes à signer.

| INVESTISSEMENT RECETTES | | |
|--|---|-------------------------------|
| Chapitres | | Prévisions BP 2023 |
| 001 | Report excédents antérieurs | 0,00 € |
| 10 | Dotation fonds divers réserves | 0,00 € |
| 13 | Subvention d'investissement | 0,00 € |
| 16 | Emprunt et dettes assimilées | 20 010 000,00 € |
| 27 | Autres immobilisations financières | 4 750 000,00 € |
| Total recettes réelles d'investissement | | 24 760 000,00 € |
| 021 | <i>Virement de la section de fonctionnement</i> | 2 171 000,00 € |
| 040 | <i>Opérations d'ordre de transfert entre sections</i> | 47 904 000,00 € |
| 041 | <i>Opérations patrimoniales</i> | 25 000 000,00 € |
| Total recettes d'ordre Investissement | | 75 075 000,00 € |
| | | |
| Total recettes d'investissement | | 99 835 000,00 € |

David SAMZUN demande s'il y a des besoins d'éclaircissements, si budget vous semble parfaitement clair (pas de remarques). Il remercie toutes celles et ceux qui ont préparé et qui pilotent ce budget tout au long de l'année et le met au vote (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

La délibération relative au Budget primitif 2023 est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Délibération n° 2023-CA1-23 – Produit de TSE pour 2023

Jean-François BUCCO indique que produit de la TSE est de 10 M€ ; le détail ayant été présenté dans le budget primitif 2023. Il est conforme à la prospective qui avait été élaborée par le cabinet FCL et présentée au printemps dernier.

David SAMZUN demande s'il y a des remarques (pas de remarque) et soumet au vote (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

La délibération relative au produit de TSE pour 2023 est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Délibération n° 2023-CA1-24 – Tableau des effectifs

Jean-François BUCCO précise que le tableau des effectifs est également cohérent avec ce qui a été présenté précédemment. Deux nouvelles intercommunalités ont intégré l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, mais quoi qu'il en soit, le développement de l'activité aurait probablement nécessité de renforcer l'équipe. Il est donc demandé de créer un nouveau poste de chargé d'opérations foncières et un poste de chargé d'études, pour accompagner l'activité de **Ronan MARJOLET**. Deux postes existants ne sont pas pourvus aujourd'hui : assistant et apprenti. Un recrutement a été lancé ces derniers jours, sur le poste d'assistant, pour renforcer le pôle foncier que pilote **Clément ZINK**.

| Catégorie | Poste | Emplois budgétaires | Effectifs pourvus sur emplois budgétaires | Effectifs à pourvoir sur emplois budgétaires |
|------------------------------|---|---------------------|---|--|
| Cadre | Directeur | 100 % | 100 % | |
| | Responsable opérationnel | 100 % | 100 % | |
| | Chargé d'opération foncière | 100 % | 100% | |
| | Chargée d'opération foncière | 100 % | 100 % | |
| | Chargée d'opération foncière | 100 % | 100 % | |
| | Chargé(e) d'opération foncière | 100 % | | 100% |
| | Responsable administratif et financier | 100 % | 100 % | |
| | Chargée de mission prospective et communication | 100 % | 50 % | |
| | Chargé de mission études et développement | 100 % | 100 % | |
| | Assistante | 100 % | 100 % | |
| Agent de maîtrise et employé | Assistante | 100 % | 100 % | |
| | Assistante | 100 % | 100 % | |
| | Assistant(e) | 100 % | | 100% |
| | Chargé(e) d'études | 100 % | | 100 % |
| | Apprenti(e) | 100 % | 100 % | |
| | Apprenti(e) | 100 % | | 100 % |

Laure BESLIER s'interroge sur le type de compétences nouvelles dont l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a besoin. Étant plutôt maintenant dans des configurations de renouvellement urbain, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a-t-il les compétences nécessaires en matière de dépollution et de déconstruction ? Elle souhaiterait des explications sur ce que comporte le poste de chargé d'opérations foncières.

Jean-François BUCCO indique qu'il s'agit d'une réalité assez vaste. Au jour d'hui, l'équipe, est composée de deux juristes, un urbaniste et une ingénieure paysagiste. Cette question n'a été posée mais aucun profil n'a été ciblé. Lors du dernier recrutement, il était prévu de recruter un profil très technique pour aider au montage des dossiers. En fait, ce type de profil est extrêmement difficile à trouver, d'une part par une très grande concurrence. Tout le monde doit affronter ce sujet aujourd'hui, aussi bien les collectivités, les entreprises privées que les structures publiques ou parapubliques. Ces profils coûtent chers également et en termes de masse salariale, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique n'est pas tout à fait dans l'étiage et a donc renoncé à trouver un tel profil pour recruter une personne qui a déjà de l'expérience dans des opérations de renouvellement urbain, qui a déjà eu à manager des opérations de dépollution ou de déconstruction et qui sait faire la relation entre les maîtres d'œuvre et les entreprises. Finalement, un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage a été lancé pour accompagner l'équipe. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a bien entendu l'attente spécifique de la Métropole. Le courrier d'adhésion affichait bien cette volonté de travailler sur la dépollution, qu'il va falloir de toute façon à affronter. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique va essayer de progresser avec cette AMO et à court terme, il sera probablement demandé au conseil d'administration de créer un poste de cette nature, voire plusieurs.

David SAMZUN note que les communes, notamment les communes très urbaines, sont confrontées à la problématique de dépollution dans tous les renouvellements urbains, mais à des dépollutions de différentes natures qui conduisent à chaque fois à des approches de dossiers différentes. D'où l'intérêt de l'agilité de l'AMO qui permet de balayer l'ensemble du spectre, mais aussi des services communaux qui vont monter en compétence. Cela est impératif, avec un renchérissement à chaque fois et des temps de gestation de dossiers encore plus longs qu'ils ne le sont structurellement.

David SAMZUN demande s'il y a d'autres questions sur la masse salariale et les effectifs (pas de questions) et soumet au vote (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

La délibération relative au tableau des effectifs est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Délibération n° 2023-CA1-25 – Quitus SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU Cité Saint-François et Rue Saint-Jacques

Jean-François BUCCO indique que ce quitus concerne une opération emblématique pour l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, celle de la Cité Saint-François et de la rue Saint-Jacques, qui a été réalisée sous la maîtrise d'ouvrage de Bouygues Immobilier, avec Habitat 44 comme bailleur social. Le quitus fait apparaître un solde à verser à la commune de 30 000 €. Concrètement, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a moins dépensé que ce que nous a reversé Bouygues Immobilier au moment de la cession. Il est donc proposé d'approuver ce solde final. Un courrier du maire a validé ce quitus qui sera présenté au conseil municipal le mois prochain.

David SAMZUN demande s'il y a des remarques (pas de remarque) et soumet au vote (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

La délibération relative au quitus SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Délibération n° 2023-CA1-26 – Règlement du personnel

Jean-François BUCCO indique qu'il s'agit simplement d'une modification pour ajouter des articles qui existaient dans le règlement précédent pour ce qui concerne les absences pour événement et la grille des salaires. De plus, il est proposé de réintégrer au règlement le forfait mobilité durable qui avait fait l'objet d'une délibération spécifique, ce qui est plus logique. Les absences pour événement concernent notamment les gardes d'enfants malades. Une collaboratrice en a eu besoin et il a été constaté qu'elles n'étaient plus dans le règlement intérieur. L'absence en question a été autorisée, mais il est préférable que ce soit dans le règlement. Cet article existait jusqu'en 2020 et il n'y a pas de raison que les droits acquis soient supprimés.

David SAMZUN précise qu'il s'agit de modifications d'ordre technique, des régularisations juridiques. Il demande s'il y a des remarques (pas de remarque) et soumet au vote (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

La délibération relative au règlement du personnel est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Délibération n° 2023-CA1-27 – Rémunération du Directeur

David SAMZUN demande si le conseil d'administration souhaite que le directeur quitte la salle (pas de demande).

Jean-François BUCCO indique qu'après avoir consulté le président, comme le prévoient les textes, il a consenti, pour l'ensemble des salariés, une augmentation de 3,5 % de leur salaire brut au 1^{er} janvier 2023. Elle est intégrée dans la masse salariale votée précédemment. Dans les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, il est prévu que la rémunération du directeur soit votée annuellement par le conseil d'administration. Il est donc demandé d'autoriser le président à appliquer ces 3,5 % d'augmentation au directeur.

David SAMZUN précise qu'il s'agit d'aligner la rémunération du directeur sur l'ensemble de l'augmentation salariale du personnel. Il demande s'il y a des remarques (pas de remarque) et soumet au vote (pas d'opposition, d'avis contraire ou d'abstention).

La délibération relative à la rémunération du directeur est adoptée à l'unanimité des membres présents ou suppléés.

Jean-François BUCCO rajoute qu'il avait été envisagé d'effectuer des conseils d'administration en visioconférence. Cela s'est déjà déroulé au moment où l'établissement était couvert par l'ordonnance prise dans le cadre du Covid. À la séance d'avril, le compte administratif sera voté et lors de ce vote, l'ordonnateur doit quitter la salle. Il a donc été demandé au directeur du contrôle de légalité comment procéder lors d'une séance en visioconférence et il a répondu que l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique n'était pas autorisé à faire des conseils d'administration en visioconférence. Aujourd'hui, il y a un vide juridique. Les établissements publics industriels et commerciaux d'État sont autorisés à le faire, mais non les autres. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique étant un établissement public industriel et commercial local, a priori, il ne serait pas juridiquement sécurisé d'organiser un conseil d'administration en visioconférence. Il est donc proposé de tenir ce prochain conseil d'administration à Nantes, à l'Hôtel du Département.

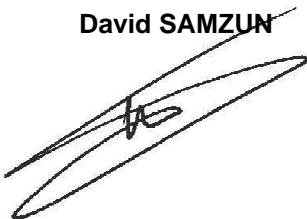
David SAMZUN précise qu'il lui semble préférable de ne prendre aucun risque juridique, tant pour la structure et les projets menés que pour les membres eux-mêmes. La prochaine séance se tiendra donc en présentiel, le 5 avril. **David SAMZUN** remercie l'assemblée.

La séance est levée à 10h05

LE PRÉSIDENT

LE SECRÉTAIRE

David SAMZUN



Jean-François BUCCO



DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-02

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

INFORMATION SUR LES ARRÊTÉS ET DÉCISIONS PRIS PAR LE DIRECTEUR ET LES CONTRATS SIGNÉS PAR DÉLÉGATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 18

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 23

Pour : 23 Contre : 0 Abstention : 0

Le conseil d'administration,

Le quorum étant constaté,

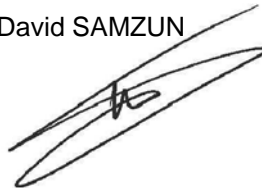
- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

Après avoir délibéré,

PREND ACTE de la liste des arrêtés, décisions et contrats signés par le directeur, par délégation du Conseil d'administration.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



Arrêtés et contrats signés par délégation du conseil

| Date du CA | OBJET DE LA DECISION | Date | transmis en préfecture le |
|------------|---|------------|---------------------------|
| 04/03/2022 | Fixation prix acquisition Montbert - 2 rue de la gare | 25/01/2023 | 25/01/2023 |
| 08/12/2022 | Convention action foncière Saint-Nazaire - 39 route des bassins | 30/01/2023 | 31/01/2023 |
| 08/12/2022 | Déconsignations Châteaubriant (suite procédure abandon) | 07/01/2023 | 08/02/2023 |
| 19/10/2022 | Emprunt - Crédit Agricole Enveloppe globale financement multi-portages | 25/01/2023 | 09/02/2023 |
| 04/03/2022 | Convention action foncière Montbert - 2 rue de la gare | 07/02/2023 | 10/02/2023 |
| 15/06/2022 | Convention action foncière Vigneux-de-Bretagne - place de l'Eglise | 14/02/2023 | 14/02/2023 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière Pontchâteau 16 rue Maurice Sambron avenant n° 1 | 02/02/2023 | 15/02/2023 |
| 19/10/2022 | Acte d'engagement Nouveau logiciel foncier - entreprise Alkante | 02/02/2023 | 15/02/2023 |
| 26/03/2019 | Arrêté fixation de prix Monnières - 23 rue des Forges | 14/02/2023 | 15/02/2023 |
| 01/02/2023 | Crédit Agricole - Contrat d'emprunt - Saint-Lyphard - ZAC CRELIN | 01/03/2023 | 01/03/2023 |
| 15/02/2021 | Arrêté fixation prix cession Herbignac - ZAC des Prés blancs | 02/03/2023 | 02/03/2023 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière Saint-Lumine-de-Coutais 18 rue du Lidoré | 02/03/2023 | 02/03/2023 |
| 19/10/2022 | Marché travaux démolition La Haye-Fouassière Bois Geffray | 07/12/2022 | 03/03/2023 |
| 19/10/2022 | DC4 sous-traitance de RAVAL FACADES pour le marché de démolition La Haye-Fouassière - Bois Geffray | 03/03/2023 | 03/03/2023 |
| 15/06/2022 | Convention action foncière Ancenis-Saint-Géréon 3/5 rue de Charost | 02/03/2023 | 06/03/2023 |
| 19/10/2022 | Arrêté fixation de prix Sainte-Pazanne - impasse du Chauchy | 06/03/2023 | 06/03/2023 |
| 15/06/2022 | La Banque Postale - Contrat d'emprunt - Machecoul 5 rue des Bouchers | 01/02/2023 | 10/03/2023 |
| 08/12/2020 | Convention action foncière Châteaubriant - site de la Trinité avenant 1 | 03/03/2023 | 10/03/2023 |
| 04/12/2018 | Fixation de prix St Brévin les Pins - 45 rue Albert Chassagne | 10/03/2023 | 10/03/2023 |
| 19/10/2022 | Convention action foncière Corcoué-sur-Logne - Bagatelle avenant 1 | 10/03/2023 | 16/03/2023 |
| 19/10/2022 | Acte d'engagement Travaux de démolition Sainte-Pazanne Impasse du Chauchy | 13/03/2023 | 17/03/2023 |
| 20/10/2020 | Arrêté fixation de prix Le Bignon - 7 rue basse rue | 22/03/2023 | 22/03/2023 |
| 24/04/2017 | Déconsignations Denechaud (indemnité DUP Préfailles) | 10/03/2023 | 24/03/2023 |
| 19/10/2022 | Arkéa - Contrat d'emprunt Trignac - 6 rue Curie | 21/03/2023 | 24/03/2023 |
| 20/10/2022 | Convention action foncière La Grigonnais | 24/03/2023 | 24/03/2023 |
| 20/10/2020 | Crédit Mutuel - Contrat d'emprunt Le Bignon - Le Bourg | 24/03/2023 | 24/03/2023 |

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA_2-DE

| Date du CA | OBJET DE LA DECISION | Date | transmis en préfecture le |
|------------|--|------------|---------------------------|
| 19/10/2022 | Crédit Mutuel - Contrat d'emprunt La Boissière-du-Doré 4 rue des Mauges | 24/03/2023 | 24/03/2023 |
| 08/12/2022 | Crédit Mutuel - Contrat d'emprunt Nort-sur-Erdre 23 rue de la Paix | 24/03/2023 | 24/03/2023 |
| 20/10/2020 | Crédit Mutuel - Contrat d'emprunt Maisdon-sur-Sèvre Fief de l'Alouette | 24/03/2023 | 24/03/2023 |

| Date du CA | PREEMPTIONS | Date | transmis en préfecture le |
|------------|---|------------|---------------------------|
| 08/12/2022 | SAINT-JULIEN-DE-VOUVANTES - 43 rue de la Libération | 30/01/2023 | 30/01/2023 |
| 01/02/2023 | SAINT-MALO-DE-GUERSAC - 14 rue Jean Macé | 01/02/2023 | 01/02/2023 |
| 01/02/2023 | LOREAUXENCE (Chapelle-Saint-Sauveur) - 37 rue de Bretagne | 01/02/2023 | 01/02/2023 |
| 01/02/2023 | LOREAUXENCE (Chapelle-Saint-Sauveur) - Le Bourg | 01/02/2023 | 01/02/2023 |
| 19/10/2022 | SAINT-MALO-DE-GUERSAC - Rozé la Noé | 28/02/2023 | 28/02/2023 |
| 19/10/2022 | DIVATTE-SUR-LOIRE - 3 et 5 rue des Landes | 06/03/2023 | 06/03/2023 |
| 19/10/2022 | LA BAULE - 12 rue Ker Rivaud | 13/03/2023 | 13/03/2023 |
| 19/10/2022 | SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET - 4 ZA La Remondière | 17/03/2023 | 17/03/2023 |

| Date du CA | ACQUISITIONS | Date | transmis en préfecture le |
|------------|---|------------|---------------------------|
| 19/10/2022 | CORCOUÉ-SUR-LOGNE - 2 Bagatelle | 27/01/2023 | |
| 08/12/2022 | HAUTE-GOULAINNE - La Douarderie | 03/02/2023 | |
| 08/12/2022 | SAINT-NAZAIRE - 173 rue Henri Gautier (Cluzel) | 06/02/2023 | |
| 19/10/2022 | SAINT-NAZAIRE - 149 route de la côte d'Amour | 07/02/2023 | |
| 19/10/2022 | ANCENIS-SAINT-GÉRÉON - 36 avenue de la Bataille de la Marne | 09/02/2023 | |
| 19/10/2022 | LA BOISSIÈRE DU DORÉ - 4 rue des Mauges | 09/02/2023 | |
| 19/10/2022 | SAINT-LYPHARD - 2 rue des Aubépines | 10/02/2023 | |
| 08/12/2022 | SAINT-JULIEN-DE-VOUVANTES - 3 rue de la Forêt | 16/02/2023 | |
| 19/10/2022 | SAINT-LYPHARD - ZAC du Crélin (Sté JRJ) | 28/02/2023 | |
| 08/12/2022 | SAINT-NAZAIRE - 39 route des Bassins | 09/03/2023 | |
| 15/06/2022 | ANCENIS-SAINT-GÉRÉON - 35 rue de Charost | 13/03/2023 | |
| 08/12/2022 | PONT-SAINT-MARTIN - 44 rue de Nantes | 17/03/2023 | |
| 04/03/2022 | COUFFÉ - OAP rue des Marronniers (Cocaud Rousseau) | 17/03/2023 | |
| 15/06/2022 | SAINT-NAZAIRE - 28 rue de la Ville Halluard | 24/03/2023 | |

| Date du CA | ADMINISTRATION | Date | transmis en préfecture le |
|------------|--|------------|---------------------------|
| | Décision du directeur - Forfait mobilités durables | 13/03/2023 | 24/03/2023 |

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-03

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

RAPPORT DU DIRECTEUR 2022

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| François PROCHASSON | représentant Nantes Métropole |
|---------------------|-------------------------------|

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le conseil d'administration,

Le quorum étant constaté,

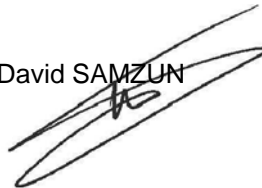
- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

Après avoir délibéré,

PREND ACTE de la présentation du rapport du directeur sur l'activité 2022 de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique et les perspectives pour 2023.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



RAPPORT DU DIRECTEUR

ACTIVITÉ 2022
DE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER
DE LOIRE-ATLANTIQUE

PERSPECTIVES POUR 2023

| | |
|---|-----------|
| A. Le fort développement de l'activité d'ingénierie et de portage foncier se poursuit | 4 |
| Les demandes d'interventions et l'ingénierie foncière | 4 |
| Des opérations autorisées par le Conseil d'Administration toujours aussi nombreuses | 5 |
| Un nombre de conventions actives en forte augmentation | 6 |
| Un volume d'acquisition jamais atteint jusqu'à présent | 7 |
| Des cessions en nombre limité | 8 |
| Les travaux réalisés | 8 |
| Une activité d'accompagnement et de conseil en plein essor | 9 |
| B. Un établissement dynamique | 10 |
| Un périmètre élargi par l'adhésion des deux dernières intercommunalités de Loire-Atlantique | 10 |
| Des instances de gouvernance actives | 11 |
| Une organisation et des moyens en constante évolution | 12 |
| La mise à jour des outils métiers lancée | 13 |
| L'accueil du réseau des opérateurs fonciers et l'anniversaire des 10 ans : deux évènements réussis | 14 |
| La relance des actions de communication et d'information à destination des communes et partenaires | 14 |
| C. Un financement des opérations assuré | 15 |
| Le recours à l'emprunt pour financer les acquisitions | 15 |
| Les premières actions de minoration foncière par l'Établissement public foncier | 16 |
| Les subventions de minoration foncière versées par les tiers | 16 |
| La prise en charge des frais de portage | 17 |
| D. Le développement des partenariats | 17 |
| Des partenariats institutionnels et locaux consolidés | 17 |
| La reconnaissance du rôle de l'Établissement public foncier à travers des « petites villes de demain » et AMI « cœur de bourg » | 18 |
| L'Association nationale des Établissements Publics Fonciers Locaux : un appui important pour l'Établissement public foncier | 19 |
| E. L'avancement du Plan Pluriannuel d'Intervention | 20 |
| La confirmation d'un avancement plus rapide que les prévisions | 20 |
| Des axes thématiques et orientations qui répondent aux attentes, mais dont les priorités sont à revoir | 21 |
| Un accompagnement spécifique pour les communes « SRU » | 23 |
| F. Les perspectives d'activité pour 2023 | 24 |
| Une dynamique de sollicitation soutenue par l'adhésion de Nantes Métropole et d'Estuaire et Sillon | 24 |
| Des perspectives de sortie de stock qui restent limitées | 24 |
| La révision du programme pluriannuel d'intervention : une démarche aboutissant dès mi-2023 | 26 |
| Des perspectives d'élargissement du périmètre d'intervention sur lesquels se positionner à moyen terme | 30 |

A. Le fort développement de l'activité d'ingénierie et de portage foncier se poursuit

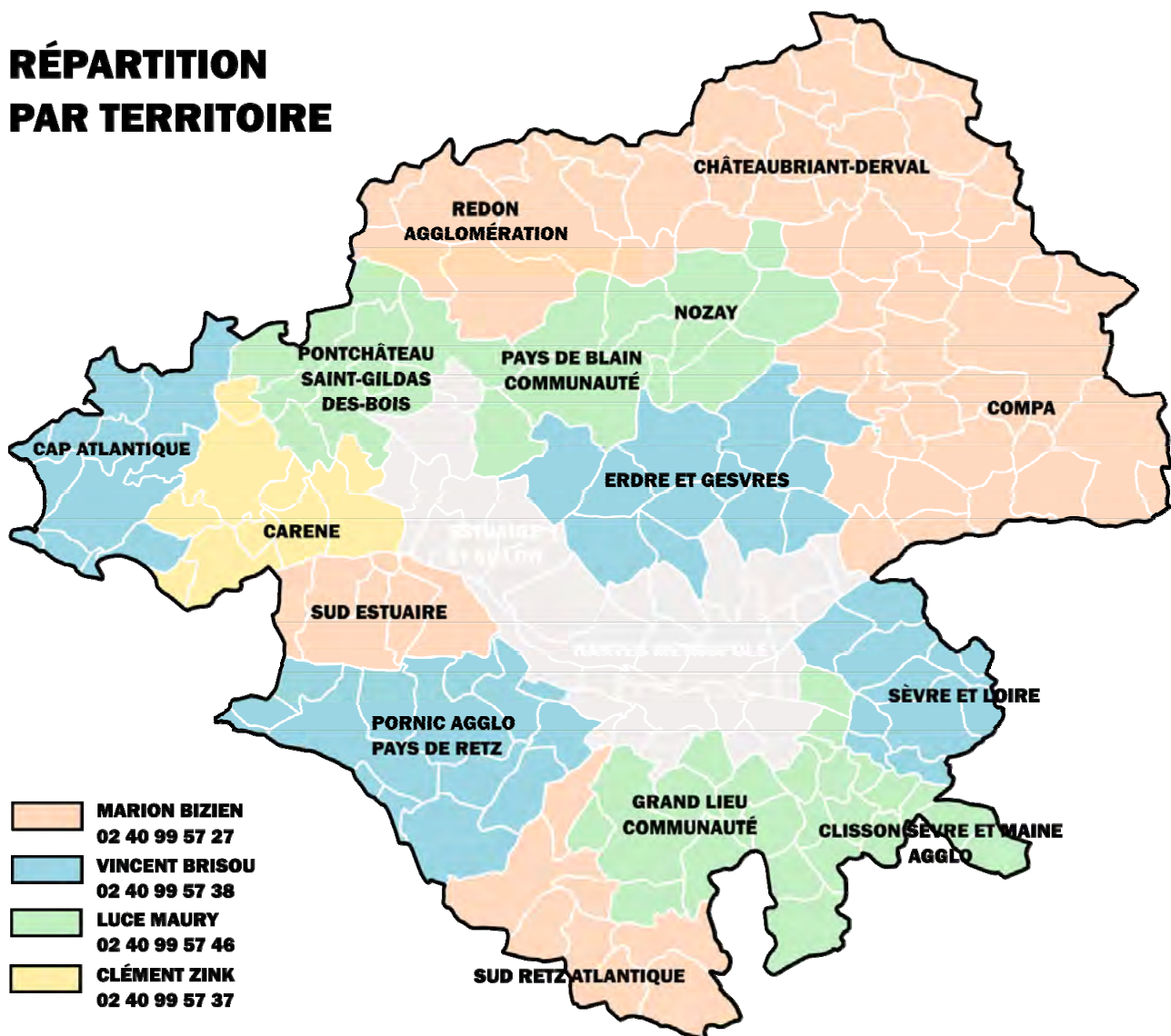
Les demandes d'interventions et l'ingénierie foncière

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique étudie toutes les demandes d'intervention qui lui sont présentés par les personnes publiques.

La personne publique (commune ou EPCI) sollicite l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique. Dans un premier temps, il s'agit en général d'une prise de contact, souvent lors d'une réunion sur place, au cours de laquelle sont discutées la nature du projet et les modalités de portage.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique s'est également organisé afin de proposer un interlocuteur référent par EPCI selon la carte ci-après (*carte datée de septembre 2022*). Néanmoins, la réponse opérationnelle aux sollicitations est attribuée à un salarié de l'équipe en fonction de la thématique et de la charge de travail collective.

RÉPARTITION PAR TERRITOIRE

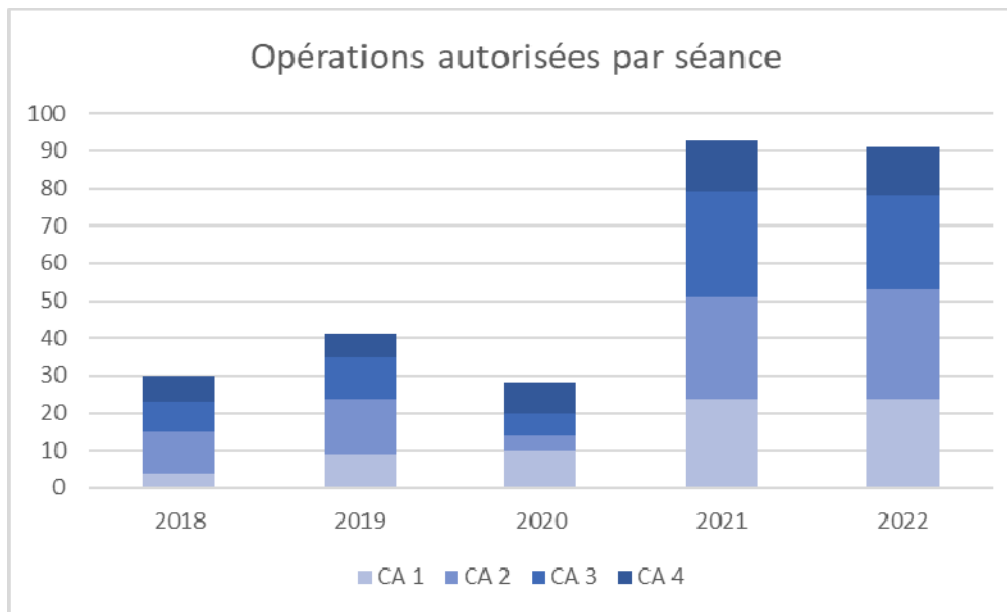


Dans le cadre de la mise en œuvre du programme pluriannuel d'intervention 2021-2027, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique étudie systématiquement toute demande et propose d'accompagner la collectivité de la manière suivante :

- Assistance à l'élaboration d'une stratégie foncière (identification des fonciers mutables, mise en place d'emplacements réservés dans le cadre du PLU) ;
- Négociation foncière et identification des ayants droits ;
- Élaboration une « simulation financière de portage » remise à la collectivité.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est également sollicité pour participer à des travaux relatifs aux stratégies intercommunales.

Des opérations autorisées par le Conseil d'Administration toujours aussi nombreuses



L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique accepte et valide la mission par délibération du conseil d'administration, sur demande de l'organe délibérant de la collectivité, avec avis de la commune ou de l'EPCI concerné selon les cas.

Toutes ces opérations n'aboutissent pas nécessairement à un portage foncier par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique. Ainsi, comme il avait été prévu dans le précédent rapport du directeur, 8 autorisations de portages considérées sans suite datant de 2016 à 2019 ont été rapportées lors de la séance du conseil d'administration du 8 décembre 2022.

Au 31 décembre 2022, 412 opérations foncières (acquisitions et assistance à la négociation) ont été autorisées par le conseil d'administration de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique depuis sa création. L'année 2022 représente 91 opérations quand 2021 en représentait 93. Ainsi, les deux premières années du PPI 2021-2027 représentent 44,6 % des autorisations délivrées par le conseil d'administration depuis 2012. Ces valeurs démontrent tant le bon positionnement des axes d'intervention et l'attractivité de l'offre proposée par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique que la nécessité de consolider sa capacité à agir auprès des collectivités du territoire.

Autorisations de 2018 à 2022

Comme en 2021, le cumul de plusieurs phénomènes explique probablement cette tendance et notamment :

- Prise en charge des frais de portage par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, qui rend plus attractive son intervention ;
- Hausse des coûts du foncier, qui peuvent avoir conduit certaines collectivités à externaliser leurs investissements fonciers.

La tendance à la hausse des prix de fonciers, même si elle semble marquer le pas dans certains territoires, impacte l'activité de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique de deux façons :

- La quasi-intégralité des préemptions se sont faites en révision de prix, entrainant une activité importante de renégociation, recherche de références, expertise juridique, consignations etc. Le pôle opérationnel est davantage mobilisé sur ces problématiques de contenance des prix de marché, sans que cela ne se traduise nécessairement par des acquisitions ;
- Les valeurs de foncier plus élevées nécessitent des emprunts d'un montant supérieur et vont augmenter les bases de taxe foncière, ce qui vient donc renchérir le coût des portages.

Les premiers mois de l'année 2023 confirment que la tendance devrait se poursuivre pour l'année en cours.

Un nombre de conventions actives en forte augmentation

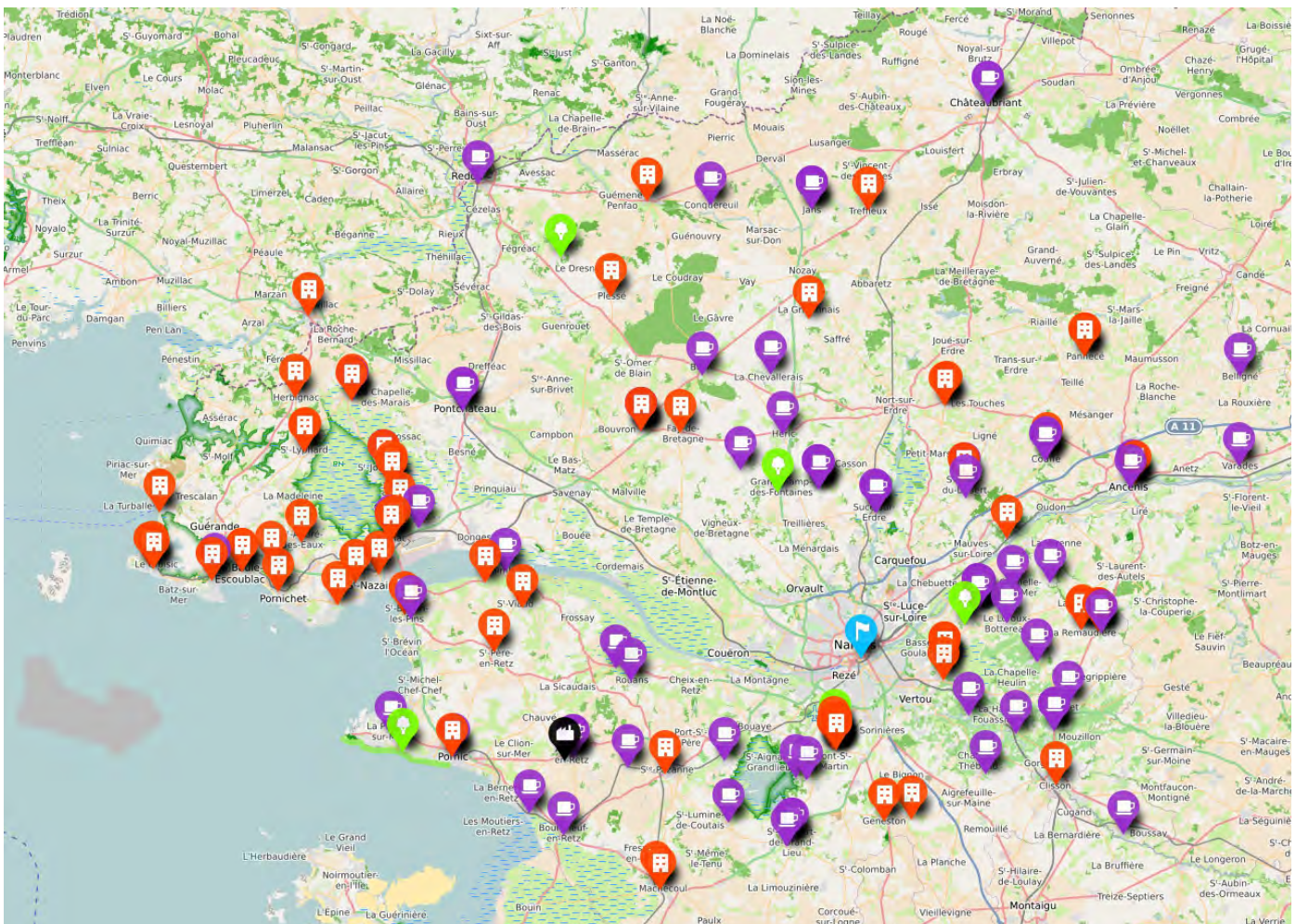
Les conditions d'intervention font l'objet d'une contractualisation entre l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique et le bénéficiaire.

Ces conventions peuvent être de deux types : convention d'action foncière (autrefois intitulée « convention de portage ») et convention d'assistance. Le recours à ce dernier mode de convention est devenu exceptionnel et il sera proposé de le supprimer dans le cadre de la révision en cours du programme pluriannuel d'intervention.

Au total en 2022, nous avons conclu 54 conventions d'action foncière pour un montant engagé de 18,34 M€ à comparer aux 54 conventions signées à la même date en 2021 mais pour un montant engagé de 14,2 M€.

Ainsi, au 31 décembre 2022, 146 conventions de portage ou d'action foncière sont en cours d'exécution.

Conventions de portage, d'action foncière et de négociation en cours au 31 décembre 2022 :



À la demande de l'État et après accord du conseil d'administration, plusieurs acquisitions ont été réalisées sans convention de portage, lors des PPI précédents. Ces interventions s'inscrivaient dans le cadre d'une préemption déléguée par le préfet sur le territoire de la commune carencée de Haute-Goulaine de 2018 à 2020.

En 2021, l'Établissement public foncier Loire-Atlantique et l'État ont conclu une convention pour organiser les modalités de préemption sur le territoire des communes carencées de Haute-Goulaine, La Baule-Escoublac, La Turballe, Le Croisic et Pont-Saint-Martin (cf. infra). Dans ce cadre, l'accord des communes est systématiquement recherché et des conventions de portage signées avec elle. Huit conventions ont été signées pour ce motif.

Comme en 2021, on observe un recours croissant à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique de territoires qui jusqu'à présent n'avaient que peu sollicité l'outil, avec de nombreuses communes primo-bénéficiaires, notamment dans le nord du département, dans le Vignoble et dans le Pays de Retz.

S'agissant des conventions de négociations, elles sont au nombre de huit. Pour apprécié qu'il soit, ce service, qui n'a pas d'effet sur les finances de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, mobilise en revanche très fortement le pôle opérationnel. Tout comme l'activité croissante d'expertise auprès des communes hors conventionnement.

Les demandes émanent majoritairement des communes. Chaque convention de portage prévoit une date de rétrocession (= fin de portage). Dans de nombreux cas, la rétrocession interviendra avant la date mentionnée.

Un volume d'acquisition jamais atteint jusqu'à présent

L'approbation de la demande d'intervention déclenche la réalisation des procédures préalables d'acquisitions (négociation ...) jusqu'à la signature de la promesse de ou de la vente elle-même.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique peut se voir déléguer par la commune l'exercice du Droit de Préemption Urbain ainsi que le droit de priorité pour les cessions de l'État et de ses établissements publics. Les communes peuvent également solliciter l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour la mise en place d'une expropriation (DUP réserve foncière).

Depuis sa création, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a réalisé les 357 acquisitions suivantes :

| Modalités d'acquisition | Nombre |
|--|--------|
| Acquisition par voie amiable simple (ou traité d'adhésion) | 273 |
| Acquisition par voie amiable suite à mise en demeure d'acquérir (ZAC ou emplacement réservé) | 4 |
| Acquisition suite à exercice du droit de priorité (cession de l'État) | 1 |
| Acquisition par voie de préemption | 79 |

Le foncier porté par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique depuis sa création représente 232,38 hectares de terrain, bâtis et non bâtis. Au 31 décembre 2022, le stock foncier s'élève à 70,8 hectares.

En 2022, à la demande de 51 communes et du Conservatoire du Littoral, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a réalisé 94 acquisitions (signatures d'actes) et 21 consignations (DUP Pornic / Préfailles) pour un montant de 17,9 M€ à comparer aux 73 acquisitions réalisées en 2021, pour un montant de 11,8 M€. Ces acquisitions se répartissent ainsi sur les axes du programme pluriannuel d'intervention :

| Axe | Montant | Nombre d'acquisitions |
|---|---------|-----------------------|
| Développement de l'offre de logement | 8,3 M€ | 40 |
| Redynamisation des centres-villes et centres-bourgs | 9,3 M€ | 51 |
| Requalification des zones d'activités et résorption des friches économiques | 0,1 M€ | 1 |
| Protection des espaces agricoles et naturels | 0,3 M€ | 2 |

Ces chiffres montrent l'impact de l'activité d'anticipation de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sur le développement économique du territoire. À terme, le stock foncier est générateur de plusieurs centaines de millions d'euros d'investissements publics et privés.

Ces biens sont quasi-systématiquement confiés à la gestion du bénéficiaire (commune ou EPCI) par la signature d'une convention de mise à disposition.

La mise en œuvre de ces conventions n'est pas sans générer une certaine confusion dans la mesure où l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique reste propriétaire mais sans assurer la gestion du bien. Les communes ne peuvent donc en jouir comme elles le souhaitent et ne peuvent y réaliser des travaux sans avoir préalablement requis l'accord de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique.

Par ailleurs, l'accroissement du stock et au sein de celui-ci de la quantité de biens loués a des conséquences en termes de responsabilité juridique pour l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique et de charge d'activité pour son équipe. Il sera donc proposé de réorganiser la gestion du patrimoine à l'issue de la révision du programme pluriannuel d'intervention, dans l'objectif de sécuriser juridiquement bénéficiaires, occupants et Établissement public foncier de Loire-Atlantique ainsi que de clarifier les relations entre eux.

À l'issue du portage, les biens seront rétrocédés au bénéficiaire ou à tout opérateur qu'il aura préalablement désigné (en général bailleur social, entreprise publique locale ou promoteur).

Des cessions en nombre limité

Comme l'année précédente, 2022 se caractérise par un faible nombre de cessions.

15 cessions ont été autorisées par le conseil d'administration en 2022 et 15 sont réellement intervenues au 31 décembre 2022 pour un montant de 2,9 M€.

| EPCI | Commune | Bénéficiaire - site | Montant (€) | Superficie (m ²) | Acquéreur | Axe PPI |
|-------------------------------|------------------------|---|-------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Cap Atlantique | Le Croisic | LE CROISIC RUE DE KERVENEL | 307 000 | 987 | CISN | Développement offre logements |
| Cap Atlantique | La Turballe | LA TURBALLE MARJOLAINE EST | 118 641,45 | 57266 | Commune | Activités économiques (PPI1) |
| Cap Atlantique | Saint-Lyphard | SAINT-LYPHARD ANCIEN PRESBYTÈRE | 163 950 | 680 | Atlantique habitation | Développement offre logements |
| CARENE | Trignac | TRIGNAC 19 RUE LOUIS LABRO | 66 966 | 141 | Commune | Habitat (PPI 2) |
| CARENE | Trignac | TRIGNAC RUE MARCEL CACHIN | 96 050 | 603 | Commune | Redynamisation centres-villes |
| CC Châteaubriant-Derval | Derval | DERVAL RESIDENCE VAL D'ÉMILIE | 623 238,50 | 10406 | EPCI | Habitat (PPI 2) |
| CC Pontchâteau - Saint-Gildas | Pontchâteau | PONTCHÂTEAU ZAC COËT ROZIC | 367 762,61 | 50794 | Commune | Habitat (PPI 2) |
| CC Pontchâteau - Saint-Gildas | Pontchâteau | PONTCHÂTEAU ALLÉE DU BRIVET | 168 512 | 2068 | Commune | Habitat (PPI 2) |
| CC Pontchâteau - Saint-Gildas | Sainte-Anne-sur-Brivet | SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET 6 PLACE DE L'ÉGLISE | 118 872 | 335 | Commune | Redynamisation centres-villes |
| CC Sèvre et Loire | La Chapelle-Heulin | LA CHAPELLE-HEULIN PLACE JEAN BEAUQUIN | 229 767 | 332 | Commune | Équipement public (PPI 1) |
| CC Sud Retz Atlantique | Saint-Mars-de-Coutais | SAINT-MARS-DE-COUTAIS RUE SAINT-MÉDARD | 1 | 500 | Commune | Redynamisation centres-villes |
| COMPA | Teillé | TEILLÉ LE PIN (SECTEUR PLAN D'EAU) | 113 000 | 22116 | Commune | Développement offre logements |
| Grand Lieu Communauté | Pont-Saint-Martin | PONT-SAINT-MARTIN 4 RUE DU PLESSIS | 276 927 | 2184 | Commune | Habitat (PPI 2) |
| Pornic Agglo Pays de Retz | Préfailles | PRÉFAILLES 15 GRANDE RUE | 320 500 | 618 | Commune | Redynamisation centres-villes |

(Ne figure pas dans la liste ci-dessus la 3^e cession des biens cédés au Conservatoire du Littoral dans le cadre de l'opération de maîtrise foncière à Préfailles et Pornic)

Les travaux réalisés

La doctrine d'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, qui concentre désormais son activité sur l'enveloppe urbaine, entraîne une demande croissante de prise en charge de travaux de démolition et

désamiantage des biens en cours de portage. Cette intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique permet un considérable gain de temps sur la réalisation du projet.

En 2022, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a ainsi assuré pour 384 495,20 € de travaux en maîtrise d'ouvrage. Ces travaux concernent notamment :

- Des démolitions et désamiantages réalisés à Haute-Goulaine, au Croisic, à Corsept et à La Baule sur des fonciers destinés à la réalisation de logements locatifs sociaux ou en bail réel solidaire. Les opérations de Haute-Goulaine et du Croisic avaient été lancées en 2021 dans le cadre du plan de relance départemental ;
- La démolition et le désamiantage d'un bien situé rue du Bois Geffray à La Haie-Fouassière où la commune a également délégué à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique la maîtrise d'ouvrage pour la démolition de la maison voisine ;
- La dépollution du site de Chaumes-en-Retz (81 583 € pour une parcelle seule) destinés à l'accueil d'activités économiques.

Bien que cela ne soit pas le mode opératoire privilégié, compte tenu de la taille limitée de son équipe opérationnelle, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique délègue parfois la maîtrise d'ouvrage de travaux nécessitant un suivi de proximité ou une réactivité particulière à certaines communes, comme c'est le cas à Pont-Saint-Martin, Pontchâteau ou encore Loireauxence.

Une activité d'accompagnement et de conseil en plein essor

En 2022, l'activité d'accompagnement et de conseil de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sur les démarches amont a connu une dynamique remarquable.

Plusieurs territoires intercommunaux s'engagent dans des études pour élaborer une politique foncière et des stratégies foncières adaptées aux contextes communaux. Les principaux enjeux soulevés par ces études correspondent à la planification du volet foncier des PLH mais également à la prise en considération des objectifs de sobriété foncière.

En la matière, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a notamment accompagné les démarches suivantes :

- Sur le territoire de la COMPA, l'intercommunalité a présenté le bilan de son étude de stratégie foncière lancée en 2020. Cela pourrait conduire à la réalisation d'une convention cadre et à la poursuite des travaux entamés pour dresser un plan d'action foncier dans chaque commune en lien avec les objectifs du PLH ;
- La communauté de communes Sud Estuaire a lancé une étude de stratégie foncière avec un travail préalable sur les gisements fonciers et sur la priorisation des sites pour la mise en œuvre du PLH. L'Établissement public foncier accompagne et cofinance l'étude réalisée par l'ADDRN dans le cadre d'une convention ;
- L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique assiste l'EPCI dans le cadre de la réalisation d'études capacitaires de sites confiées à l'AURAN par Pornic Agglo Pays de Retz pour avancer dans la définition du programme d'Action Foncière. Ces études sont co-financées par l'Établissement public foncier. Elles sont d'ores et déjà utilisées dans la phase d'estimation et négociation des biens ;
- CAP Atlantique a sollicité l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'accompagner dans l'analyse des offres remises par des bureaux d'étude en vue de réaliser un diagnostic foncier et un référentiel foncier pour le PLH. Cette sollicitation fait suite à la signature de la convention cadre, et précède une convention d'accompagnement pour le suivi de l'étude et son co-financement. L'Établissement public foncier de Bretagne est également partenaire de cette démarche ;

À une échelle communale, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a conduit en régie une étude foncière pour la commune des Touches sur un périmètre situé à proximité d'une sollicitation de portage dans le bourg. Les informations échangées ont confirmé l'intérêt de mobiliser le bureau d'étude en charge du plan-guide de redynamisation du bourg pour étudier une programmation et une faisabilité.

Certaines intercommunalités arrivent à un point de bascule de la mise en œuvre de leur programme local de l'habitat. La réussite des objectifs de production ou l'anticipation des règles d'équilibre social de l'habitat deviennent des sujets prioritaires. Là aussi, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique accompagne ces territoires (intercommunalités et communes) pour envisager des réponses à court et moyen terme facilitant la production de logements sociaux.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est partenaire associé pour la révision du PLH de la communauté de communes du Pays de Pontchâteau - Saint-Gildas-des-Bois. À ce titre, les enjeux fonciers de renouvellement urbain et de modèle économique des projets de logements sociaux font l'objet d'une attention particulière.

Par ailleurs, Clisson Sèvre et Maine Agglomération a invité l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique à présenter ses missions et ses modalités d'accompagnement dans le cadre du suivi du PLH.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est partenaire et co-financeur de la réponse collective à l'AMI de l'Ademe sur la trajectoire ZAN piloté par le Département avec le Pôle Métropolitain Nantes-Saint-Nazaire.

Dans ce cadre, l'Établissement public foncier accompagne plus spécifiquement la communauté de communes Sèvre et Loire dans le cadre des études à mener pour la définition de stratégies foncières propres à la trajectoire ZAN, en réponse aux enjeux du PLH et du PLUi en cours de réalisation. Dans la perspective du projet de conventionnement avec la communauté de communes Sèvre et Loire, pour l'accompagnement à la réalisation d'une étude de stratégie foncière en lien avec la réponse à l'AMI, l'intercommunalité a souhaité interroger le Cerema, l'AURAN et l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sur la possibilité de les accompagner dans l'amplification de leur étude de gisements déjà réalisée.

Par ailleurs, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique assure un accompagnement du Pôle métropolitain Nantes-Saint-Nazaire et du Pays de Blain Communauté en assurant le suivi du prestataire lauréat.

En matière de foncier économique, Pornic Agglo Pays de Retz conduit une politique d'optimisation foncière dans les zones d'activité en direction des entreprises et prévoit de lancer des appels à projet pour réaliser des villages d'entreprises sur les fonciers révélés. Elle souhaite que l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique puisse intervenir de manière complémentaire sur le volet requalification et renouvellement urbain. Une convention cadre devrait donc être conclue avec Pornic Agglo Pays de Retz pour accompagner la politique d'optimisation et de sobriété foncière dans les zones d'activité.

Enfin, L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a candidaté aux trophées du Sommet Immobilier, Aménagement des territoires & Innovation (SIATI) en partenariat avec le service développement économique de Pornic Agglo Pays de Retz dans la catégorie intitulée « Recyclage urbain : la meilleure réponse au ZAN » pour mettre en avant le travail d'optimisation foncière dans les parcs d'activités avec notre soutien opérationnel. Ce projet a été remarqué par le jury sans toutefois être lauréat.

B. Un établissement dynamique

Un périmètre élargi par l'adhésion des deux dernières intercommunalités de Loire-Atlantique

De manière non concertée, Nantes Métropole et la communauté de communes Estuaire et Sillon ont sollicité l'adhésion à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique au 1^{er} janvier 2023.

Après validation informelle de ces intentions d'adhésion par le Bureau de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique réuni le 27 avril 2022, le conseil métropolitain de Nantes Métropole a délibéré en ce sens le 29 juin 2022 et le conseil communautaire d'Estuaire et Sillon le 29 septembre 2022.

Pour Nantes Métropole, le sujet du foncier est majeur dans toutes les politiques publiques : habitat, développement économique (commerce et artisanat principalement), mobilité, agriculture et environnement.

Ayant finalisé son « pacte financier » dont le calendrier d'élaboration avait motivé son désaccord de 2020 sur le vote de la taxe spéciale d'équipement, la métropole s'est dotée d'une « stratégie foncière » qui vise à permettre la réalisation du projet de territoire en considérant la contrainte « zéro artificialisation nette (ZAN) ». Pour mettre en œuvre cette stratégie, Nantes Métropole souhaite « *recourir à des montages innovants et retourner à des pratiques anciennes* » (ex : bail emphytéotique) tout en mobilisant les différents outils et les différentes structures pouvant réaliser du portage selon leurs capacités, leur savoir-faire, leurs spécificités (SPL, SEM, Foncières, Safer et EPF).

Sur ce territoire, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique devrait principalement être mobilisé en soutien et en relais de la stratégie métropolitaine. À court terme, son rôle pourrait donc être d'accompagner les communes dans leur champ de compétence, en lien avec les deux outils de portage métropolitains existants : réserves foncières et programme d'action foncière (PAF) habitat.

Par ailleurs, Nantes Métropole a affiché la volonté construire un partenariat avec l'Établissement public foncier portant plus spécifiquement sur les problématiques de renouvellement urbain, de gestion transitoire et temporaire des biens et d'ingénierie démolition / dépollution dans les secteurs sans aménageurs.

Les échanges sont anciens avec les élus de la communauté de communes Estuaire et Sillon. En 2020, plusieurs communes avaient signalé leur intérêt pour une adhésion de la communauté de communes Estuaire et Sillon à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique.

Très attractif et situé à l'interface des deux grandes agglomérations du département, le territoire de la communauté de communes Estuaire et Sillon fait face à d'importantes problématiques concernant la production de logement et affiche un besoin d'accompagnement sur les opérations de revitalisation des centre-bourgs.

Le conseil d'administration réuni le 19 octobre 2022 a validé ces deux adhésions à la date du 1^{er} janvier 2023. Elles ont pour effet de porter le nombre de membres de l'Établissement public foncier à 18 et sa population couverte à plus de 1 420 000 habitants. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est désormais le second établissement public foncier local en nombre d'habitants couverts et le seul établissement public foncier local métropolitain à couvrir la totalité d'un territoire départemental.

Compte tenu des statuts en vigueur, Nantes Métropole dispose de droit de six sièges au conseil d'administration (sur vingt-neuf) et d'un siège au Bureau (sur 5). La communauté de communes Estuaire et Sillon aura quant à elle droit à un siège au conseil d'administration.

Des instances de gouvernance actives

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est devenu avec le vote du PPI 2021-2027 et celui de la TSE un acteur plus autonome dans son action et destiné à prendre sa part dans le cofinancement de projets.

Le surcroît d'activité et la nécessaire réactivité face aux décisions justifient d'associer plus étroitement les élus à la vie de l'établissement. Le conseil d'administration s'est ainsi réuni quatre fois et le bureau élargi trois fois en 2022. La composition de ces instances est restée stable.

Composition du conseil d'administration installé le 14 septembre 2021 :

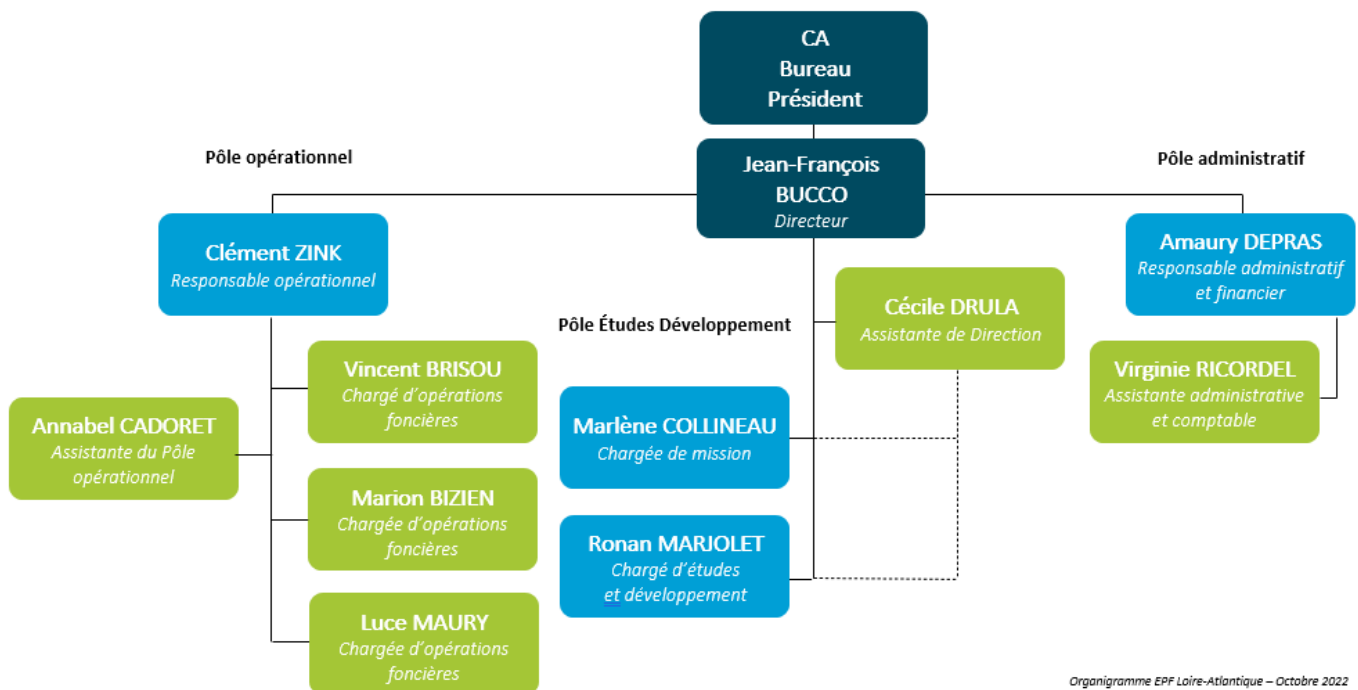
| Catégorie (article 10 des statuts) | Nom | Titulaires | Suppléants |
|--|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Département de Loire-Atlantique | | Chloé GIRARDOT-MOITIÉ | Lydia MEIGNEN |
| | | Leïla THOMINAUX | Carole GRELAUD |
| | | Jean CHARRIER | Ugo BESSIÈRE |
| | | David MARTINEAU | Didier CADRO |
| | | Agnès PARAGOT | Serge MOUNIER |
| | | Christiane VAN GOETHEM | Erwan BOUVAIS |
| Région Pays de la Loire | | | |
| Intercommunalité de 100 000 à 500 000 habitants | CARENE | David SAMZUN | Marie-Anne HALGAND |
| | | Jean-Michel CRAND | Christophe COTTA |
| Intercommunalités de 50 000 à 100 000 habitants | CAP Atlantique | Norbert SAMAMA | Michèle QUELLARD |
| | COMPA | Philippe MOREL | Philippe JOURDON |
| | Erdre et Gesvres | Bruno VEYRAND | Valérie NIESCIEREWICZ |
| | Redon Agglomération | Rémi BESLÉ | Jacques POULAIN |
| | Clisson Sèvre Maine Agglo | Fabrice CUCHOT | Jean-Guy CORNU |
| | Pornic Agglo Pays de Retz | Séverine MARCHAND | Françoise RELANDEAU |
| Intercommunalités de moins de 50 000 habitants | Chateaubriant Derval | Dominique DAVID | Catherine CIRON |
| | Grand Lieu Communauté | Yannick FÉTIVEAU | Johann BOBLIN |
| | Sud Retz Atlantique | Daniel JACOT | Laurent ROBIN |
| | Sèvre et Loire | Jean-Pierre MARCHAIS | Sandrine MILLANCOURT |
| | Pontchâteau - Saint-Gildas | Jacques BOURDIN | Jean-François LEGRAND |
| | Pays de Blain Communauté | Emmanuel VAN BRACKEL | Tiphaine ARBRUN |
| | Nozay | Marie-Chantal GAUTIER | Jean-Pierre POSSOZ |
| | Sud Estuaire | Sylvie GAUTREAU | Hervé GENTES |

Composition du bureau élargi installé le 14 septembre 2021 :

| Administrateurs | Fonction | Nom |
|--|---|--|
| 3 élus représentant le Département | Membre du Bureau représentant le Département | Leïla THOMINIAUX 1 ^{ère} vice-présidente |
| | Administratrice représentant la majorité départementale | Chloé GIRARDOT-MOITIÉ |
| | Administratrice représentant la minorité départementale | Agnès PARAGOT |
| 7 élus représentant les EPCI membres | Membre du bureau représentant les EPCI dont la population est comprise entre 100 000 et 500 000 habitants | David SAMZUN président |
| | Membre du bureau représentant les EPCI dont la population est comprise entre 50 000 et 100 000 habitants | Philippe MOREL 2 ^{ème} vice-président |
| | Membre du bureau représentant les EPCI dont la population est inférieure à 50 000 habitants | Yannick FÉTIVEAU 3 ^{ème} vice-président |
| | Administrateur représentant les EPCI dont la population est supérieure à 100 000 habitants | Jean-Michel CRAND |
| | Administrateur représentant les EPCI dont la population est comprise entre 100 000 et 50 000 habitants | Norbert SAMAMA |
| | Administrateur représentant les EPCI dont la population est inférieure à 50 000 habitants | Jean-Pierre MARCHAIS |
| | Administrateur représentant les EPCI dont la population est inférieure à 50 000 habitants | Emmanuel VAN BRACKEL |

Une organisation et des moyens en constante évolution

L'activité de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique s'appuie sur une équipe désormais composée de douze salariés et organisée comme suit :



Organigramme EPF Loire-Atlantique – Octobre 2022

Conformément aux prévisions du programme pluriannuel d'intervention 2021-2027 et au tableau des effectifs, l'équipe s'est renforcée de deux salariés en 2022 : une chargée d'opération foncière et une apprentie en charge de la gestion du patrimoine.

L'organisation actuelle de l'EPF de Loire-Atlantique permet de faire face à la gestion administrative et financière de la structure et aux missions d'ingénierie et de portage foncier. Elle s'avère néanmoins sous pression, notamment en ce qui concerne le pôle opérationnel, compte tenu du fort développement de l'activité.

Pour tenir compte de l'adhésion de Nantes Métropole et d'Estuaire et Sillon et mettre en œuvre les orientations du programme pluriannuel d'intervention révisé, de nouveaux recrutements seront à engager et notamment un chargé d'opération foncières supplémentaire ainsi qu'un apprenti en formation de niveau master pour prendre en charge les questions juridiques. Le renforcement du pôle administratif ainsi que le recrutement d'un profil technique pour prendre en charge les questions de dépollution seront également envisagés à moyen terme.

Ces recrutements feront franchir le seuil des 11 salariés à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique ce qui nécessitera de procéder à l'élection d'un comité social d'entreprise.

En effet, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est un établissement public à caractère industriel et commercial. Pour la gestion de son personnel, il est régi par les règles du droit du travail et fait application de la convention collective nationale de l'immobilier (n°3090).

Les règles de gestion du personnel approuvées par le conseil d'administration en 2021 n'ont pas évolué en 2022 (décision unilatérale de l'employeur intitulée « règlement du personnel » pour les dispositions plus favorables que la convention collective et accord d'entreprise pour ce qui relève de l'aménagement du temps de travail)

Au titre des avantages sociaux consentis au salariés, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a souscrit un contrat de mutuelle de groupe obligatoire (santé et prévoyance), procède à l'attribution de tickets-restaurants, chèques-vacances, chèques-culture et chèques-cadeaux (noël et rentrée des enfants mineurs). Les salariés bénéficient également d'un compte épargne temps pouvant être alimenté à hauteur de soixante jours. L'ensemble de ces avantages n'a pas évolué en 2022.

Enfin, le règlement du personnel prévoit la possibilité pour le directeur d'octroyer aux salariés une prime annuelle, après avis du président. Cette option a été mise en œuvre en 2022 pour gratifier l'engagement de l'ensemble de l'équipe.

Au titre des moyens, le Département de Loire-Atlantique apporte une aide matérielle importante qui consiste en la mise à disposition de bureaux au 21 Boulevard Gaston Doumergue à Nantes (2^{ème} étage du bâtiment Atlantica) et de tous services généraux correspondants (entretien, informatique, téléphonie, véhicules...).

En outre, pour garantir aux salariés des conditions de trajet sûres, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique loue deux véhicules de service de motorisation hybride.

La mise à jour des outils métiers lancée

Afin d'assurer le suivi des opérations foncières l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a passé un marché pour la fourniture, l'hébergement et l'installation d'un outil de gestion des opérations foncières. Cet outil – Gesprojet est opérationnel depuis janvier 2015. Il n'a pas donné entière satisfaction : plutôt dédié aux aménageurs, complexe d'utilisation, impossible à connecter avec les logiciels de comptabilité, incapable de produire des éléments de communication de données d'activité, il a été jugé urgent de le remplacer pour disposer d'un outil permettant de faire face au développement de l'activité.

En complément, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique avait également acquis une solution de SIG Cadastral afin d'exploiter les données du cadastre issues de la DGFIP (parcellaire et propriétaires). Cette solution est également complétée des données « valeurs foncières » issues des Hypothèques. Cet outil relativement basique ne peut toutefois pas être associé avec Urbansimul.

C'est pourquoi une démarche de révision complète des outils métiers a été lancée en 2022. L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a ainsi lancé une consultation pour changer de solution logicielle de gestion des portages et suivi de l'activité. Un cahier des charges a listé l'exhaustivité de nos besoins en matière de suivi informatique des portages, conventions, édifications documentaires.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a précisé 2 conditions dans sa consultation :

- Les candidats devaient disposer d'expériences avec d'autres établissements public foncier (d'État ou locaux) afin de mieux cerner nos besoins ;
- Les solutions doivent utiliser une technologie web pour en faciliter la maintenance et disposer d'une plus grande souplesse en matière de système informatique dépendant de celui du département dans la perspective d'une indépendance matérielle future.

3 sociétés ont fait acte de candidature et ont été auditionnées : Magellium, Alkante, Quarks.

À l'issue de la procédure, la société Alkante basée à Rennes a été retenue. L'outil de gestion Kaliopée qu'elle propose est d'ores et déjà utilisé par plusieurs Établissements public foncier parmi lesquels celui de Bretagne.

Le déploiement de cet outil se fera progressivement dans le courant de l'année 2023.

Par ailleurs, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a engagé une réflexion sur la question de la mobilisation des données géographiques, avec l'appui de l'association L.A. Géo-Data.

L'accueil du réseau des opérateurs fonciers et l'anniversaire des dix ans : deux évènements réussis

En septembre 2022, l'Établissement public foncier a organisé deux événements : l'anniversaire de ses dix ans et le réseau des opérateurs fonciers.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a été créé en juin 2012 sous le nom « Agence foncière de Loire-Atlantique » à l'initiative du Département de Loire-Atlantique. L'anniversaire de cet événement a été organisé à la base sous-marine de Saint-Nazaire, devant 250 convives : administrateurs et salariés actuels et anciens et représentants des partenaires. Deux temps forts se sont succédé :

- Les interventions de Philippe Grosvalet, Danielle Cornet et David Samzun, qui ont assuré la présidence de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique de sa création à aujourd'hui ;
- Une discussion entre David Samzun, Max Rousseau, docteur en sciences politiques et Aurélie Delage, maître de conférences en aménagement et urbanisme, autour de la maîtrise publique face à l'accaparement foncier.

Le même jour et sur le même site, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a organisé le 11^{ème} réseau des opérateurs fonciers. Le thème retenu était « Maîtrise foncière et réhabilitation : duo gagnant ? ».

L'évènement, coorganisé avec l'Association nationale des établissements publics fonciers locaux et soutenu par la Banque des territoires et la CARENE, a réuni 150 professionnels de l'aménagement, venus de toute la France. Des échanges autour des enjeux et coûts de la réhabilitation, des logements temporaires, de la requalification des îlots dégradés ou encore de la lutte contre la vacance immobilière ont permis, concrètement, de discuter les leviers et les freins de nos interventions respectives et d'interroger l'avenir de nos métiers.

Ces deux évènements réussis tant dans leurs contenus et leur organisation que par l'assiduité des participants ont constitué un élément important dans la reconnaissance de la capacité d'action de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique et dans son rôle central, sur le territoire, en matière de problématiques foncières.

La relance des actions de communication et d'information à destination des communes et partenaires

En 2021, le contexte sanitaire n'avait pas permis de relancer un cycle de conférences à destination de nos intercommunalités membres et des communes sur les sujets relatifs au foncier ou plus généralement aux biens immobiliers. Ces moments étaient très suivis et appréciés des élus et techniciens.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a donc relancé cette démarche *via* l'organisation d'un cycle de webinaires consacrés à l'approfondissement de sujets de travail récurrents avec les collectivités locales. Le public ciblé est local, autant élu que technique. Le premier webinaire s'est ainsi tenu le vendredi 18 novembre. Consacré au droit de préemption urbain et réalisé en partenariat avec M^e Raphaëlle Vautier, avocate du Cabinet LEXCAP, il a rencontré un vif succès avec plus de 60 participants.

Trois web formations de ce type seront organisés en 2023 et les années suivantes. Chaque séance précèdera l'édition d'une fiche pratique

Par ailleurs, l'infolettre de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique destinée à évoquer l'actualité de l'établissement et du foncier en général a été diffusée pour la première fois en octobre 2022.

Au rythme de quatre envois électroniques par an, elle a vocation à valoriser une actualité, à présenter un portage en cours et à donner la parole à un partenaire, une universitaire, un élu ou une professionnelle dont le témoignage permet d'inscrire l'activité de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique dans une dimension plus large, en lien avec le territoire ou les enjeux réglementaires.

À destination large (partenaires réguliers ; collectivité ; autres établissements publics fonciers...), elle a été envoyée à près d'un millier de contacts.

La révision du site internet qui était au programme de 2022, sera relancée en 2023.

C. Un financement des opérations assuré

Le recours à l'emprunt pour financer les acquisitions

L'action foncière représente la majorité des dépenses de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique : elle est constituée majoritairement des acquisitions et frais de transaction (60 % des dépenses de l'Établissement public foncier). Ces dépenses sont couvertes par la dette dans un premier temps puis, au terme de la convention, par le versement provenant de l'acquéreur.

Les dettes sont couvertes, en capital, par les créances détenues par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sur les collectivités au titre des conventions passées entre eux. Chaque convention de portage contient donc une annexe financière qui indique les montants estimés des dépenses à engager durant le portage et les recettes correspondantes.

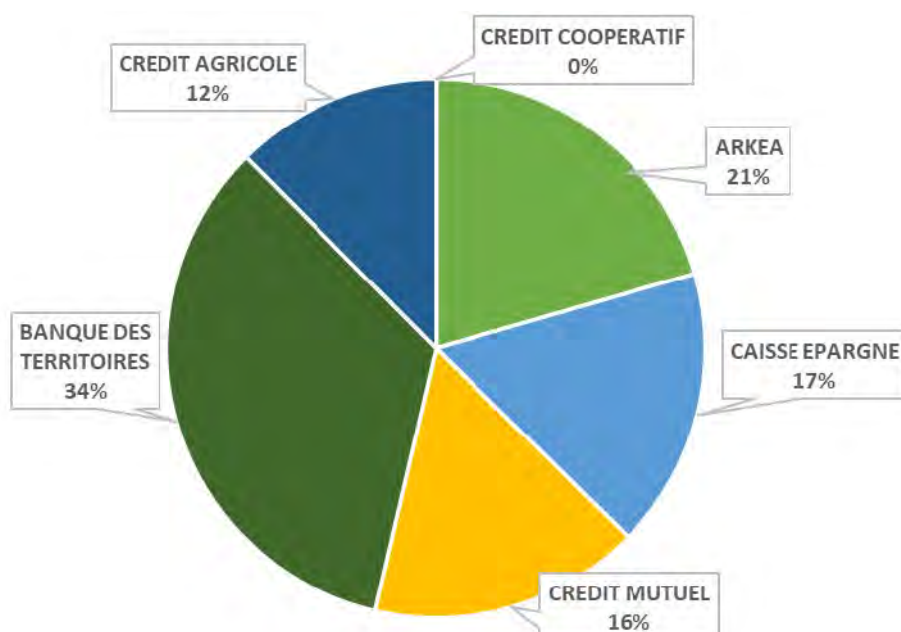
Le programme pluriannuel 2021-2027 a prévu que les acquisitions, les frais qu'elles génèrent (notaire, agence, géomètre, expertises techniques...) ainsi que les travaux seraient financés majoritairement par l'emprunt.

Depuis 2012, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique s'est massivement appuyé sur les prêts de la Caisse des Dépôts devenue Banque des territoires (Gaïa court terme). Ces prêts sont délivrés avec l'engagement de réserver 25 % de la surface de plancher - hors équipements publics - au logement locatif social, sur les acquisitions foncières qu'ils financent. Depuis plusieurs années, ces prêts, qui permettent notamment de financer une acquisition in-fine jusqu'à 15 ans étaient moins compétitifs en raison de leur coût élevé (taux du livret A + 0,6). Dans le contexte de hausse des taux que connaît l'Europe depuis plusieurs mois, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a de nouveau fait appel à cette offre de prêt.

Plusieurs partenaires bancaires restent régulièrement sollicités pour financer les autres acquisitions : Caisse d'Épargne Bretagne Pays de la Loire (CEBPL), ARKEA, Crédit Mutuel, Crédit Coopératif et Crédit Agricole. La Banque postale qui attendait que l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique se dote de la taxe spéciale d'équipement, est également entrée dans le tour de table des financeurs de l'Établissement public foncier.

La dette de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est relativement équilibrée entre ces financeurs, qui mettent chacun à sa disposition une enveloppe annuelle comprise entre 3 M€ pour les plus petites à 7 M€ pour les plus importantes. Au 31 décembre 2022 la dette financière (capital restant dû des emprunts) représente environ 35,9 M €. À titre de comparaison, au 1er janvier 2022, la dette s'élevait à 19,6 M€.

En 2022, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a emprunté environ 21 M€ à des taux encore relativement faibles, bien qu'ayant tendance à fortement augmenter en fin d'année.



Comme l'indique le tableau ci-dessous la stratégie de diversification de la dette s'est poursuivie en 2022.

| Banques | Capital restant dû | |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Au 31/12/2021 | Au 31/12/2022 |
| ARKEA BANQUE | 4 468 416,65 € | 7 367 966,09 € |
| CAISSE ÉPARGNE PAYS DE LOIRE | 5 159 445,00 € | 6 030 418,44 € |
| CREDIT MUTUEL LOIRE-ATLANTIQUE | 3 990 738,14 € | 5 850 276,90 € |
| BANQUE DES TERRITOIRES | 4 438 726,00 € | 12 160 672,66 € |
| CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDÉE | 1 536 633,67 € | 4 469 266,34 € |
| CREDIT COOPÉRATIF | 15 600,00 € | - € |
| Total général | 19 609 559,46 € | 35 878 600,43 € |

Il existe chaque année un écart entre les montants emprunté et le volume d'acquisition. En 2022, nous avons acheté pour 18,37 M€ (acquisitions + travaux) et emprunté pour 20,96 M€. L'écart correspond principalement en des décalages d'exercice comptable entre l'année lors de laquelle est comptabilisée d'acquisition et celle où est comptabilisée l'emprunt. Par ailleurs, certaines acquisitions n'ont pas été financées par emprunt. Il s'agit d'un choix de gestion appliqué aux faibles montants d'acquisitions. Enfin, nous avons également dû consigner des sommes dans le cadre de procédures de préemption qui n'ont pas abouti à un achat.

Les premières actions de minoration foncière par l'Établissement public foncier

En 2022, les EPCI membres ont souhaité mettre en place un dispositif de minoration foncière, dont l'objectif est de faciliter les opérations d'aménagement en allégeant la charge foncière, en décotant le prix des terrains. La minoration foncière permet d'accompagner des projets particulièrement vertueux.

À l'issue d'un processus de concertation avec les intercommunalités membres ainsi que l'OFS et l'USH organisé en janvier et février 2022, le conseil d'administration a validé le dispositif lors de sa séance du 4 mars.

Le dispositif de minoration foncière est constitué de deux volets :

1. Pour réalisation de logements, réservé aux opérations comportant au moins 25 % de logements sociaux (PLUS-PLAI ou BRS) et présentant une densité minimale de 40 logements par hectare ;
2. Pour les travaux de déconstruction, dépollution, rénovation, réhabilitation portant sur la structure du bâtiment en centre urbain, friche ou secteur économique lorsque l'EPF réalise ces travaux en maîtrise d'ouvrage.

Deux communes vont bénéficier d'une subvention de minoration foncière votée sur ces bases en 2022 :

- Corsept, pour la réalisation de 2 logements PLUS-PLAI ;
- Sainte-Pazanne, pour un projet d'habitat inclusif de 11 logements sociaux, destiné à des personnes en situation de handicap.

Les subventions de minoration foncière versées par les tiers

LEPF peut percevoir des subventions de minoration versées par des tiers pour baisser le prix de vente des terrains.

Ces subventions sont principalement destinées à accueillir du logement locatif social (aides départementales, subventions intercommunales) mais elles peuvent également être destinées à financer des équipements publics (DET, DSIL, subventions régionales) ou des travaux sur les friches (fonds friches de l'État et de l'ADEME).

En 2022, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a perçu les subventions suivantes :

| | |
|---|---------------------|
| État | |
| DERVAL VAL ÉMILIE SUBVENTION DSIL 2018 - PÔLE MUSICAL | 26 112,35 € |
| Département de Loire-Atlantique | |
| GRANDCHAMP-DES-FONTAINES - LA CHANAIS | 3 480,00 € |
| SAINT-LYPHARD PRESBYTÈRE - 22 RUE CÔTE D'AMOUR | 48 885,00 € |
| CAP Atlantique | |
| SAINT-LYPHARD PRESBYTÈRE - 22 RUE CÔTE D'AMOUR | 29 164,50 € |
| Total | 107 641,85 € |

La prise en charge des frais de portage

Depuis 2021, une partie des frais de portage qui représentent en moyenne annuelle environ 4,5 % du budget est couverte par la TSE et n'incombe désormais plus aux bénéficiaires.

Les frais de portage pris en charge par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sont constitués des frais financiers, des impôts fonciers et des frais d'assurance du bien. Leur prise en charge par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique constitue un avantage apprécié, notamment des communes. Elle n'est pas sans rapport avec l'attractivité de l'offre de portage.

En 2022, ces frais se sont élevés à 332 000 € (à comparer au 230 000 € de 2021). Cette augmentation significative était programmée, sous l'effet conjugué de l'augmentation du stock et de la progression des taux d'intérêt. Elle devrait se poursuivre.

D. Le développement des partenariats

Des partenariats institutionnels et locaux consolidés

L'avènement du Programme pluriannuel d'intervention 2021-2027 et le recours à la TSE ont permis à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique d'être identifié comme un acteur de premier plan dans l'accompagnement des projets des collectivités territoriales.

Il est associé à la gouvernance de l'Agence nationale pour la cohésion des territoires (ANCT) en Loire-Atlantique, siégeant tant dans le COPIL présidé par le préfet que dans le COTECH présidé par le Directeur départemental des territoires et de la mer. Ces instances permettent la mise en commun des savoir-faire et capacités d'actions de l'ensemble des acteurs de l'ingénierie territoriale en Loire-Atlantique. Dans ce cadre, l'Établissement public foncier a notamment été mobilisé pour l'atelier foncier de la Stratégie départementale en faveur de la ruralité qui s'est déroulée à Notre-Dame-des-Landes piloté par l'AMRF et de la DDTM.

Dans ce même esprit, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est invité aux séances du CR2H ainsi que pour le Comité d'Animation des Dispositifs d'Observation Locaux (CADOL) pilotés par la DREAL.

La convention de partenariat entre la SAFER Maine Océan et l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a été renouvelée en 2021. Elle fait l'objet depuis 2022 d'un réexamen en vue d'une nouvelle approbation en 2023 tenant compte des évolutions de gouvernance des deux structures.

Le lien avec le Département de Loire-Atlantique qui est à l'initiative de la création de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique et soutient financièrement et matériellement son fonctionnement, restent étroits. Elle se traduit notamment à travers la participation de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique au « partenariat Loire-Atlantique » regroupant également Loire-Atlantique Développement et Habitat 44. Le Département a également souhaité associer l'Établissement public foncier à la révision du Plan départemental de l'habitat approuvé en 2022.

En 2022, l'Établissement public foncier a adhéré à l'ADDRN. Dans ce cadre, l'ADDRN a interrogé l'Établissement public foncier sur ses attentes et ses besoins pour construire son programme partenarial triennal. Les discussions ont esquissé plusieurs pistes de collaborations auprès des territoires adhérents. L'Établissement public foncier a également rappelé l'importance du positionnement de l'agence dans l'observation mais également dans l'assistance aux communes et EPCI qui manquent aujourd'hui d'ingénierie sur les phases amont et pré-opérationnelles notamment sur la question du renouvellement urbain des bourgs.

Par ailleurs, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est membre associé de l'AURAN où il est représenté par son directeur. Les deux structures ont échangé en 2022 afin de cibler les enjeux de partenariats communs autour des questions de stratégie foncière et de conseil aux communes pour la mise en œuvre de politiques publiques d'aménagement.

L'Établissement public foncier tisse également des liens avec l'Agence d'urbanisme de la région d'Angers (AURA) qui l'associe à ses travaux relatifs aux outils fonciers au service des collectivités (webinaires, ateliers).

À titre d'illustration du partenariat avec les agences d'urbanisme, l'Établissement public foncier en compagnie de l'AURAN et l'ADDRN a été auditionné par la mission d'inspection des services de l'État à propos de la concurrence entre le développement des locations touristiques et la difficulté de produire des résidences principales dans les secteurs géographiques de tourisme littoral. L'action de l'Établissement public foncier auprès d'un grand nombre de collectivités locales littorales a été rappelée en précisant que l'offre de logement était l'axe principal d'intervention et de projet de mobilisation pour répondre aux enjeux ressentis comme difficiles par les élus de répondre aux besoins de production de logements sociaux ou d'accession abordable.

L'Établissement public foncier s'est rendu à l'assemblée générale du réseau BRUDED (réseau d'échange d'expériences de développement local durable entre collectivités de Bretagne et de Loire-Atlantique), pour présenter son activité au sein du Forum des partenaires auxquels participaient les CAUE, la banque des territoires et l'Établissement public foncier de Bretagne.

Enfin, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est actionnaire de l'office foncier solidaire « Atlantique accession solidaire » où il est représenté par Norbert Samama.

En 2022 comme les années précédentes, l'Établissement public foncier a entretenu des relations suivies avec les partenaires locaux :

- Les bailleurs sociaux de Loire-Atlantique ;
- Les professionnels de l'immobilier et de l'aménagement : FPI, ordre des géomètres ;
- La Chambre de Commerce et d'Industrie ;
- La Chambre des notaires.

L'Établissement public foncier a adhéré OLOMA et engage des relations partenariales avec le CINA.

Foncière de redynamisation créée par LAD avec la CCI et la Banque des territoires, Centralité 44 intervient dans les centre-bourgs sur des fonciers à dominante économique dans une logique de moyen terme. L'Établissement public foncier et LAD, qui assure le pilotage de cette foncière, ont convenu de l'intérêt d'un échange régulier sur les projets susceptibles d'être accompagnés par l'un ou l'autre d'entre nous. A plus long terme, si Centralité 44 cherche à développer sa capacité financière, une entrée de l'Établissement public foncier au capital pourrait être envisagée.

La convention avec le CEREMA pour la mise à disposition de l'outil UrbanSIMUL est arrivée à échéance en fin d'année 2021. Une nouvelle convention pour 3 années a été formalisée pour assurer une continuité d'accès à l'Établissement Public Foncier et à ses membres. Cet outil permet aux utilisateurs de disposer d'informations sur les gisements fonciers disponibles et sur les valeurs des marchés fonciers. La nouvelle convention prévoit davantage de comptes d'accès pour les intercommunalités membres et les communes se lançant dans des démarches foncières, ainsi qu'un développement de l'ergonomie et de nouvelles fonctionnalités. Un nouveau déploiement est prévu pour faciliter l'accès à cet outil auprès des interlocuteurs techniques des chargés d'opération dans les collectivités.

Deux sessions en visioconférence ont été proposées aux agents nouvellement dotés d'un compte utilisateur pour le logiciel UrbanSIMUL mis à disposition des collectivités membres. 15 personnes ont assisté à ces sessions de « prise en main » de l'outil. Par exemple, sur le territoire de Clisson Sèvre et Maine Agglo, plusieurs agents des communes ont été formés par l'Établissement public foncier à l'utilisation d'UrbanSIMUL avec le concours de la chargée de mission Habitat-Foncier.

Dans le cadre de l'utilisation commune du logiciel UrbanSIMUL, l'Établissement public foncier et Nantes Métropole échangent depuis quelques mois pour travailler ensemble sur l'amélioration des fonctionnalités et le partage de données.

La reconnaissance du rôle de l'EPF à travers des « petites villes de demain » et AMI « cœur de bourg »

En 2022, l'Établissement public foncier s'est investi dans les opérations de revitalisation de territoire autour du label national Petites Villes de Demain et du programme départemental « cœur de bourg / cœur de ville ».

L'Établissement public foncier est signataire de cinq conventions ORT sur les territoires des intercommunalités du Pays d'Ancenis, de Sèvre et Loire, de Pontchâteau-Saint-Gildas-des-Bois, de Sud Estuaire et de Pornic Agglo Pays de Retz.

La signature de ces conventions se traduit par des actions concrètes comme par exemple sur le territoire de la commune de Missillac qui a sollicité la DREAL et l'Établissement public foncier pour apporter leurs expertises sur les fonciers pollués à transformer dans le cadre d'un site inclus dans le périmètre de l'ORT.

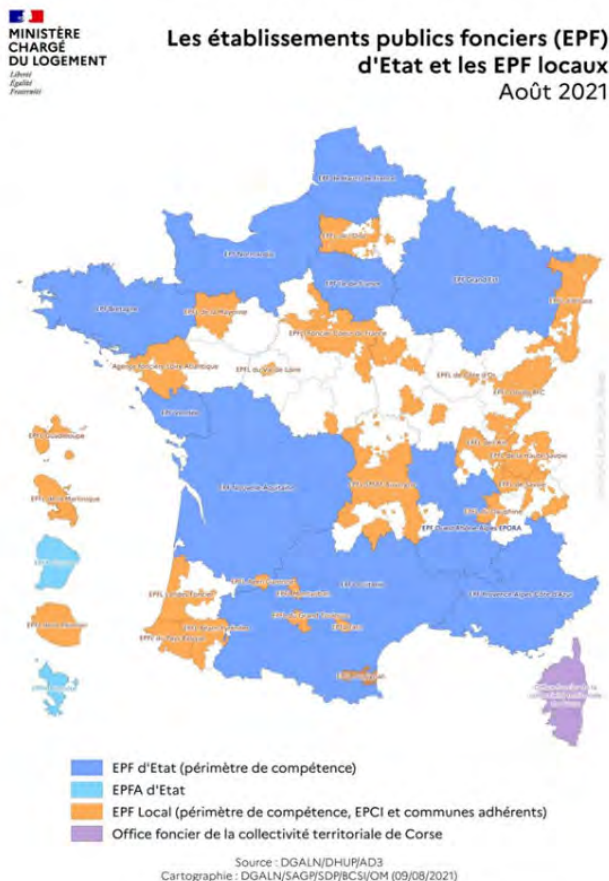
Au-delà de la signature de ces conventions, l'Établissement public foncier participe activement aux réflexions autour des plans guides en lien notamment avec l'ADDRN, l'AURAN, Loire-Atlantique Développement et les délégations départementales. Ainsi, Loire-Atlantique Développement associe régulièrement l'Établissement public foncier sur l'avancée de plusieurs plans-guides, notamment auprès des communes de Pont-Saint-Martin et Saint-Philbert-de-

Grand-Lieu sur lesquelles l'Établissement public foncier est intervenu. L'Établissement public foncier assiste par exemple au comité de projet « PVD » des communes de Missillac, Pontchâteau et Saint-Gildas des Bois chargé du pilotage et du suivi des plans guides produits par l'ADDRN et de la définition des périmètres d'ORT.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique intervient également et avec le même niveau d'expertise, pour les communes PVD et/ou AMI qui ont fait le choix de ne pas l'associer à la signature de la convention ORT. Il a ainsi été convié au comité de pilotage de Machecoul Sainte-Même afin d'anticiper d'éventuels besoins de portage sur plusieurs sites ciblés dans le projet de Plan Guide. De la même façon, l'Établissement public foncier est intervenu auprès de Guémené-Penfao pour aider à définir une stratégie foncière en lien avec les orientations définies dans le projet de Plan Guide réalisé par l'ADDRN.

Enfin, dans le cadre de l'appui aux communes souhaitant dresser leur feuille de route foncière, l'Établissement public foncier est intervenu auprès de la commune nouvelle de Loireauxence (quatre communes déléguées dont Varades) à la suite de leur travail en tant que commune PVD.

L'Association nationale des Établissements Publics Fonciers Locaux : un appui important pour l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique



L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est membre actif de l'association nationale des établissements publics fonciers locaux. Il verse 7 500 € par an de cotisation.

L'association regroupe les vingt-six établissements publics fonciers locaux existants. Les objectifs premiers de cette association sont les suivants :

- Rassembler, partager, diffuser les expériences des EPFL membres ;
- Représenter les EPFL auprès des institutions nationales et internationales ;
- Aider les collectivités à créer leur propre EPFL.

L'association a été particulièrement mobilisée sur le projet de loi « 3DS » et sur le projet de loi foncière.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est représenté à l'assemblée générale de cette association par la 1^{ère} vice-présidente et par le directeur qui en est également administrateur.

E. L'avancement du programme pluriannuel d'intervention

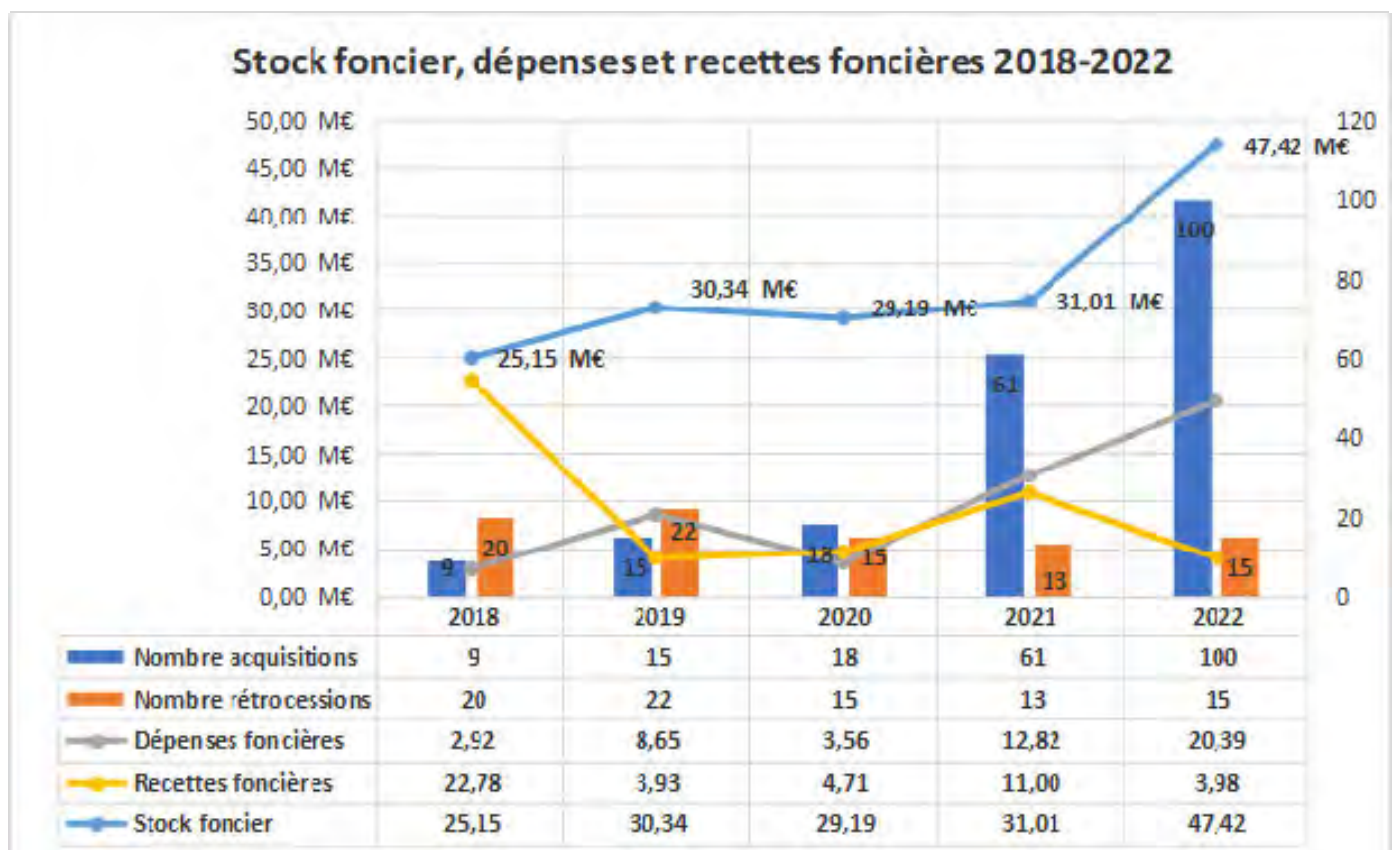
La confirmation d'un avancement plus rapide que les prévisions

Le Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2027 prévoyait initialement les tranches annuelles suivantes :

| Axe d'intervention | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Sur 6 ans | % |
|--|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|
| Développement de l'offre de logements | 3 M€ | 4 M€ | 4,5 M€ | 4,5 M€ | 4,5 M€ | 4,5 M€ | 25 M€ | 45 % |
| Redynamisation des bourgs et centres-villes | 2 M€ | 2,5 M€ | 3,5 M€ | 3,5 M€ | 3,5 M€ | 3,5 M€ | 18,5 M€ | 33,5 % |
| Requalification des zones d'activité et résorption des friches économiques | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 9 M€ | 16 % |
| Protection des espaces agricoles et naturels | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 3 M€ | 5,5 % |
| Montants totaux | 7 M€ | 8,5 M€ | 10 M€ | 10 M€ | 10 M€ | 10 M€ | 55,5 M€ | 100 % |

Or, avec presque 12 M€ d'acquisitions en 2021 et plus de 18 M€ en 2022, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a atteint en deux ans plus de la moitié du Programme Pluriannuel d'Intervention prévu sur six ans.

Comme l'activité et en corollaire, le stock foncier de l'établissement est en croissance depuis l'instauration de la TSE.



Les éléments de l'année 2021 avaient conduit le conseil d'administration à redéfinir que les tranches annuelles ainsi :

| Axe d'intervention | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Sur 6 ans | % |
|---|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|
| Développement de l'offre de logements | 5,6 M€ | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 33,1 M€ | 43,1 % |
| Redynamisation des bourgs et centres-villes | 5,4 M€ | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 32,9 M€ | 42,8 % |
| Requalification des zones d'activité et résorption des friches économiques | 0 M€ | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 1,5 M€ | 7,5 M€ | 9,8 % |
| Protection des espaces agricoles et naturels | 0,8 M€ | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 0,5 M€ | 3,3 M€ | 4,3 % |
| Montants totaux | 11,8 M€ | 12 M€ | 12 M€ | 12 M€ | 12 M€ | 12 M€ | 76,8 M€ | 100 % |

D'avantage encore de 2021, qui s'était déjà avérée l'année la plus dense en termes d'activité pour l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, l'année 2022 est de loin l'année la plus intense depuis la création de l'Établissement public foncier avec autant d'actes signés en une année que lors des quatre premières années.

Par ailleurs, dans le courant de l'année 2022 Nantes Métropole et la communauté de communes Estuaire et Sillon ont fait part de leur intérêt pour rejoindre l'Établissement public foncier.

Avec des acquisitions notoirement supérieures aux prévisions (50 % de réalisation en deux ans sur un PPI de six ans) et par incidence, des dépenses liées augmentent également (frais financiers, impôts, dépenses patrimoniales), la hausse significative des taux d'intérêt et élargissement programmé du périmètre de l'Établissement public foncier, la prospective telle qu'elle avait été bâtie en 2020 ne répondait plus aux enjeux et aux contraintes.

Dans ces conditions, il a été nécessaire de réexaminer la prospective financière lors de la séance du conseil d'administration de juin 2022. Le cabinet FCL, qui avait accompagné l'Établissement public foncier dans la rédaction du PPI a été sollicité pour procéder à cette actualisation.

Le scénario retenu, pour maintenir la capacité de minoration foncière et respecter un ratio de désendettement de 10 ans, s'appuie sur un montant de TSE cible égal à 10 M€ en 2023 puis 12 M€ en 2024 et les années suivantes.

Ce scénario permet de garantir un niveau d'acquisitions travaux et frais de transaction égal à 33,1 M€ en moyenne sur 5 ans (2022-2026) dont 27,8 M€ d'acquisitions et 5,3 M€ de travaux et frais de transaction. Le contexte macroéconomique (inflation, hausse des taux d'intérêts) rend toutefois d'ores et déjà ce scénario peu soutenable. La révision du programme pluriannuel d'intervention constitue donc une opportunité pour le réexaminer.

Des axes thématiques et orientations qui répondent aux attentes, mais dont les priorités sont à revoir

Le PPI 2021-2027 fixe les axes d'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique comme suit :

1. Contribuer au développement de l'offre de logements, en participant notamment au développement de l'offre de logements sociaux.
2. Participer à la redynamisation des bourgs et centres-villes, en s'engageant notamment dans des opérations de renouvellement urbain.
3. Développer des solutions foncières opérationnelles permettant la requalification des zones d'activité et la résorption des friches économiques.
4. Poursuivre ses actions en faveur de la protection des espaces agricoles et naturels.

En cohérence avec l'engagement de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique à agir en faveur de la sobriété foncière du territoire, les actions engagées dans les axes 1 à 3 sont désormais limitées à « l'enveloppe urbaine » notamment telle que définie dans les documents d'urbanisme (SCoT, PLU, PLUi) en vigueur.

Cette décision est globalement bien comprise des territoires, qui se préparent à l'objectif « zéro artificialisation nette ». Dans certains cas (absence d'enveloppe urbaine dans le SCOT, unité foncière existante...), l'EPF fait une analyse spécifique de la situation de manière à rester cohérent et à respecter l'équité entre les territoires.

Comme en 2021, les axes « développement de l'offre de logement » et « redynamisation des centres-villes et bourgs » ont connu un vif succès, avec un nombre de sollicitations et d'acquisitions très élevé.

Tant en nombre qu'en volume d'acquisitions, l'axe « redynamisation des centres-villes et bourgs » dépasse assez largement les objectifs du PPI. Sa dynamique soutenue s'explique notamment par l'incitation que représentent les dispositifs d'accompagnement de l'État, du Département et de la Banque des territoires auprès des communes.

Opérations foncières en logements à construire (estimations) :

| Axes | Développement de l'offre de logements | Redynamisation des bourgs et centres-villes | Total |
|------------------------------|---------------------------------------|---|-------|
| Conventions 2018-2020 | 286 dont 157 LLS/BRS | 221 dont 57 LLS/BRS | 507 |
| Conventions 2021-2022 | 662 dont 421 LLS/BRS | 183 dont 48 LLS/BRS | 845 |

L'axe « requalification des zones d'activité et résorption des friches économiques » a donné lieu à une acquisition. Son taux d'exécution est faible mais les perspectives sur cet axe pour les années prochaines sont encourageantes.

Enfin, l'action « protection des espaces agricoles et naturels » a connu la concrétisation de deux portages destinés à conforter des exploitations agricoles, pour un montant relativement proche des prévisions. Notre action au profit du Conservatoire du Littoral sur le territoire de Pornic Agglo Pays de Retz s'est également poursuivie.

Opérations foncières 2022 :

| Axe | Développement de l'offre de logements | Redynamisation des bourgs et centres-villes | Requalification des zones d'activité | Protection des espaces agricoles et naturels | Totaux |
|------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---------|
| Montant prévu au PPI | 5,5 M€ | 5,5 M€ | 1,5 M€ | 0,5 M€ | 12 M€ |
| Montant réalisé | 6,3 M€ | 9,3 M€ | 0,1 M€ | 0,4 M€ | 17,9 M€ |
| Nombre d'acquisitions | 40 | 51 | 1 | 2 | 94 |

En conséquence de l'ensemble des éléments précités et conformément aux dispositions de l'article L.324-5, il vous est proposé de revoir les tranches annuelles pour les adapter à la réalité du besoin, en tenant compte de la prospective votée le 15 juin 2022. Bien que la révision du PPI puisse conduire à revoir la répartition des volumes entre les différents axes, il vous est toutefois proposé de redéfinir ainsi les tranches annuelles :

| Axe d'intervention | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Sur 6 ans | % |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|--------|
| Développement de l'offre de logements | 5,6 M€ | 6,3 M€ | 15,6 M€ | 18,2 M€ | 18,2 M€ | 18,2 M€ | 82,1 M€ | 60,4 % |
| Redynamisation des bourgs et centres-villes | 5,4 M€ | 9,3 M€ | 4,8 M€ | 5,6 M€ | 5,6 M€ | 5,6 M€ | 36,3 M€ | 26,7 % |
| Requalification des zones d'activité | 0 M€ | 0,1 M€ | 2,4 M€ | 2,8 M€ | 2,8 M€ | 2,8 M€ | 10,9 M€ | 8 % |
| Protection des espaces agricoles et naturels | 0,8 M€ | 0,4 M€ | 1,2 M€ | 1,4 M€ | 1,4 M€ | 1,4 M€ | 6,6 M€ | 4,9 % |
| Montants totaux | 11,8 M€ | 17,9 M€ | 24 M€ | 28 M€ | 28 M€ | 28 M€ | 135,9 M€ | 100 % |

Un accompagnement spécifique pour les communes « SRU »

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique intervient à la demande des communes soumises à la loi SRU en matière d'obligation de production de logements locatifs sociaux. En 2022, ce sont ainsi xx acquisitions qui ont été réalisées, la plupart par voie de préemption, sur le territoire de ces communes.

En Loire-Atlantique, ce sont désormais 45 communes qui sont concernées par les obligations de l'article 55 de la loi SRU et doivent disposer de 20 ou 25 % de logements sociaux au sein des résidences principales et parmi elles 5 sont carencées sur le territoire de compétence de l'Établissement public foncier (contre 1 dans la période triennale précédente).

En octobre 2021, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a signé une convention avec l'État pour la période 2021-2023, au titre de la mise en œuvre des « obligations SRU » de production de logements sociaux, détaillant notamment les modalités de transmission, instruction des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) relevant de la compétence du préfet, et délégation du droit de préemption.

Cette convention cadre a également pour objet d'encadrer les opérations de logements locatifs sociaux réalisés sur les terrains acquis par exercice de ce droit de préemption.

Par ailleurs, depuis 2013 l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique perçoit directement les pénalités payées par les communes situées dans les EPCI n'ayant pas la délégation des aides à la Pierre (hors CARENE). Les communes concernées sont celles de CAP Atlantique, Pont-Saint-Martin et Haute-Goulaine.

Le montant des prélèvements, fixé par la DDTM, varie chaque année car les communes peuvent déduire des dépenses, et les modalités de calcul sont revues par la loi de Finances. Il n'y a aucune certitude sur la stabilité de cette ressource.

Les pénalités perçues s'élèvent en moyenne à 400 000 € par an. En 2022, elles se sont révélées être largement plus élevées que la moyenne à 1 378 486,92 € réparti comme suit entre les communes concernées :

| Produit du prélèvement de l'article L.302-7 du CCH | Montant |
|--|-----------------------|
| HAUTE-GOULAINÉ | 74 021,18 € |
| PONT-SAINT-MARTIN | 74 933,76 € |
| GUÉRANDE | 239 773,90 € |
| HERBIGNAC | 101 128,86 € |
| LA BAULE-ESCOUBLAC | 606 936,32 € |
| LA TURBALLE | 93 644,52 € |
| LE CROISIC | 87 873,82 € |
| LE POULIGUEN | 100 174,56 € |
| Total | 1 378 486,92 € |

Le montant de ces pénalités alimente un « fonds SRU » qui est affecté en priorité à :

1 – des subventions de minoration foncière sur des opérations de portage foncier en cours destinées à accueillir la construction de logements locatifs sociaux. Cette subvention viendra diminuer le prix de rétrocession à concurrence du montant de la subvention

2 – en l'absence de portage foncier, au financement d'études de gisement et de diagnostic foncier permettant d'accompagner les communes dans la mise en place de stratégies foncières pour développer l'offre de logements sociaux.

Lors de sa séance du 4 mars 2022, le conseil d'administration est venu compléter ces dispositions en ajoutant que le fonds SRU peut être affecté à des subventions de minoration foncière sur des opérations de portage foncier destinées à l'accueil d'opérations en bail réel solidaire, à la condition que les services de l'État intègrent les logements ainsi réalisés dans le décompte des 20 ou 25% de logements sociaux.

Il a également précisé lors de cette même séance que la subvention de minoration foncière issue du fonds SRU est cumulable avec la subvention de minoration foncière consentie par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique qui est attribuée en dernier ressort.

Aucune affectation de fond SRU n'est intervenue en 2022.

De fait, le fonds SRU reste largement sous utilisé et 3 193 439,13 € restent à affecter au 31 décembre 2022.

F. Les perspectives d'activité pour 2023

Une dynamique de sollicitation soutenue par l'adhésion de Nantes Métropole et d'Estuaire et Sillon

Force est de constater que toutes les communes n'ont, à ce jour, pas de plan stratégique de développement permettant d'anticiper leurs besoins fonciers. Leurs sollicitations auprès de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, correspondent avant tout à la mise en œuvre d'un projet de mandat (création ou développement d'équipement), à la saisie d'opportunités pour développer de nouveaux logements (incluant du logement social la plupart du temps) ou pour répondre aux enjeux du maintien ou de l'accueil d'activités et de services au cœur de la commune.

Ainsi, pour 2023 comme en 2022, nous anticipons que l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique devra faire face à un nombre croissant de sollicitations. Des communes n'ayant jamais sollicité l'Établissement public foncier devraient solliciter des portages et des communes déjà accompagnées renouvelleront leurs sollicitations après avoir intégré l'intérêt d'une maîtrise foncière publique par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique. Ceci est d'autant plus probable que l'adhésion de Nantes Métropole et de la Communauté de communes d'Estuaire et Sillon ont permis à 36 communes supplémentaires d'accéder aux services de l'Établissement public foncier.

En suivant un rythme similaire d'acquisitions à 2022, nous anticipons une centaine d'actes signés en 2023, pour un volume financier à prévoir d'environ 23 à 25 M€.

Le montant moyen des acquisitions en 2022 était d'environ 171 000,00 €, pour 94 acquisitions. Sur les premiers éléments de 2023 (environ 50 acquisitions réalisées et/ou envisagées d'ici l'été / septembre), le montant moyen d'acquisition estimé s'élève à environ 300 000,00 €.

Cette tendance générale n'est pas sans difficultés pour l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique en matière de planification de ses ressources et de son activité. C'est l'un des enjeux de la révision du programme pluriannuel d'intervention (cf. infra).

Par ailleurs, une des solutions envisageables, évoquée au Programme pluriannuel d'intervention et déjà explorée en 2022 est d'accentuer la recherche de partenariats avec les communes et les intercommunalités pour fixer ensemble des objectifs de maîtrise foncière et intégrer la nécessité d'une planification.

Cela permettrait notamment un meilleur ciblage des besoins fonciers pour redynamiser les centralités à court, moyen et long terme tout en laissant une chance à l'incitation et l'encadrement réglementaire lorsque la maîtrise publique foncière n'est pas impérative.

Des perspectives de sortie de stock qui restent limitées

Alors que l'année 2021 a été caractérisée par une rotation quasi-nulle du stock, les seules cessions étant la résultante du retrait de Nantes Métropole, l'année 2022 et les suivantes devraient se traduire par une reprise des cessions.

Sont ainsi prévues en 2023 les cessions suivantes :

| Dossier | Acquéreur pressenti | Axe PPI | Montant vente |
|---|------------------------------|---|---------------|
| Corsept 13 rue de l'Estuaire | Jet la Baule | Développement de l'offre de logements | 10 800,00 |
| Sainte-Pazanne Impasse du Chauchy | CISN Résidences Locatives | Développement de l'offre de logements | 38 200,00 |
| Chaumes en Retz ZA Butai | Galéo | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 313 200,00 |
| Fay-de-Bretagne rue Georges Sicard (cession partielle) | Commune | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 45 000,00 |
| Chateaubriant 17, 17bis 19 place Charles de Gaulle | Lamotte | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 544 000,00 |
| Treffieux 9 rue de la Libération | Commune | Développement de l'offre de logements | 37 500,00 |
| Plessé 4 rue de la Gaudin | Commune | Habitat | 203 000,00 |
| La Baule Avenue des Ondines | CISN Résidences Locatives | Développement de l'offre de logements | 228 000,00 |
| Bouvron 5 rue Waldeck-Rousseau | Commune | Habitat | 130 000,00 |

| Dossier | Acquéreur pressenti | Axe PPI | Montant vente |
|---|------------------------|---|---------------|
| Haute-Goulaine 15 bis rue des Épinettes | Commune | Développement de l'offre de logements | 135 000,00 |
| St Julien de Concelles 16 boulevard de Trittau | Lexham | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 360 000,00 |
| Saint-Hilaire-de-Chaléons 20 rue de l'Abreuvoir | Particulier et commune | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 240 000,00 |
| Le Landreau 14 rue Aubert (cession partielle) | Commune | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 6 340,00 |
| Ancenis 119 rue des Douves | Cultivons les cailloux | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 200 000,00 |
| Pont-Saint-Martin 27 et 35 rue du Vignoble (deux portages) | Atlantique habitations | Développement de l'offre de logements | 47 000,00 |

Les montants présentés correspondent au prix des acquisitions et frais d'acquisition en sus. Pour certains dossiers en amortissement, l'essentiel du prix de cession a déjà été perçu.

Pour certains autres dossiers, le prix de cession est couvert en quasi-totalité par la perception des loyers ou de subventions.

À plus long terme, un certain nombre de dossiers en portage ont déjà des opérateurs pressentis (bailleurs sociaux essentiellement), ce qui laisse augurer une fin de portage plus rapide que celle prévue :

| Nom convention | Acquéreur pressenti | Axe PPI | Date théorique de fin de portage |
|--|---------------------------|---|----------------------------------|
| HAUTE-GOULAINÉ 1-3 RUE DU SABLAI | Podeliha | Développement de l'offre de logements | Acquisition SRU sans portage |
| HAUTE-GOULAINÉ 19 RUE DU SABLAI | H44 / Harmonie Habitat | Développement de l'offre de logements | |
| HAUTE-GOULAINÉ 21 RUE DES MOULINS | Podeliha | Développement de l'offre de logements | |
| HAUTE-GOULAINÉ 21 RUE DU SABLAI | H44 / Harmonie Habitat | Développement de l'offre de logements | |
| HERBIGNAC RUE DE LA FONTAINE SAINT-JEAN | Silene | Développement de l'offre de logements | 13/12/2029 |
| LA BOISSIÈRE-DU-DORÉ RUE DU MOULIN DE LA FERME | Commune | Habitat | 27/03/2024 |
| LA BAULE-ESCOUBLAC AVENUE DU MÉNIGOT | Habitat 44 | Développement de l'offre de logements | 09/11/2029 |
| LA CHAPELLE-DES-MARAIS RUE DES ÉCLUSES | Silene | Développement de l'offre de logements | 20/05/2029 |
| LA CHAPELLE-DES-MARAIS RUE DU GUÉ | Silene | Développement de l'offre de logements | 02/02/2030 |
| LA TURBALLE BOULEVARD BELLANGER | CISN | Développement de l'offre de logements | 25/08/2029 |
| LE CROISIC RUE DU FLOT | CISN | Développement de l'offre de logements | 23/02/2025 |
| LE CROISIC RUE DES LAURIERS | CISN | Développement de l'offre de logements | 04/04/2025 |
| LE LOROUX-BOTTEREAU MACRO-LOT RESIDENCE SÉNIORS | CLAIMO | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 27/06/2026 |
| LOIREAUXENCE (BELLIGNÉ) 24 PLACE SAINT-MARTIN | Beliflore | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 14/10/2023* |
| MAISDON-SUR-SÈVRE FIEF DES ALOUETTES | LAD SELA | Développement de l'offre de logements | 25/01/2024* |
| PONT-SAINT-MARTIN 10 RUE DE NANTES | Atlantique habitation BRS | Habitat | 15/12/2023 |
| PONT-SAINT-MARTIN 10 RUE DE NANTES (GARAGE) | Atlantique habitation BRS | Développement de l'offre de logements | 25/10/2029 |

| Nom convention | Acquéreur pressenti | Axe PPI | Date théorique de fin de portage |
|--|------------------------------|--|----------------------------------|
| PONT-SAINT-MARTIN 8 RUE DE NANTES | Atlantique habitation BRS | Développement de l'offre de logements | 25/11/2029 |
| PONT-SAINT-MARTIN 8 BIS RUE DE NANTES | Atlantique habitation BRS | Habitat | 15/12/2023 |
| PONT-SAINT-MARTIN 60 / 60 BIS RUE DE NANTES | Ataraxia ? | Développement de l'offre de logements | 07/04/2028 |
| PUCEUL IMPASSE DU PETIT CLOS | Habitat 44 | Développement de l'offre de logements | 30/12/2026 |
| SAINT-ANDRÉ-DES EAUX PLACE DE L'ÉGLISE | CISN | Développement de l'offre de logements | 30/09/2029 |
| SAINT-JOACHIM LA VILLE | SILENE | Développement de l'offre de logements | 11/10/2030 |
| SAINT-LYPHARD 8 RUE DE BRETAGNE / 19 21 RUE DE LA CÔTE D'AMOUR | SILENE | Développement de l'offre de logements | 08/02/2030 |
| SAINT-MARS-DE-COUTAIS RUE SAINT-MÉDARD | Commune | Redynamisation des bourgs et centres-villes | 27/05/2026 |

La révision du programme pluriannuel d'intervention : une démarche aboutissant dès mi-2023

Dix ans après sa création en 2012, l'Établissement Public Foncier de Loire-Atlantique est aujourd'hui un Établissement public foncier « de plein exercice » au vu du nombre, de la diversité et de l'envergure des projets réalisés sur le territoire.

Dans le cadre de l'élaboration du PPI 2021-2027, l'Établissement public foncier a réalisé la préconisation de la Chambre Régionale des Comptes qui recommandait l'évaluation de l'activité de l'établissement. C'est en application de cette recommandation que deux ans après l'élaboration du PPI, une nouvelle évaluation de l'activité est apparue pertinente au regard des fortes évolutions intervenues depuis lors.

Par ailleurs, l'Établissement Public Foncier de Loire Atlantique croît et change d'échelle avec l'intégration de deux nouveaux EPCI, parmi lesquels Nantes Métropole. Il affronte également le contexte économique avec l'inflation (notamment des coûts de fonciers, mais pas uniquement) et la hausse des taux d'intérêts.

Pour autant, la dynamique de développement de la Loire-Atlantique est toujours très vigoureuse, avec de forts soldes naturels et migratoires, et semble devoir se maintenir du fait de déterminants propres au territoire (proximité du littoral, pôles d'emplois dynamiques dotés d'une main-d'œuvre qualifiée et diversifiée, offre d'enseignement supérieur importante, etc.). L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique doit y répondre.

Dans ce contexte, il a été décidé d'anticiper la révision du programme pluriannuel d'intervention à mi-parcours initialement prévue en 2024.

Cette révision doit permettre de dessiner une trajectoire soutenable pour répondre de manière optimale aux besoins du territoire et des collectivités membres et de calibrer les moyens nécessaires à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour soutenir cette trajectoire.

La révision du programme pluriannuel d'intervention est donc davantage une démarche de confirmation et d'ajustement des axes stratégiques définis collectivement il y a deux ans qu'une démarche de remise en question des orientations du PPI. Cependant, Le contexte ayant changé significativement depuis lors, la révision constitue l'occasion de réinterroger les membres de l'Établissement public foncier pour évaluer l'activité passée, dans le but d'identifier les axes stratégiques et/ou modalités d'intervention qui apparaissent, à l'usage, insuffisamment ajustés aux besoins des membres et dans celui de réévaluer les volumes d'activité prévisionnels au regard des besoins qui auraient émergé depuis deux ans.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique s'est adjoint les compétences du bureau d'étude Mensia pour l'accompagner dans la démarche.

Le calendrier a été volontairement resserré pour répondre rapidement aux problématiques posées par le contexte précité : d'octobre 2022 à mai 2023 pour une entrée en vigueur du PPI révisé au 1er juillet 2023.



Enfin, la démarche s'appuie sur une concertation favorisant les membres de l'Établissement public foncier mais s'appuyant sur ses partenaires. Mensia a ainsi réalisé un bilan/évaluation de l'activité passée permettant tout à la fois de se projeter dans les attentes et besoins futurs sur des bases actualisées mais également de penser l'ajustement des moyens de l'établissement (organisation et modèle économique) en conséquence, L'ensemble des EPCI membres ainsi que le Département et les principaux partenaires ont été auditionnés.

À l'issue de ces entretiens, le 1^{er} février 2023, un séminaire rassemblant 80 personnes associant bénéficiaires, partenaires, parties prenantes du fonctionnement et de l'activité de l'Établissement public foncier a été organisé. Le Cabinet Mensia y a présenté les résultats de l'enquête qualitative. À cette occasion, les participants ont pu faire part de leurs attentes vis-à-vis de l'Établissement public foncier mais aussi de leurs enjeux.

Il est principalement ressorti de la phase d'entretien et du séminaire les éléments suivants :

1. Les priorités d'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sont pertinentes. L'intervention doit être d'abord tournée vers la production de logements, puis vers la requalification des fonciers économiques. Il est nécessaire de clarifier certains axes :
 - Logements : un équilibre devra être assuré entre les territoires, notamment sur la nécessité d'accompagner les communes dans la production de logements, dont sociaux, particulièrement celles concernées par l'art. 55 SRU mais sans concentrer l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique dans les grandes villes et les villes moyennes ;
 - Fonciers économiques : les participants ont constaté qu'il existe une opportunité de travail en matière de requalification des fonciers économiques, notamment autour de la réorganisation des usages et de la diversification des activités ;
 - Espaces naturels et agricoles : la question des installations agricoles est importante. Le partenariat entre l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique et la Safer doit être consolidé.
 - Équipements publics : l'accompagnement en matière d'équipements publics est une priorité de second rang mais dont il ne faut pas en négliger l'importance pour les communes. La systématisation des remboursements avec amortissement est toutefois souhaitable.
2. En matière de modalités d'intervention, les participants ont souligné l'importance de la solidarité entre les territoires et de la critérisation des interventions pour faire face à l'accroissement des sollicitations.
3. Le dispositif de minoration foncière doit être prioritairement orienté vers le logement locatif social et le bail réel solidaire. Il gagnerait à être appuyé à un dispositif d'encadrement des charges foncières.
4. Une intervention performante de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique est attendue sur la dépollution, la déconstruction et la gestion des biens stockés. Elle appelle des compétences-métiers spécifiques.

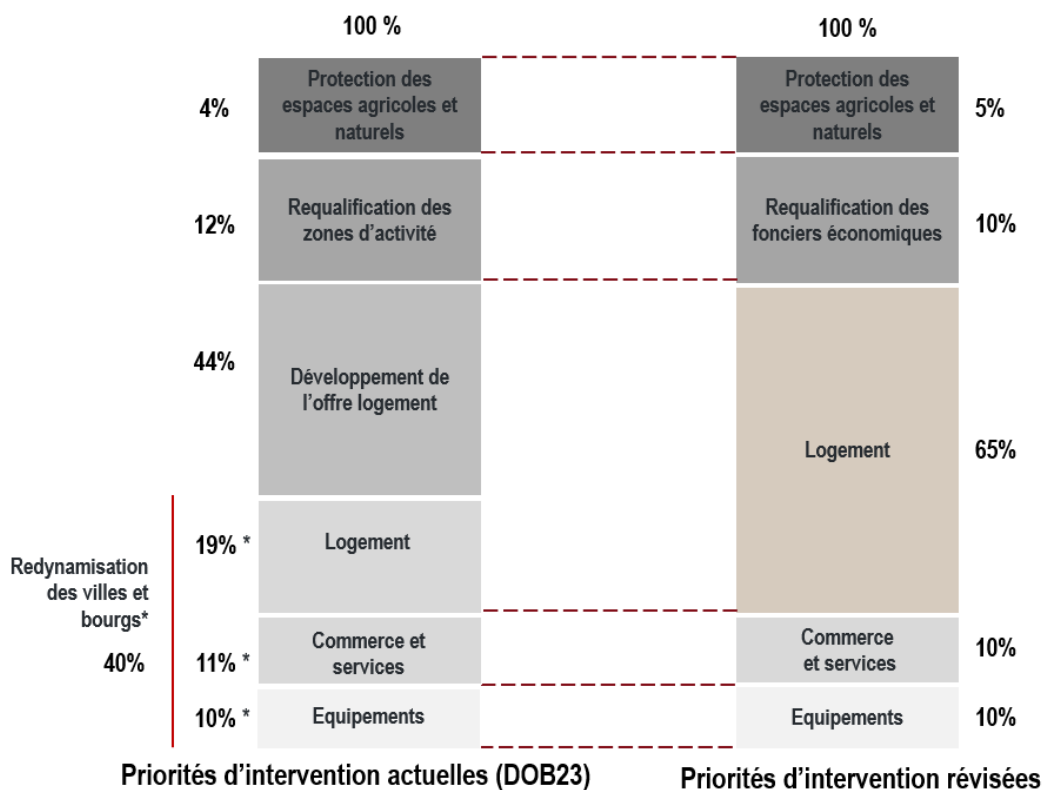
Lors de la séance du conseil d'administration de ce mercredi 5 avril, les orientations stratégiques du PPI révisé et le scénario de prospective financière seront présentés et soumis au vote. Le PPI dans sa version finale sera proposé au vote le 21 juin 2023.

Les propositions d'orientations stratégiques de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour la période 2023-2027 s'appuient sur le recueil des attentes des membres et des partenaires, l'analyse des évolutions locales et nationales ainsi que le contenu des échanges du séminaire du 1^{er} février dernier.

Elles sont de deux ordres :

1. Capacité à répondre à une demande d'intervention croissante et ajustement des priorités thématiques

- Prolonger le PPI d'un an pour permettre son adéquation avec les mandats municipaux ;
- Augmenter la capacité d'acquisition foncière, conformément aux conclusions des entretiens avec les acteurs du territoire ainsi qu'à la prospective financière présentée en juin 2022 ;
- Revoir les axes d'interventions thématiques et de la ventilation des volumes d'intervention cible entre eux afin notamment de clarifier l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique en appui aux démarches de redynamisation des centres-villes et bourgs :



- Créer un outil politique de suivi de l'activité par territoire pour soutenir une approche plus collective de la consommation des ressources et des moyens.

2. Consolider l'offre de services déjà en place au sein de l'Établissement public foncier et diversifier les solutions proposées selon des temporalités à préciser dans un plan d'actions à construire

- Augmenter la capacité de minoration foncière (travaux, logements locatifs sociaux, bail réel solidaire) pour favoriser la viabilité financière des projets ;
- Augmenter la prise en charge des travaux et de la dépollution pour un meilleur accompagnement des porteurs de projet ;
- Mieux structurer l'action de l'Établissement public foncier sur la gestion des biens acquis ;

- Organiser les modalités d'une maîtrise publique durable du foncier pour répondre à la cherté/rareté du foncier : structure de démembrement pour développement de projets économiques, capitalisation de l'OFS pour intervention en zone détendue... ;
- Redimensionner les capacités d'ingénierie de l'Établissement public foncier (augmentation de l'effectif, nouvelles expertises, ...) pour face au volume d'affaire projeté et à la diversité des besoins du territoire (stratégie foncière, développement, travaux, dépollution, gestion...).

Ces orientations stratégiques ont conduit Mensia à construire un scénario de prospective financière intégrant une augmentation choisie de l'ensemble de ces dépenses :

- Dépenses d'acquisition de l'ordre de 28 M€ d'acquisitions annuelles ;
- Dépenses de portage en hausse en conséquence (impôts fonciers, frais d'acquisition, assurance du stock, frais financiers) ;
- Dépenses opérationnelles (travaux y compris dépollution, minoration foncière, études)
- Dépenses de maîtrise durable du foncier (démembrement)
- Dépenses de personnel et de structure (effectif, nouvelles compétences, déménagement, ...)

Cette modélisation fait apparaître un besoin de TSE 15 M€. La TSE et le recours à l'emprunt (14,5 M€ d'emprunt annuel en moyenne) permettent de faire face à la hausse des dépenses par rapport aux premières années du programme pluriannuel d'intervention.

L'établissement serait en mesure de plus que doubler les dépenses au service du territoire (hors acquisitions) par rapport à 2022 en moyenne :

- Sur la durée restante du PPI l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique prend en charge des volumes significatifs de frais de portage pour le compte de ses membres, avec une tendance à la hausse (1,7 M€ en 2023, plus de 4 M€ en 2027 sous l'effet de l'augmentation des intérêts de la dette, comparé à 1 M€ en 2022) ;
- L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a la capacité d'engager d'importantes dépenses opérationnelles pour le compte de ses membres : entre 4,9 M € par an et 5,8 M€ par an sur la durée restante du PPI, comparé à environ 1,5 M€ en 2022 ;

Les dépenses opérationnelles significatives (augmentation de la minoration foncière, prise en charge accrue des travaux et notamment de la dépollution, gestion locative) sont ainsi couvertes à hauteur de 5 M€ par an en moyenne.

Dans ce scénario, l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a également les moyens de consolider son expertise métier et sa capacité à faire en renforçant son équipe et en prenant en charge des études.

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Total |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <i>Dépenses courantes de portage</i> | 969 k€ | 1 677 k€ | 2 595 k€ | 3 286 k€ | 3 865 k€ | 4 170 k€ | 16 561 k€ |
| <i>Dépenses opérationnelles</i> | 1 509 k€ | 4 900 k€ | 5 400 k€ | 5 542 k€ | 5 690 k€ | 5 841 k€ | 28 882 k€ |
| Travaux | 384 k€ | 600 k€ | 900 k€ | 927 k€ | 955 k€ | 983 k€ | 4 750 k€ |
| Minoration foncière travaux | 165 k€ | 875 k€ | 901 k€ | 928 k€ | 956 k€ | 985 k€ | 4 810 k€ |
| Minoration foncière LLS | 495 k€ | 2 625 k€ | 2 704 k€ | 2 785 k€ | 2 868 k€ | 2 954 k€ | 14 431 k€ |
| Etudes | 53 k€ | 250 k€ | 258 k€ | 265 k€ | 273 k€ | 281 k€ | 1 380 k€ |
| Autres charges et dépenses imprévues | 412 k€ | 550 k€ | 637 k€ | 637 k€ | 637 k€ | 637 k€ | 3 511 k€ |
| <i>Dépenses de maîtrise publique foncière</i> | 0 k€ | 244 k€ | 280 k€ | 322 k€ | 371 k€ | 426 k€ | 1 643 k€ |
| <i>Dépenses de ressources humaines (accompagnement, diversification)</i> | 769 k€ | 847 k€ | 972 k€ | 1 100 k€ | 1 117 k€ | 1 134 k€ | 5 938 k€ |
| Total | 3 247 k€ | 7 667 k€ | 9 246 k€ | 10 251 k€ | 11 043 k€ | 11 571 k€ | 53 024 k€ |

Le montant de TSE par habitant (10 €) resterait en deçà de la moyenne de la strate des établissements publics fonciers locaux de plus de 500 000 habitants (10,7 €/ habitant – donnée 2021).

Des perspectives d'élargissement du périmètre d'intervention sur lesquelles se positionner à moyen terme

En Pays de la Loire, les seuls EPCI non directement concernés par l'adhésion à un établissement public foncier sont situés en Maine-et-Loire.

Les réflexions autour de l'intérêt d'un établissement public foncier s'intensifient sur ce territoire.

En ce qui nous concerne, nous couvrons le territoire de Maine-et-Loire *via* la COMPA qui a intégré la commune d'Ingrandes-Le Fresne, qui devrait elle-même intégrer prochainement Saint-Sigismond.

L'Établissement public foncier de Loire-Atlantique a été sollicité à plusieurs reprises ces derniers mois pour présenter l'intérêt du portage foncier et de l'anticipation foncière.

Ainsi, en 2022 les techniciens de Mauges Communauté ont contacté l'Établissement public foncier pour obtenir des conseils en matière d'étude de stratégie foncière, qu'ils souhaitent engager à l'échelle de leur SCoT (communauté d'agglomération composée de six communes nouvelles avec PLU).

La DDT du Maine et Loire a également sollicité l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour participer à un jury de sélection de communes lauréates d'un appel à projets.

Il est donc possible qu'à moyen terme l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique doive officialiser sa position quant aux démarches initiées dans le Maine-et-Loire, qu'il s'agisse de l'accompagnement du territoire à la création de son propre établissement public foncier ou l'agrément de l'adhésion des EPCI de celui-ci.

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-04

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION D'ACQUISITION ET DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE AU 12 ROUTE DE KER RIVAUD, COMMUNE DE LA BAULE-ESCOUBLAC, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la déclaration d'intention d'aliéner n°0440552300023, reçue en mairie le 19 janvier 2023, présentée par Maître Emmanuel GRANGER, Notaire à SAINT NAZAIRE, agissant au nom de l'Association Jeunesse et Avenir, relative à la propriété ci-après désignée :
- adresse : 12 route de Ker Rivaud à LA BAULE-ESCOUBLAC
 - références cadastrales : CV n°185, 186, 187, 188, 190, 191, 192 et 193
 - superficie totale : environ 1895 m²
 - au prix de 350 000 € + 17 500 € TTC d'honoraires d'agence, en ce non compris les frais d'acte
- VU** l'avis du domaine sur la valeur vénale du bien en date du 24 janvier 2023,
- VU** l'étude de faisabilité réalisée par le CISN portant sur la construction de logements sur l'emprise foncière située au 12 route de Ker Rivaud à LA BAULE-ESCOUBLAC,
- VU** l'arrêté préfectoral daté du 15 février 2023 déléguant l'exercice du droit de préemption à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique à l'occasion de l'alinéation de la propriété d'environ 1895 m² cadastrée CV n°185, 186, 187, 188, 190, 191, 192 et 193 sise 12 route de Ker Rivaud à LA BAULE-ESCOUBLAC, propriété de l'Association Jeunesse et Avenir,
- VU** l'avis favorable des membres du bureau de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la décision n°2023-20 du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique du 13 mars 2023, par lequel l'Établissement public foncier de Loire Atlantique a exercé son droit de préemption sur la propriété d'une superficie d'environ 1895 m² cadastrée CV n°185, 186, 187, 188, 190, 191, 192 et 193 sise 12 route de Ker Rivaud à LA BAULE-ESCOUBLAC, propriété de l'Association Jeunesse et Avenir au prix de 350 000 € (trois cent cinquante mille) + 17 500 € TTC d'honoraires d'agence (dix-sept mille cinq cents), en ce non compris les frais d'acte,
- CONSIDERANT** que la propriété d'environ 1895 m² cadastrée CV n°185, 186, 187, 188, 190, 191, 192 et 193 sise 12 route de Ker Rivaud à LA BAULE-ESCOUBLAC, est située en zone UBc du PLU (secteur, souvent en limite de zones rurales, correspondant à des secteurs pavillonnaires peu denses sur des parcelles d'assez grande taille),
- CONSIDERANT** que ce zonage permet d'envisager une programmation d'un bâtiment R+1+C avec 20 logements, dont 14 appartements de type 3 de 64 m² et 6 appartements de type 2 de 44 m² totalisant une surface de plancher de 1250 m², en Bail Réel Solidaire (BRS), conformément à l'étude capacitaire du CISN validée en commission d'urbanisme de la Commune de LA BAULE-ESCOUBLAC du 13 février 2023,
- CONSIDERANT** que cette acquisition permettra de contribuer à la réalisation d'une opération de logements sociaux qui sont tous comptabilisés au titre des obligations issues du dispositif de l'article 55 de la loi SRU et qu'elle constituera à ce titre un

concours significatif à la dynamique de rattrapage fixée à la commune de LA BAULE-ESCOUBLAC, en application des obligations réglementaires SRU

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles est éligible à l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage de la propriété d'une superficie d'environ 1895 m² cadastrée CV n°185, 186, 187, 188, 190, 191, 192 et 193 sise 12 route de Ker Rivaud à LA BAULE-ESCOUBLAC, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI,

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles pour le montant total de 350 000 € (trois cent cinquante mille) + 17 500 € TTC d'honoraires d'agence (dix-sept mille cinq cents) + frais d'acte notarié,

AUTORISE une durée maximum de portage de 12 ans, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé),

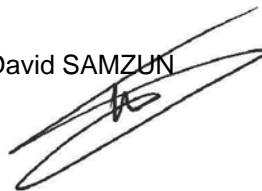
AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :

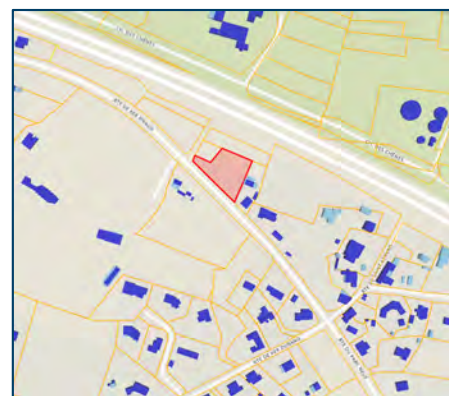
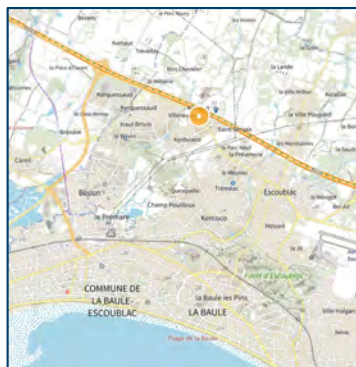
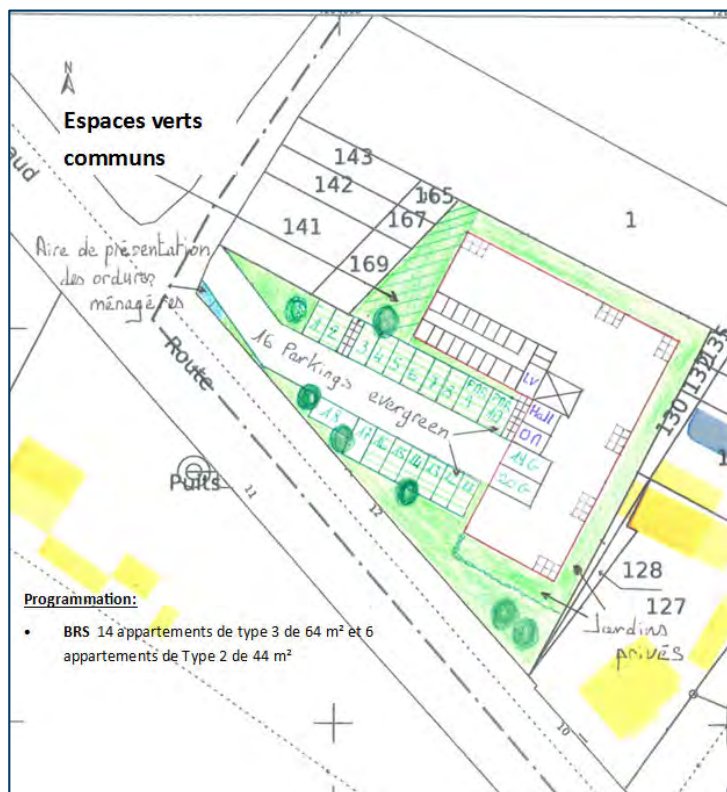
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



CAP ATLANTIQUE La Baule 12 route de Ker Rivaud



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Propriété d'une superficie d'environ 1895 m² sise 12 route de Ker Rivaud à LA BAULE-ESCOUBLAC,
- Exercice du DPU par délégation du Préfet au prix de 350 000 € + 17 500 € TTC d'honoraires d'agence
- Projet de réalisation d'une opération de logements BRS
- Étude de CISON : 20 logements, dont 14 appartements de type 3 de 64 m² et 6 appartements de type 2 de 44 m² totalisant une surface de plancher de 1250 m²
- Durée de portage : 12 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-05

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE DE PLUSIEURS PROPRIÉTÉS SITUÉES AU SEIN DE L'ILOT DIT « ILOT DE LA NOÉ », COMMUNE DE SAINT-MALO-DE-GUERSAC, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA RÉGION NAZAIRIENNE ET DE L'ESTUAIRE (CARENE)

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|--|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19
Pouvoirs : 5
Nombre de votants : 24
Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le périmètre foncier dénommé « Ilot de la Noé » (environ 11 118 m²) défini par la CARENE et la commune de SAINT-MALO-DE-GUERSAC dans le centre bourg de la commune, avec pour objectif le renouvellement et de densification urbaine du site pour réaliser une opération de logements,
- VU** la sollicitation de la CARENE afin que l'Établissement public foncier intervienne pour acquérir par tout moyen les fonciers de ce secteur de l'Ilot de la Noé,
- VU** l'accord de la commune de SAINT-MALO-DE-GUERSAC pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique dans ce dossier,

CONSIDERANT Considérant la volonté de la CARENE et de la commune SAINT-MALO DE GUERSAC de maîtriser ces parcelles afin de constituer une réserve destinée à la mise en œuvre d'un projet urbain, conforme à l'article L.300-1 du Code de l'urbanisme, répondant aux enjeux de développement urbain et de mise en œuvre du Plan local de l'Habitat,

CONSIDERANT l'axe stratégique 1 du programme pluriannuel d'intervention de l'Établissement Public Foncier de Loire-Atlantique visant à la réalisation d'opérations de portage foncier pour la réalisation de logements dans le cadre des enjeux d'équilibre social de l'habitat des territoires des membres de son périmètre d'intervention,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition par tous moyens, y compris la préemption, et le portage des biens recensés dans le tableau ci-dessous, et situés à SAINT-MALO-DE-GUERSAC,

| tableau parcelles - îlot de la Noë | | | |
|------------------------------------|-----|---------------------------|------------------------|
| Section | N° | Surface en m ² | Adresse |
| AC | 464 | 228 | rose champs sur la noe |
| AC | 248 | 446 | 40 rue Jules Verne |
| AC | 479 | 121 | 40 rue Jules Verne |
| AC | 246 | 1379 | 38 rue jules verne |
| AC | 245 | 23 | 38 rue jules verne |
| AC | 244 | 1682 | 36b rue jules verne |
| AC | 247 | 488 | 40 rue Jules Verne |
| AC | 240 | 177 | rose champs sur la noe |
| AC | 239 | 188 | rose champs sur la noe |
| AC | 238 | 167 | rose champs sur la noe |
| AC | 237 | 1925 | 36 rue jules verne |
| AC | 235 | 980 | 36 rue jules verne |
| AC | 236 | 436 | 36 rue jules verne |
| AC | 228 | 754 | 34 rue jules verne |
| AC | 229 | 1305 | 34 rue jules verne |
| AC | 230 | 819 | rose champs sur la noe |

Pour le compte de la Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE), au titre de l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention,

AUTORISE une durée maximum de portage de 8 ans, et un mode de remboursement du capital in fine,

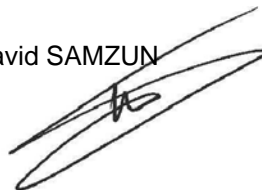
AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :

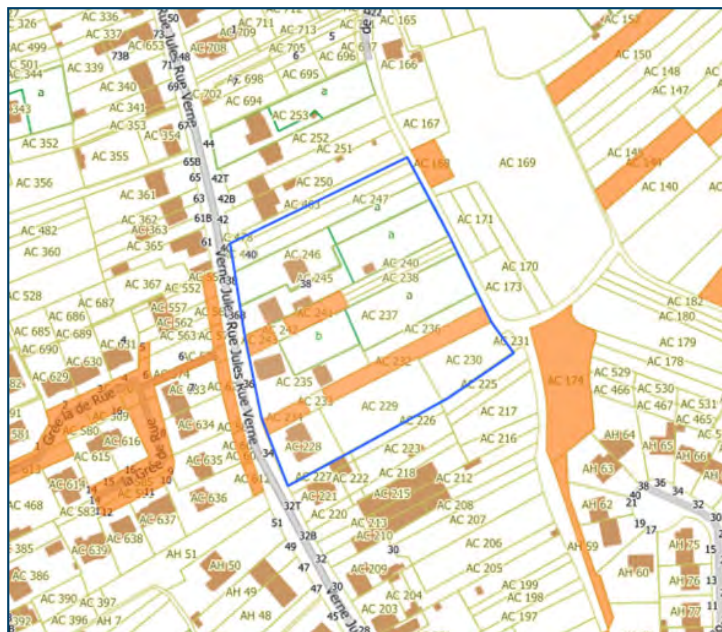
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



CARENE Saint-Malo-de-Guersac Ilot de la Noé



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

Parcelles :

| tableau parcelles - îlot de la Noé | | | |
|------------------------------------|-----|---------------|------------------------|
| Section | N° | Surface en m² | Adresse |
| AC | 464 | 228 | rose champs sur la noe |
| AC | 248 | 446 | 40 rue Jules Verne |
| AC | 479 | 121 | 40 rue Jules Verne |
| AC | 246 | 1379 | 38 rue jules verne |
| AC | 245 | 23 | 38 rue jules verne |
| AC | 244 | 1682 | 36b rue jules verne |
| AC | 247 | 488 | 40 rue Jules Verne |
| AC | 240 | 177 | rose champs sur la noe |
| AC | 239 | 188 | rose champs sur la noe |
| AC | 238 | 167 | rose champs sur la noe |
| AC | 237 | 1925 | 36 rue jules verne |
| AC | 235 | 980 | 36 rue jules verne |
| AC | 236 | 436 | 36 rue jules verne |
| AC | 228 | 754 | 34 rue jules verne |
| AC | 229 | 1305 | 34 rue jules verne |
| AC | 230 | 819 | rose champs sur la noe |

AUTORISATIONS :

Acquisition, portage et
emprunt

- Prix d'acquisition estimé : 950 000,00 €
- Densification en cœur d'îlot pour réaliser une opération de logements, dont du logement social
- Durée de portage : 8 ans in fine

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-06

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE 52 RUE DE LA VILLE HALLUARD, COMMUNE DE SAINT-NAZAIRE, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA RÉGION NAZAIRIENNE ET DE L'ESTUAIRE (CARENE)

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| François PROCHASSON | représentant Nantes Métropole |
|---------------------|-------------------------------|

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DEPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE) pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin d'acquérir et porter la propriété cadastrée section BR n°102 (244 m²), située 52 rue de la Ville Halluard, à SAINT-NAZAIRE,

CONSIDERANT que la ville de Saint-Nazaire a souhaité créer la ZAD « Halluard - Gautier » avec pour objectif la constitution de réserves foncières à un coût maîtrisé, par voie amiable, préemption et/ou expropriation, afin de permettre la réalisation d'un projet de renouvellement urbain : aménagement du secteur avec le prolongement du boulevard Willy Brandt et la construction de logements, bureaux, équipements et locaux d'activités. Le site est impacté par le Plan de Prévention des Risques Littoraux (PPRL) de la Presqu'île Guérandaise, approuvé le 17 juillet 2016, qui instaure des règles de construction qui ne pourront être respectées que dans le cadre d'un projet d'ensemble garantissant notamment la sécurité de tous les bâtiments en cas de submersion marine,

CONSIDERANT que la parcelle cadastrée section BR n°102 (244 m²), située 52 rue de la Ville Halluard, est située dans ce secteur stratégique en entrée de ville, sur lequel la commune de SAINT-NAZAIRE a amorcé depuis de nombreuses années une maîtrise foncière, et que leur acquisition doit permettre de compléter le tènement foncier de la ZAD,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition par tous moyens (y compris la préemption) et le portage de la parcelle cadastrée section BR n°102 (244 m²), située 52 rue de la Ville Halluard, à SAINT-NAZAIRE, pour le compte de la Communauté d'Agglomération de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (CARENE) et pour un montant de 95 000,00 € (avec prise en charge des frais de diagnostics obligatoires), au titre de l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de la commune,

AUTORISE une durée maximum de portage de 8 ans, et un mode de remboursement du capital in fine,

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

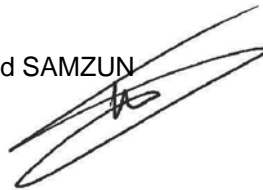
AUTORISE

le Directeur à :

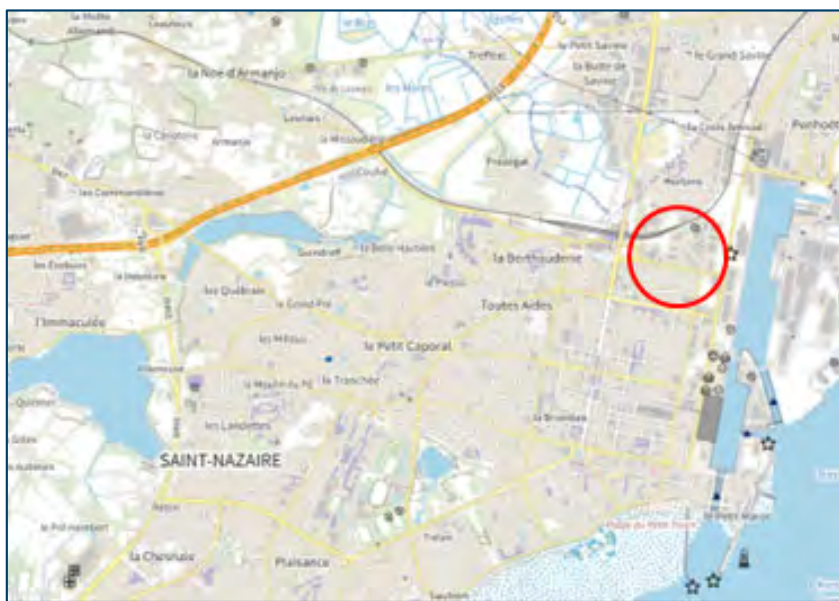
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



CARENE Saint-Nazaire 52 rue de la Ville Halluard



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Parcelle BR 102 (244 m²)
- Prix d'acquisition : 95 000,00 € (avec prise en charge des frais de diagnostics obligatoires)
- Projet : renouvellement urbain avec construction de logements, bureaux, équipements et locaux d'activité. Site impacté par le PPRL (risque submersion marine)
- Durée de portage : 8 ans in fine

AUTORISATIONS :

Acquisition, portage et
emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-07

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE DE TERRAINS SITUÉS RUE DU PARADIS, COMMUNE DE MONNIÈRES, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DEPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 1^{er} février 2023 autorisant la négociation, l'acquisition et le portage des parcelles BI n°167, BI n°1192 et BI n°1209, d'une surface totale de 4 847 m², situées rue du Paradis, à MONNIÈRES, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logements » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'avis de la Communauté d'agglomération CLISSON SÈVRE ET MAINE,
- VU** les négociations engagées par la commune et la confirmation de prix pour acquérir les terrains à hauteur de 40 €/m²,

CONSIDERANT le relevé de décisions du comité de pilotage du 3 mars 2023 réunissant les services de l'État, la commune de Monnières, VALORE, Habitat 44 et l'EPF, identifiant deux parcelles supplémentaires à acquérir, situées rue du Paradis, cadastrées BI 172 et BI 176, et d'une contenance totale de 980 m² ;

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles, localisées à proximité directe du site de projet porté par Habitat 44, permettrait de procéder à un échange dans le cadre de la négociation en cours avec les propriétaires de la parcelle BI 1209 ;

CONSIDERANT que l'acquisition de ces deux parcelles supplémentaires porte la surface totale de l'ensemble foncier à acquérir « secteur Paradis » à 5 827 m² ;

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles est éligible à l'axe « Développement de l'offre de logements » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage des parcelles cadastrées BI 172 et BI 176 (980 m²), situées rue du Paradis à MONNIÈRES, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logements » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI, au montant prévisionnel de 40 000 € (quarante mille euros),

AUTORISE une durée maximum de portage de 12 ans, et un mode de remboursement du capital in fine,

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA14-DE



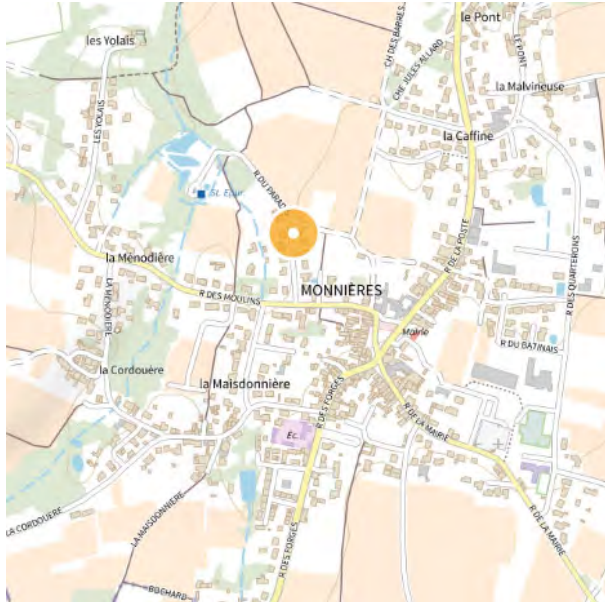
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS', written over a horizontal line.

CLISSON SÈVRE ET MAINE AGGLO Monnières Paradis



 Périmètre initial (prioritaire)

 Parcelles supplémentaires

Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Le Conseil d'administration du 1er février 2023 a autorisé la négociation, l'acquisition et le portage des parcelles BI n°167, BI n°1192 et BI n°1209, d'une surface totale de 4 847 m², situées rue du Paradis, à MONNIÈRES, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logements »
- Vu le relevé de décisions du comité de pilotage VALORE du 3 mars 2023, deux parcelles supplémentaires sont à acquérir cadastrées BI 172 et BI 176 (980 m²)
- Terrains nus situé en zone Ub, pouvant être proposé en échange dans le cadre de la négociation pour acquérir les parcelles du périmètre prioritaire
- Prix : 40€/m²

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-08

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE 180 RUE DU BOCAGE ET 6 RUE DU STADE, COMMUNE DE JOUÉ-SUR- ERDRE, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la commune de JOUÉ-SUR-ERDRE en date du 7 février 2023 pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin de négocier, acquérir et porter un ancien garage automobile, propriété cadastrée section AB n°360 (788 m²), AB n°361 (912 m²), AB n°362 (905 m²) soit une superficie totale de 2 605 m², située 180 rue du bocage à JOUÉ-SUR-ERDRE et une maison d'habitation, propriété cadastrée section AB n°363 (528 m²), située 6 rue du stade à JOUÉ-SUR-ERDRE,
- VU** l'avis du pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP du 22 février 2023,
- VU** l'étude préalable à l'évolution du bourg de JOUÉ-SUR-ERDRE réalisée par le CAUE,

CONSIDERANT que les parcelles AB n°360, n°361 et n°362 (ancien garage automobile) sont situées en zone Ub1 du PLU de la commune, et la parcelle AB n° 363 (maison d'habitation) est située en zone Ub,

CONSIDERANT que le secteur Ub1 (ancien garage automobile) correspond au secteur urbain du bourg destiné à la réalisation de commerces en rez-de-chaussée pour lequel l'autorisation de construire est subordonnée à la démolition des bâtiments existants au titre de l'article L.151-10 du code de l'urbanisme,

CONSIDERANT que le secteur fait partie du périmètre de l'appel à manifestation d'intérêt Cœur de bourg / Cœur de ville du département de Loire-Atlantique,

CONSIDERANT que les deux biens sont à vendre et que le garage est vacant depuis le déménagement de l'activité (garage AD) dans la zone d'activités des Vallons de l'Erdre,

CONSIDERANT que la commune prévoit la création d'une ou deux cellules commerciales et des logements collectifs,

CONSIDERANT que s'agissant de l'ancien garage automobile, il conviendra de tenir compte, dans le cadre de la négociation, des éventuelles mesures de remise en état du site et frais de dépollution,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour la négociation (à l'appui d'études de sol), l'acquisition par tous moyens (y compris la préemption) et le portage des parcelles cadastrées section AB n°360 (788 m²), AB n°361 (912 m²), AB n°362 (905 m²) situées 180 rue du bocage à JOUÉ-SUR-ERDRE et section AB n°363 (528 m²), située 6 rue du stade à JOUÉ-SUR-ERDRE, pour le compte de la commune de JOUÉ-SUR-ERDRE au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourgs » du Programme

Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'avis favorable de la Communauté de Communes DU PAYS D'ANCENIS-SAINT-GÉRÉON,

AUTORISE une durée maximum de portage de 12 ans, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement, avec ou sans différé d'amortissement,

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :

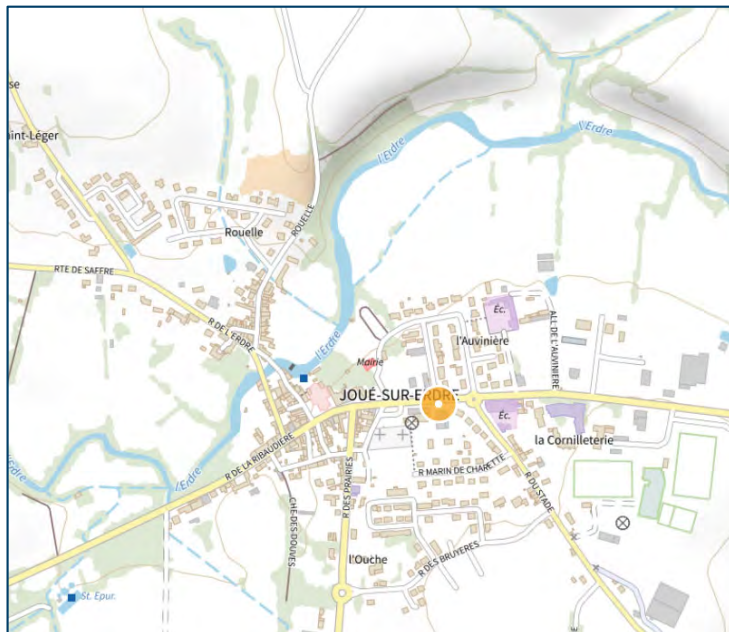
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



COMPA Joué-sur-Erdre 180 rue du Bocage et 6 rue du Stade



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Les biens :
 - Ancien garage automobile (libre d'occupation vendu sans construction mais encombré de la dalle béton + cuves enterrées) : parcelles AB n°360 (788 m²), AB n°361 (912 m²), AB n°362 (905 m²) en zone UB1 du PLU
 - Maison d'habitation : parcelle AB n°363 (528 m²) en zone UB1 du PLU
- Prix estimé par un avis des domaines du 22/02/2023 : 420 000 € (hors coûts de dépollution éventuelle)
- Projet : création d'une ou deux cellules commerciales et des logements collectifs
- Durée de portage : 12 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

Négociation, acquisition,
portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-09

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE NÉGOCIATION, ACQUISITION ET PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE 1 RUE SAINT-JERÔME, COMMUNE DE COUFFÉ, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la commune de COUFFÉ en date du 17 mars 2023 pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin de négocier, acquérir et porter une maison d'habitation, propriété cadastrée section E n°1376 (724 m²), située 1 rue Saint-Jérôme à COUFFÉ,
- VU** l'avis du pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP du 17 mars 2023,

CONSIDERANT que la parcelle E n°1376, est située en zone Ua du PLU de la commune, jouxtant la mairie actuelle et la maison de l'enfance,

CONSIDERANT qu'elle supporte une maison d'une surface habitable de 89 m²,

CONSIDERANT que la commune envisage d'utiliser le bien pour l'extension des locaux de la mairie, la reconfiguration/création d'autres équipements publics communaux et si possible la construction de logements,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour la négociation, l'acquisition par tous moyens (y compris la préemption) et le portage de la parcelle E n°1376 (724 m²), située 1 rue Saint-Jérôme à COUFFÉ, pour le compte de la commune de COUFFÉ au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourgs » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'avis favorable de la Communauté de Communes DU PAYS D'ANCENIS-SAINT-GÉREON,

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement sans différé,

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

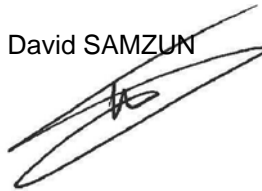
AUTORISE

le Directeur à :

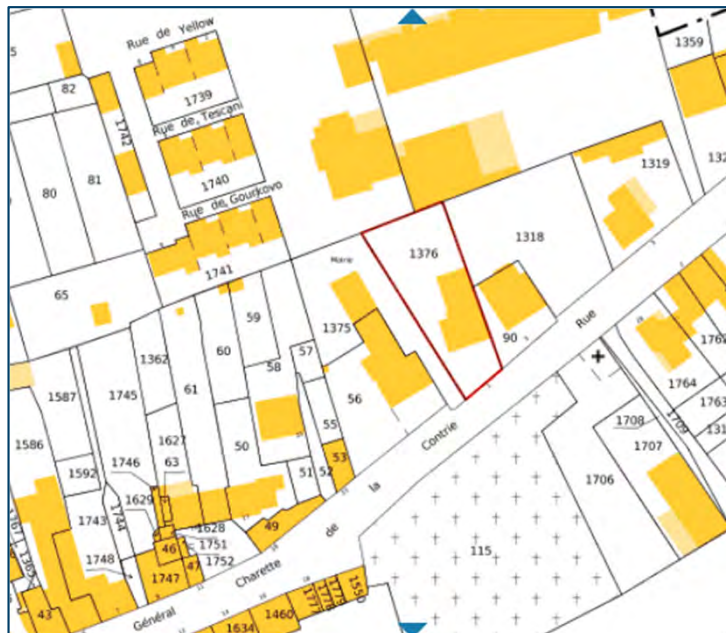
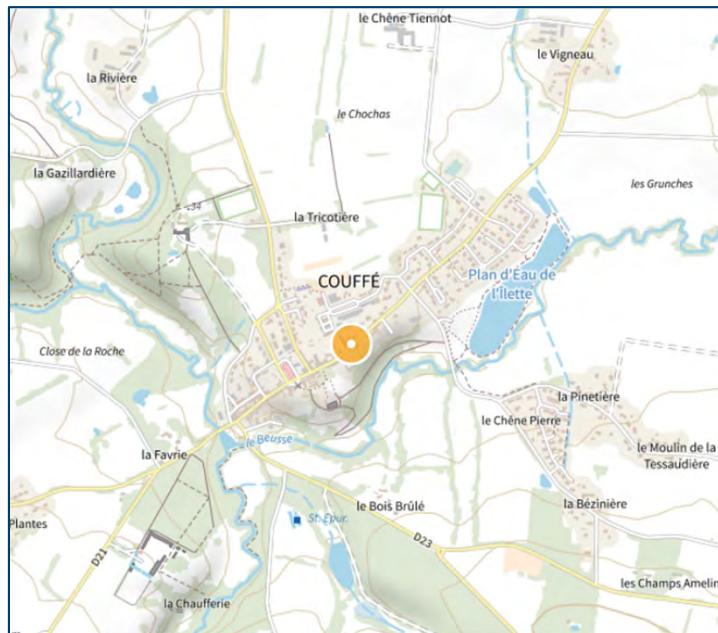
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



COMPA Couffé 1 rue Saint-Jérôme



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Parcelle E n°1376 (724 m²)
- Prix estimé par un avis des domaines du 17/03/2023 : 140 000 €
- Projet : maison d'habitation mitoyenne à la mairie actuelle permettant d'envisager l'extension des locaux de la mairie, la reconfiguration/création d'autres équipements publics communaux et si possible la construction de logements
- Durée de portage : 10 ans maximum, et un mode de remboursement du capital par amortissement sans différé

AUTORISATIONS :

Négociation, acquisition,
portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-10

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE DE PARCELLES SITUÉES PLACE DE BRETAGNE / RUE MADAME DE SÉVIGNÉ, COMMUNE DE SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC, pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin de négocier, acquérir et porter plusieurs parcelles situées Place de Bretagne / Rue Madame de Sévigné, cadastrées section AP n°377 (61 m²), n°776 (56 m²), 775 (4 m²), 1027 (65 m²), 1026 (61 m²) et 373 (119 m²),

CONSIDERANT que le plan-guide de la commune de SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC a identifié le besoin de positionnement d'une locomotive commerciale entre centre-ville,

CONSIDERANT que l'ilot situé entre la Place de Bretagne et la Rue Madame de Sévigné fait l'objet d'une réflexion par la commune depuis plusieurs années, cette dernière ayant déjà acquis des parcelles dans ce secteur,

CONSIDERANT l'opportunité d'acquérir ces biens afin de pouvoir envisager une opération de réhabilitation de l'ensemble de l'ilot, dans le cadre d'une programmation qui reste à définir,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour négocier, acquérir et porter plusieurs parcelles situées Place de Bretagne / Rue Madame de Sévigné, à SAINT-ÉTIENNE-DE-MONTLUC cadastrées section AP n°377 (61 m²), n°776 (56 m²), 775 (4 m²), 1027 (65 m²), 1026 (61 m²) et 373 (119 m²), au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourgs, » du Programme Pluriannuel d'Intervention, pour le compte de la commune, sous réserve de l'avis de la communauté de communes ESTUAIRE ET SILLON,

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé),

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE

le Directeur à :

- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



ESTUAIRE ET SILLON Saint-Étienne-de-Montluc Ilot Bretagne



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Parcelles cadastrées AP n°377 (61 m²), n°776 (56 m²), 775 (4 m²), 1027 (65 m²), 1026 (61m²) et 373 (119 m²)
- Prix d'acquisition estimé : 700 000,00 €
- Projet : l'ilot situé entre la Place de Bretagne et la rue Madame de Sévigné fait l'objet du réflexion pour une opération de réhabilitation, dans le cadre d'une programmation qui reste à définir (commerces, logements etc.)
- Durée de portage : 10 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

Négociation, acquisition,
portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-11

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE 14 GR GRANDE RUE, COMMUNE DE MONTBERT, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** les orientations du plan guide d'aménagement de la commune de MONTBERT réalisé en partenariat avec LAD et le cabinet MAGNUM,
- VU** la sollicitation de la commune de MONTBERT pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin d'acquérir et porter la propriété cadastrée section AB n°128, n°129, n°676, n°803, n°807 et n°811 d'une surface totale de 672 m², à MONTBERT,

CONSIDERANT que les parcelles AB n°128, n°129, n°676, n°803, n°807 et n°811 sont situées dans l'enveloppe urbaine du centre-bourg, en zone U et Ns du PLU en vigueur ;

CONSIDERANT que l'acquisition de cet ensemble immobilier, situé en mitoyenneté directe de l'Espace Santé de MONTBERT, sis 2 place du Lavoir, permettrait de réaliser l'extension de celui-ci ;

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles est éligible à l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

CONSIDERANT que la proposition financière faite par l'agence immobilière GUILLET à hauteur de 167 000 € reflète le marché immobilier local ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage des parcelles cadastrées AB n°128, n°129, n°676, n°803, n°807 et n°811 (672 m²), situées 14 GR Grande Rue 44140 MONTBERT, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI ;

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles pour le montant total de 170 000 € (cent soixante-dix mille euros), dont 167 000 € (cent soixante-sept mille euros) pour l'acquisition et les frais d'agence et 3 000 € (trois mille euros) de frais de notaire estimés ;

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement (avec ou sans différé),

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA18-DE



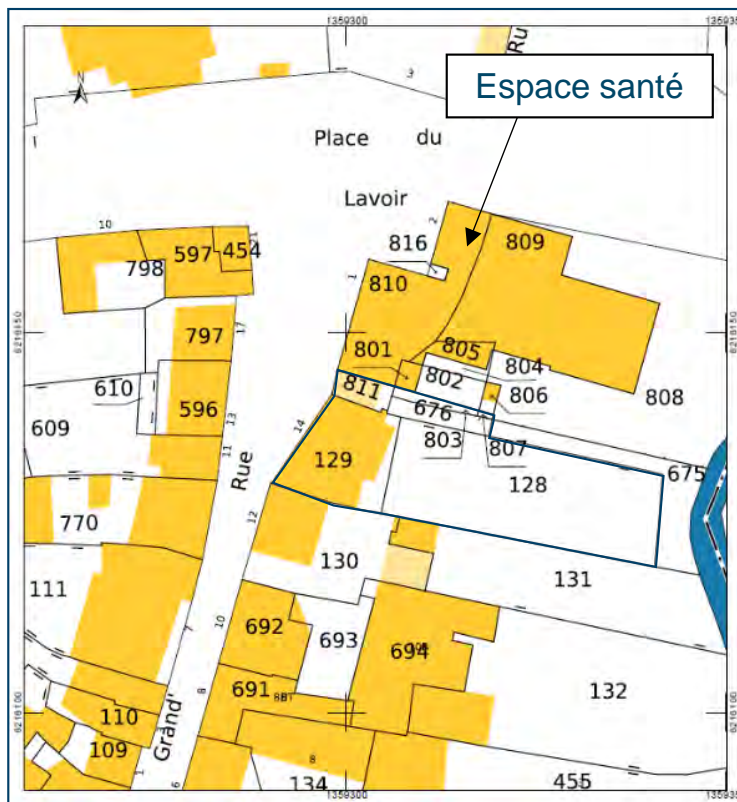
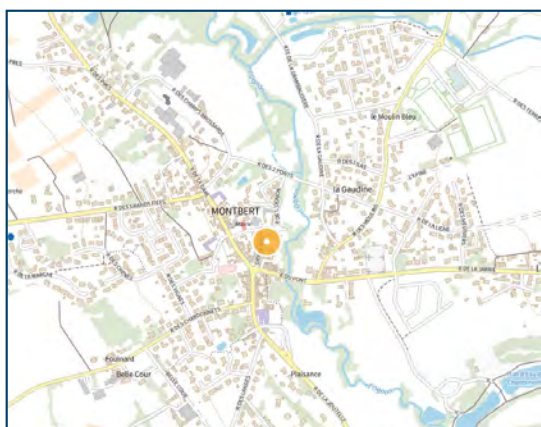
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS' or similar, written over a horizontal line.

GRAND LIEU COMMUNAUTÉ Montbert 14 GR Grande Rue



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Parcelles section AB n°128, n°129, n°676, n°803, n°807 et n°811 (672 m²)
- Prix d'acquisition estimé : 167 000 €, frais d'agence inclus
- Projet : extension de l'Espace Santé
- Durée de portage : 10 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-12

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE LE PAS GARREAU, COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la mise en vente par la SAFER, en janvier 2023, d'un ensemble foncier situé au Pas Garreau sur la commune de PONT-SAINT-MARTIN, constitué d'un bâtiment d'exploitation et de 18 ha de terres nues ;
- VU** la sollicitation de la commune de PONT-SAINT-MARTIN pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin d'acquérir et porter la propriété cadastrée section A n°156, n°157, n°1946, n°1948 et n°1950, d'une surface totale d'environ 18 301 m², à PONT-SAINT-MARTIN,

CONSIDERANT que la commune de PONT-SAINT-MARTIN souhaite préserver la vocation agricole du bâti, en réhabilitant la ferme pour un projet agricole et/ou d'insertion sociale autour de l'agriculture ;

CONSIDERANT que la SAFER a acquis l'ensemble des bâtiments et du foncier attenant de la ferme du Pas Garreau à hauteur de 118 071,81 € net vendeur, dont 108 958 € concernant les bâtiments situés sur ces parcelles et 9 113,81 € pour le foncier s'y attachant, augmenté de 11 334, 88 € TTC (dont 1 889,14 € de TVA) de frais d'honoraires de substitution de la SAFER sur la présente session, et 2 911 € TTC de frais de notaire estimés ;

CONSIDERANT que l'acquisition des parcelles bâties de la ferme du Pas Garreau est éligible à l'axe « Protection des espaces agricoles et naturels » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition par tous moyens (y compris la préemption) et le portage des parcelles cadastrées section A n°156, n°157, n°1946, n°1948 et n°1950 (18 301 m²), situées Le Pas Garreau, 44860 PONT-SAINT-MARTIN, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Protection des espaces agricoles et naturels » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI ;

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles pour le montant total de 132 317,69 € (cent trente-deux mille trois cent dix-sept euros et soixante-neuf centimes) ;

AUTORISE une durée maximum de portage de 8 ans, et un mode de remboursement du capital in fine,

AUTORISE

le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

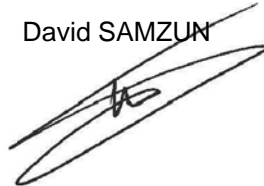
AUTORISE

le Directeur à :

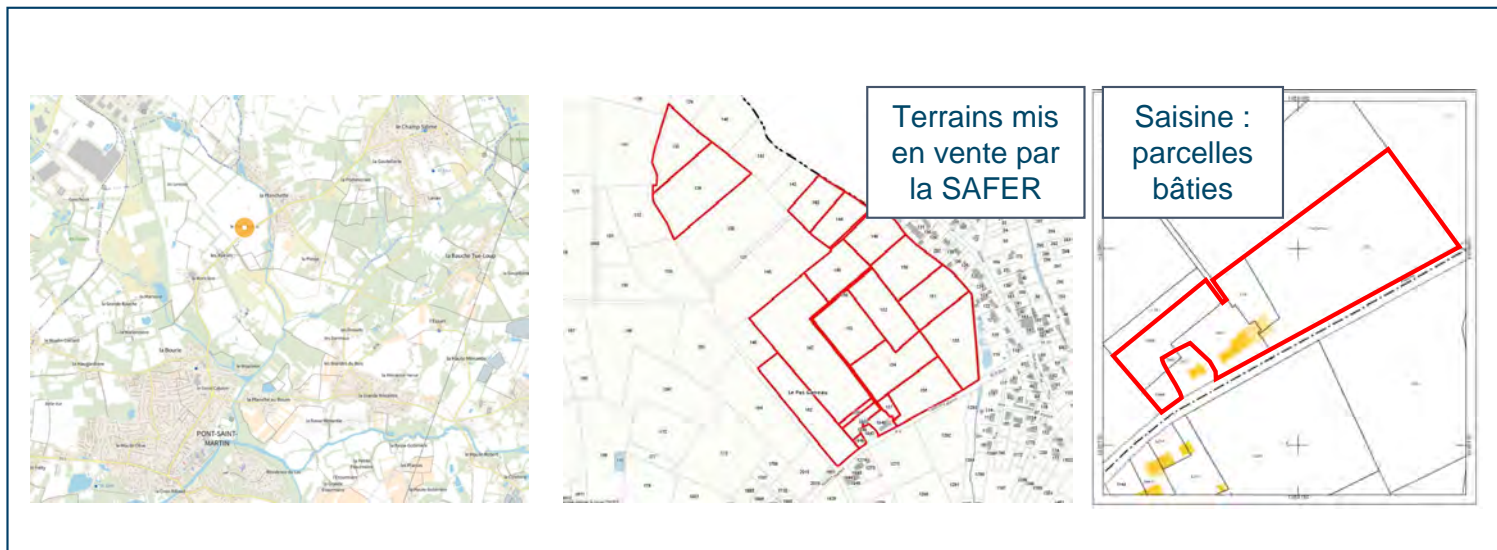
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs ;
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique ;
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



GRAND LIEU COMMUNAUTÉ Pont-Saint-Martin La Ferme du Pas Garreau



Axe PPI : Protection des espaces agricoles et naturels

- Parcelle A 1946, 1948, 1950, 157 et 156 (18 301m²)
- Prix d'acquisition estimé : 132 317,69 €
- Projet : réhabilitation de la ferme pour un projet agricole et/ou insertion sociale autour de l'agriculture
- Durée de portage : 8 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

Acquisition, portage et
emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-13

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE A GENESTON – IMPASSE DE LA FLÉTRIE POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la Commune de Geneston pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin d'acquérir et porter la propriété bâtie et le terrain à bâtir cadastrés section AM n° 30, 32, 33, 218 et 219, commune de GENESTON, d'une surface respective totale de 2 469 m² pour la maison et 1 113 m² pour le terrain à bâtir,
- VU** l'avis de la Division Missions Domaniales de la Direction Régionale des Finances Publiques n° 2022-44223-06966 du 27 janvier 2023,

CONSIDERANT que ces parcelles sont situées dans l'enveloppe urbaine du centre-bourg, en zone UB du PLU en vigueur,

CONSIDERANT que l'acquisition de ces réserves foncières situées en cœur de bourg, à proximité de la mairie et de l'école, permettrait à terme la réalisation d'un programme mixte comprenant notamment des logements sociaux,

CONSIDERANT que ces acquisitions sont éligibles à l'axe « Redynamisation des villes et bourgs » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition par tous moyens (y compris la préemption) et le portage des parcelles cadastrées AM n° 30, 32, 33, 218 et 219 situées impasse de la Flétrie à GENESTON (44140), pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Redynamisation des villes et bourgs » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI,

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles pour les montants suivants :

- **maison et garage** (parcelles AM n° 30, 32, 33 et 219) : 450 000 € (quatre-cent cinquante mille euros), frais d'acte en sus,
- **terrain à bâtir** (parcelle AM n° 218) : 155 000 € (cent cinquante-cinq mille euros), frais d'acte en sus,

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement,

AUTORISE le financement de ces acquisitions et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

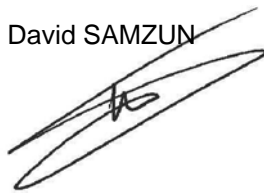
AUTORISE

le Directeur à :

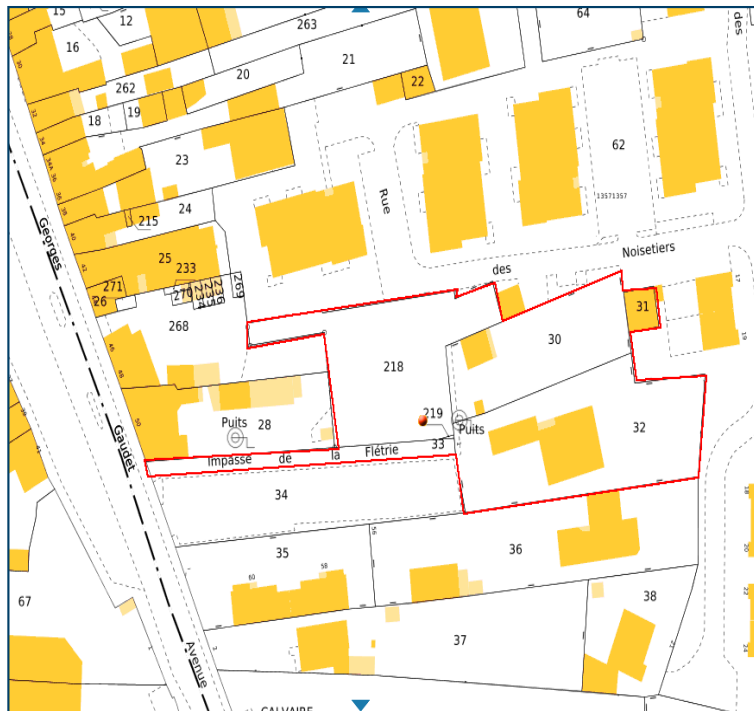
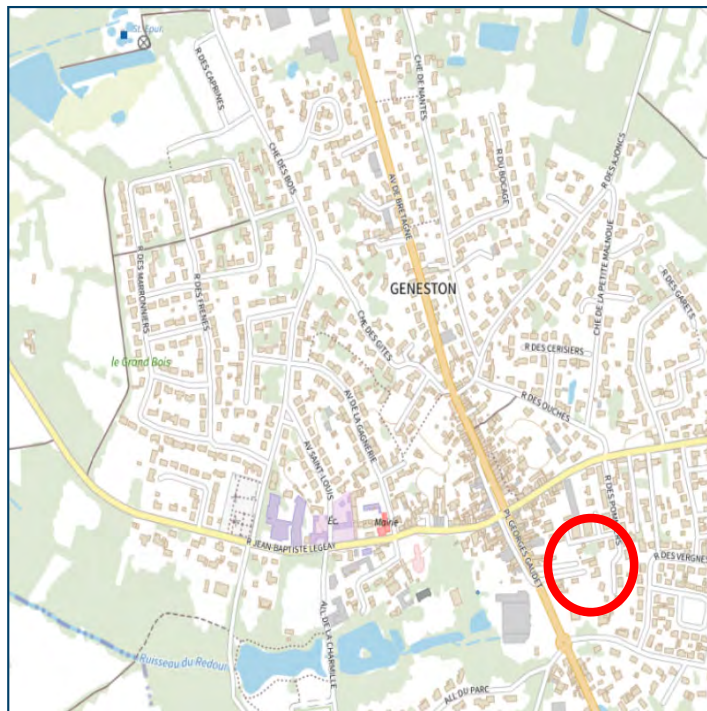
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



GRAND LIEU COMMUNAUTÉ Geneston Impasse de la Flétrie



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Projet de constitution de réserves foncières stratégiques en cœur de bourg, pour réaliser à terme une opération de logements – dont logements sociaux – et cellules commerciales.
- Parcelles AM n° 30, 32, 33, 218 et 218 (3 648 m²)
- Prix d'acquisition : 605 000 (2 successions)
- Durée du portage : 10 ans maximum (amortissement)

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, emprunt et portage

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-14

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE A GENESTON – 1 BIS PLACE DU 11 NOVEMBRE, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la Commune de Geneston pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin d'acquérir et porter la propriété bâtie cadastrée section AK n° 184, d'une surface totale de 132 m², commune de GENESTON,
- VU** l'avis de la Division Missions Domaniales de la Direction Régionale des Finances Publiques n° 2022-44223-88054 du 20 décembre 2022,

CONSIDERANT que la parcelle AK n° 184 est située dans l'enveloppe urbaine du centre-bourg, en zone UA du PLU en vigueur,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien, jouxtant deux parcelles communales et situé en limite du périmètre de l'OAP n° 11, permettrait à terme la réhabilitation du logement en logement d'urgence, logement saisonnier ou logement de fonction,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien est éligible à l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition par tous moyens (y compris la préemption) et le portage de la parcelle cadastrée AK n° 184 (132 m²), située 1bis place du 11 Novembre à GENESTON (44140), pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI,

AUTORISE l'acquisition de cette parcelle bâtie pour le montant de 200 000,00 € (deux-cent mille euros), auquel s'ajoute le montant de la commission d'agence de 12 500,00 € TTC (douze mille cinq cents euros) et frais d'acte en sus,

AUTORISE une durée maximum de portage de 8 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement,

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA21-DE



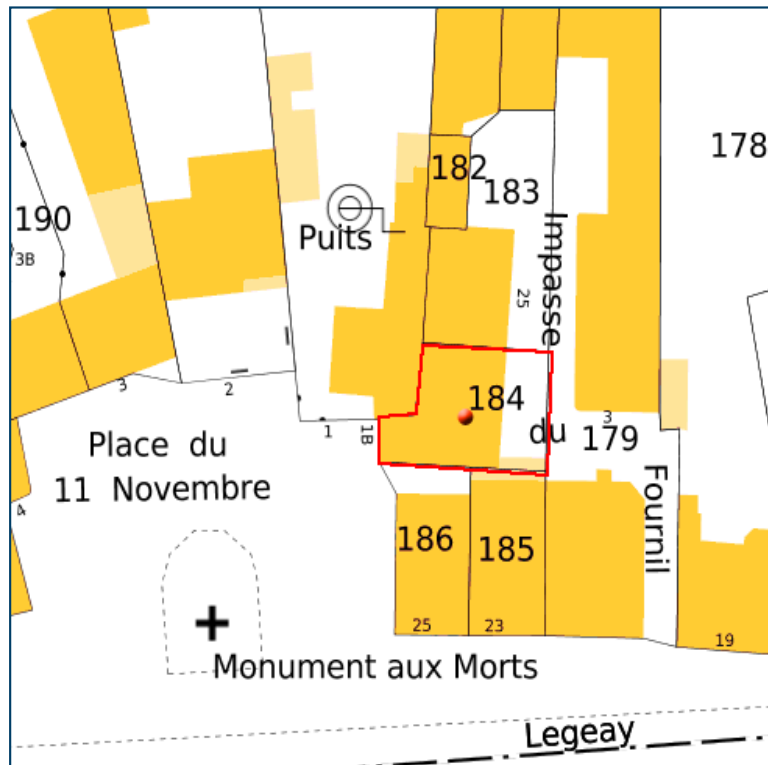
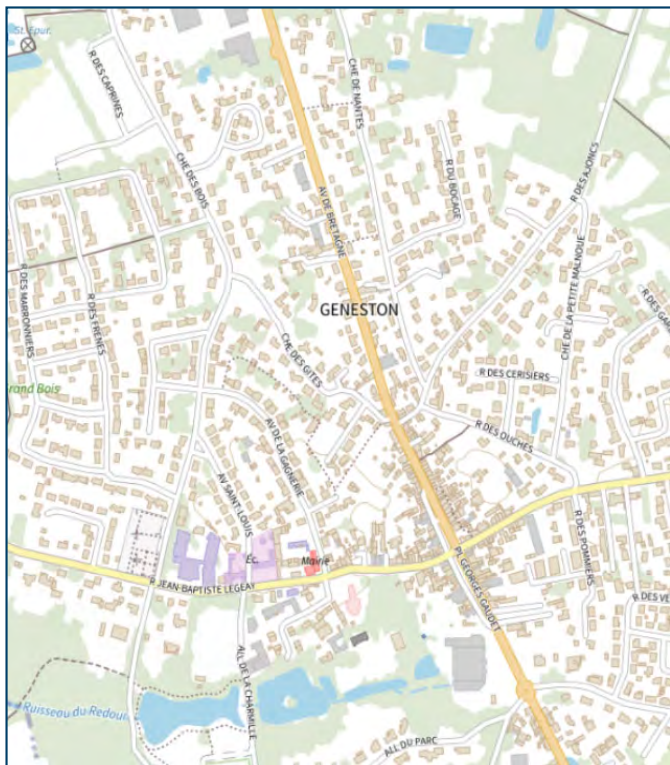
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS' or similar, enclosed within a large, loopy, handwritten flourish.

GRAND LIEU COMMUNAUTÉ Geneston 1 bis, place du 11 novembre



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Projet de réhabilitation du bâti pour le transformer en logement d'urgence dans l'immédiat, puis à moyen terme en logement saisonnier ou de fonction.
- Parcelle située en limite du périmètre de l'OAP « Chemin des viviers » et à proximité immédiate de parcelles communales,
- Parcelle AK n° 184 (132 m²)
- Prix d'acquisition : 200 000 € + frais agence (12 000 €)
- Durée du portage : 8 ans maximum (amortissement)

AUTORISATIONS :

→ Acquisition, emprunt et portage

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-15

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE LA CHEVROLIÈRE – ILOT RUE DE NANTES, COMMUNE DE LA CHEVROLIÈRE, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la convention d'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) de GRANDLIEU, signée le 11 octobre 2021, définissant un secteur d'intervention pour une opération d'habitat rue de Nantes, sur la commune de LA CHEVROLIÈRE,
- VU** l'étude préalable à l'aménagement de l'ilot rue de Nantes réalisée par Loire-Atlantique Développement (LAD) en mars 2023, et la définition d'un périmètre d'acquisition foncière,
- VU** la sollicitation de la commune de LA CHEVROLIÈRE pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin d'acquérir et porter un ensemble immobilier situé rue de Nantes, constitué de tout ou partie des parcelles cadastrées AS n°123, AS n°124, AS n°126, AS n°127, AS n°128, AS n°129, AS n°130, AS n° 133, AT n°16, et AT n°22, et d'une emprise totale à acquérir de 4 624 m²,
- VU** les négociations engagées par la commune de LA CHEVROLIÈRE avec les propriétaires et la confirmation d'un prix pour acquérir l'ensemble du périmètre de projet pour le montant de 500 000 €,

CONSIDERANT que les parcelles cadastrées AS n°123, AS n°124, AS n°126, AS n°127, AS n°128, AS n°129, AS n°130, AS n° 133, AT n°16, et AT n°22 sont situées dans l'enveloppe urbaine du centre-bourg, en zone Ua du PLU en vigueur ;

CONSIDERANT que l'acquisition de cet ensemble immobilier, situé de part et d'autre de la rue de Nantes, et en proximité directe avec le centre-bourg, permettrait une opération de logement avec une programmation mixte : logements collectifs libres (27), logements collectifs sociaux inclusifs (10), logement individuel (1), soit 26% de logements locatifs inclusifs sociaux,

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles est éligible à l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage d'un ensemble immobilier situé rue de Nantes, sur la commune de LA CHEVROLIÈRE, composé de tout ou partie des parcelles cadastrées AS n°123, AS n°124, AS n°126, AS n°127, AS n°128, AS n°129, AS n°130, AS n° 133, AT n°16, et AT n°22, d'une emprise totale de 4 624 m² telle que définie dans l'étude de LAD, pour le compte de la Commune, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI ;

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles pour le montant total de 500 000 € (cinq-cents mille euros) + frais de notaire, sous réserve de l'avis du Domaine ;

AUTORISE une durée maximum de portage de 12 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement ou in fine,

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :

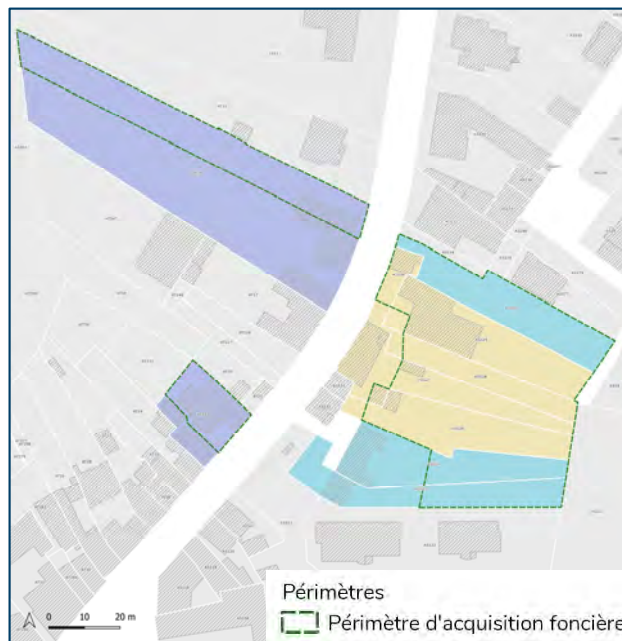
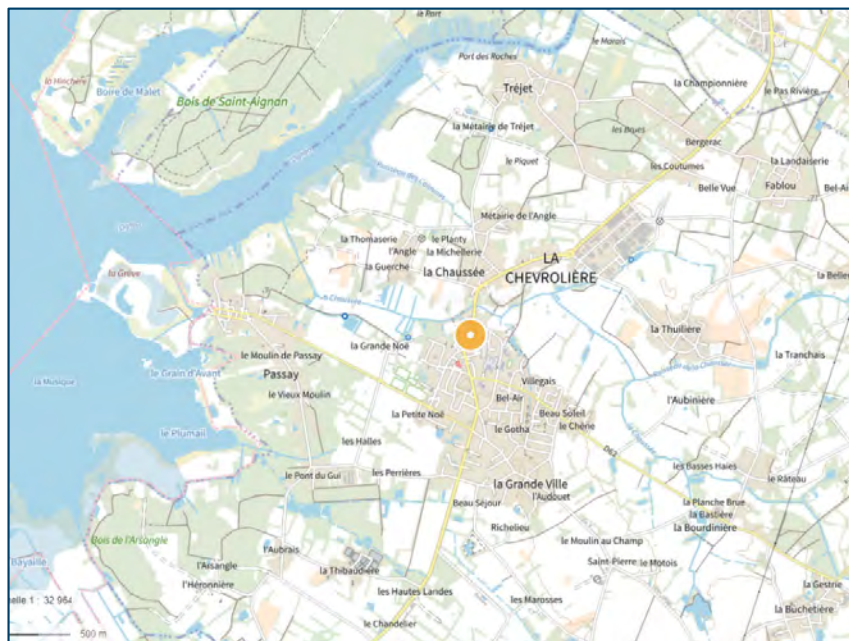
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



GRAND LIEU COMMUNAUTÉ La Chevrolière Rue de Nantes



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Emprise à acquérir : tout ou partie des parcelles cadastrées AS n°123, AS n°124, AS n°126, AS n°127, AS n°128, AS n°129, AS n°130, AS n° 133, AT n°16, et AT n°22, soit une emprise totale à acquérir de 4 624 m² (cf. plan LAD mars 2023)
- Prix d'acquisition à l'amiable : 500 000 € (sous réserve avis des Domaines)
- Projet : opération dédiée à la création de logements
- Durée du portage : 12 ans maximum (in fine / amortissement avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-16

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE LA GRIGONNAIS - 5 RUE AUGUSTE PASGRIMAUD - COMMUNE DE LA GRIGONNAIS, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** l'avis du bureau municipal de LA GRIGONNAIS en date du 13 mars 2023 qui sollicite une intervention de l'EPF pour la négociation, l'acquisition (par tous moyens, y compris la préemption) et le portage de la propriété sis 5, rue Auguste Pasgrimaud, cadastrée ZM n°122, AD n°226, AD n°227, AD n°229 et AD n°231b, d'une surface totale de 877 m², et située en zone Ua et Ui du PLU,
- VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LA GRIGONNAIS approuvé le 11 janvier 2019,

CONSIDERANT que les parcelles cadastrées ZM n°122, AD n°226, AD n°227 et AD n°229, sur la commune de LA GRIGONNAIS, sont situées en zone Ui du PLU en vigueur, zone destinée à accueillir les équipements présentant un intérêt public ou collectif, dans emplacement réservé pour l'agrandissement de l'école primaire publique Les Marronniers ;

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles est éligible à l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour la négociation, l'acquisition (par tous moyens y compris la préemption) et le portage de la propriété sis 5, rue Auguste Pasgrimaud, 44 170 LA GRIGONNAIS, cadastrée ZM n°122, AD n°226, AD n°227, AD n°229 et AD n°231b, d'une surface totale de 877 m², pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI ;

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles pour le montant total de 84 000 € (quatre-vingt-quatre mille euros) + frais d'acte notarié ;

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement (avec ou sans différé),

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA23-DE



- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

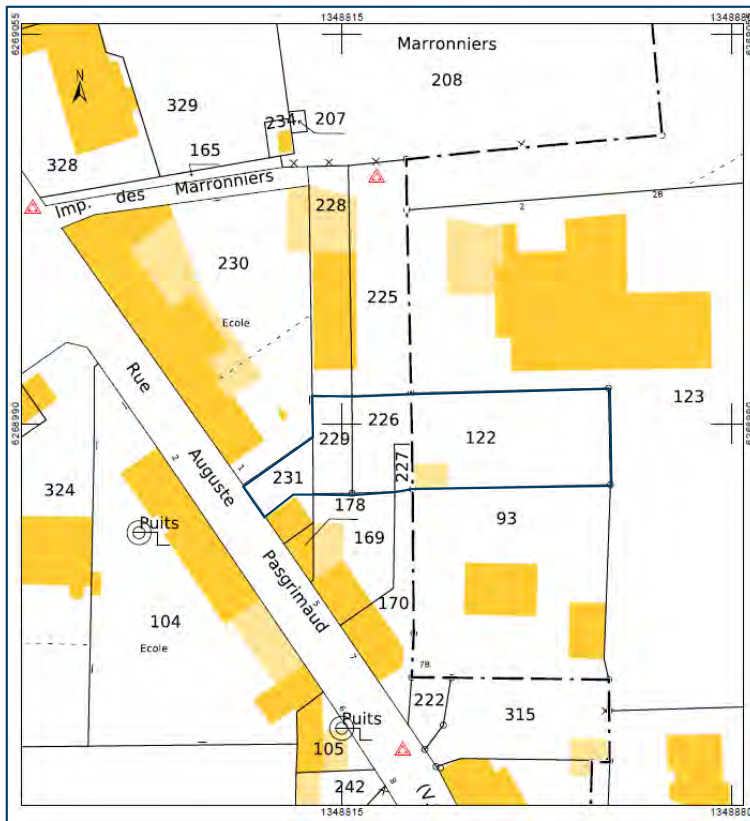
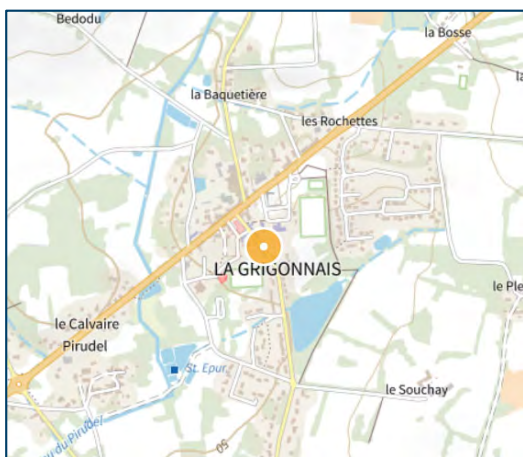
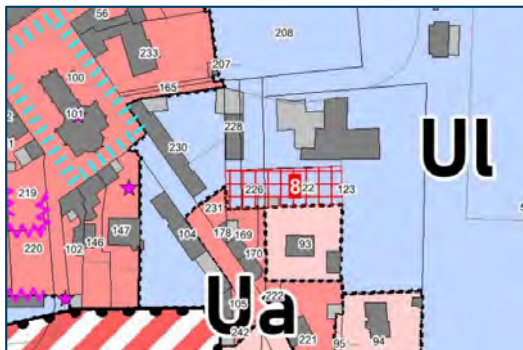
David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS' or similar, enclosed within a large, loopy oval stroke.

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NOZAY

La Grigonnais

5 Rue Auguste Pas Grimaud



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Parcelles ZM n°122, AD n°226, AD n°227, AD n°229 et AD n°231b (surface totale de 877 m²), et située en zone Ua et Ui du PLU
- Prix d'acquisition : 84 000 € + frais notarié
- Projet : l'agrandissement de l'école primaire publique Les Marronniers
- Durée du portage : 10 ans maximum (in fine / amortissement avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Négociation, acquisition (y compris par voie de préemption), portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-17

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE CROSSAC - 1 D RUE DU STADE - COMMUNE DE CROSSAC, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** les réflexions engagées par la commune de CROSSAC dans le cadre de son projet « Cœur de bourg », en partenariat avec Habitat 44 et le service aménagement du Département, pour la création de logements sociaux,
- VU** la sollicitation de la commune de CROSSAC pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin d'acquérir et porter la propriété cadastrée section AB n°728 et AB n°734 d'une surface totale de 323 m², à CROSSAC,

CONSIDERANT que les parcelles AB n°728 et AB n°734 sont situées dans l'enveloppe urbaine du centre-bourg, en zone UA du PLU en vigueur ;

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles attenantes au projet de création de logement social permettrait d'une part, d'assurer l'accès au site de projet et d'autre part, d'accueillir un logement d'urgence sur la commune ;

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles est éligible à l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

CONSIDERANT que la proposition financière à hauteur de 182 000 €, reflète le marché immobilier local ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage des parcelles cadastrées AB n°728 et AB n°734 (323 m²), situées situ 1 D rue du Stade, 44160 CROSSAC, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI ;

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles pour le montant total de 182 000 € (cent quatre-vingt-deux mille euros), augmenté de 8 000 € (huit mille euros) de commission d'agence et de 3 000 € (trois mille euros) de frais de notaire estimé, sous réserve de l'avis du Domaine ;

AUTORISE une durée maximum de portage de 8 ans (mode de remboursement du capital par amortissement ou in fine),

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA24-DE



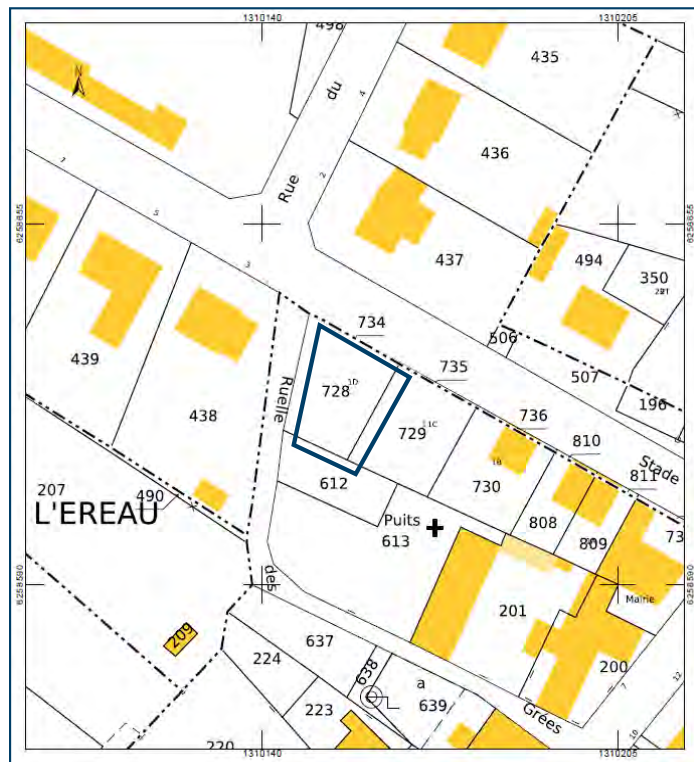
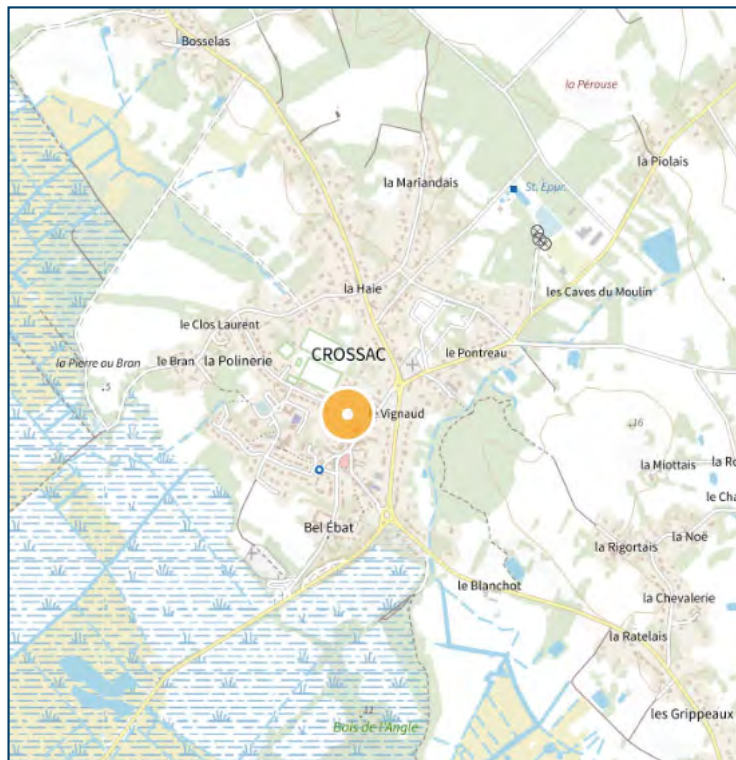
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS' or similar, enclosed within a large, loopy oval stroke.

PAYS DE PONTCHÂTEAU CROSSAC 1 D rue du Stade



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Parcelles AB n°728 et AB n°734 (323 m²) zone Ua
- Prix d'acquisition à l'amiable : 182 000 € + 8 000 € de frais d'agence et 3 000 € de frais de notaire estimés
- Projet : accueillir un logement d'urgence sur la commune et permettre l'accès au site de projet d'Habitat 44, en arrière de la parcelle
- Durée du portage : 8 ans maximum (amortissement avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-18

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET - 4, ZA LA REMONDIÈRE - COMMUNE DE SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DEPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la déclaration d'intention d'aliéner (DIA) d'un bien soumis au Droit de préemption urbain :
- Déposée par Maître DAVY, Notaire à ANGERS
 - Reçue en Mairie de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET le 6 février 2023,
 - Portant sur la cession d'un terrain, localisé 4, ZA La Remondière sur la commune de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET, cadastré section ZR 436, d'une surface totale de 1 820 m², et situés en zone Uea du PLU,
 - Portant sur une transaction entre le propriétaire, la SCI ELG, et l'acquéreur, la société VIDANGE PRINQUELAISE,
 - Au prix de 336 000 € TTC + 15 000 € TTC de commission d'agence,
- VU** l'article L213-3 du Code de l'Urbanisme qui permet au titulaire du droit de préemption de déléguer son droit à une établissement public y ayant vocation sur une ou plusieurs parties des zones concernées ou à l'occasion de l'aliénation d'un bien. Les biens ainsi acquis entrent dans le patrimoine du délégataire,
- VU** la délibération du conseil municipal de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET en date du 17 octobre 2017 instituant le droit de préemption urbain sur le territoire de la commune, sur les zones U et AU du PLU approuvé le 17 octobre 2017, et mis à jour le 7 décembre 2020,
- VU** la délibération du conseil municipal de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET en date du 15 février 2023 qui sollicite une intervention de l'EPF pour l'acquisition et le portage de la propriété cadastrée ZR 436 et située 4, ZA La Remondière sur la commune de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET,
- VU** la décision du Maire du 17 février 2023, régulièrement transmise au contrôle de la légalité le 20 février 2023, portant sur la délégation ponctuelle du droit de préemption à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique à l'occasion de l'aliénation du terrain cadastré ZR 436, d'une contenance d'environ 1 820 m², situé 4, ZA La Remondière sur la commune de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET,
- VU** l'avis du pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP du 8 février 2023,
- VU** l'avis favorable du bureau en date du 17 mars 2023,
- VU** la décision n°2023-22 du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique du 17 mars 2023, par lequel l'Établissement public foncier de Loire Atlantique a exercé son droit de préemption sur la propriété cadastrée section ZR 436, d'une contenance d'environ 1 820 m², située 4, ZA La Remondière sur la commune de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET, propriété la SCI ELG, au prix de 336 000 € TTC (trois cent trente-six mille euros) + 15 000 € TTC (quinze mille euros) de commission d'agence + frais d'acte notarié,

CONSIDERANT

que la parcelle bâtie ZR 436 d'une superficie déclarée de 1 820 m² sise 4, ZA La Remondière, sur la commune de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET, est située dans l'enveloppe urbaine du centre-bourg, en zone Uea du Plan local d'Urbanisme en vigueur,

CONSIDERANT que cette parcelle, aménagée et clôturée, contient un bâtiment d'une surface construite au sol de 383 m², qui permettrait d'accueillir un centre technique municipal sans que la commune n'ait à aménager de parcelle nue,

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles est éligible à l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage de la parcelle ZR 436 (323 m²), situées situés 4, ZA La Remondière sur la commune de SAINTE-ANNE-SUR-BRIVET, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI ;

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles pour le montant total de 336 000 € TTC (trois cent trente-six mille euros) + 15 000 € TTC (quinze mille euros) de commission d'agence + frais d'acte notarié ;

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement (avec ou sans différé),

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :

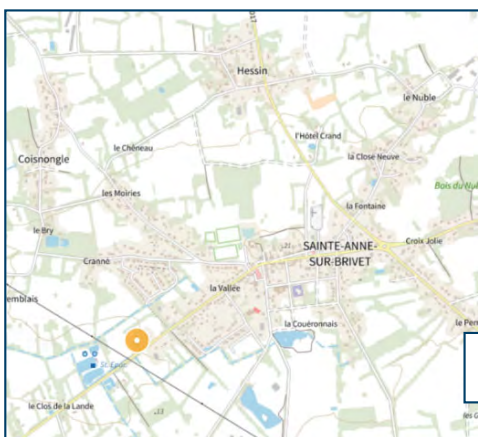
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération ;
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



PAYS DE PONTCHÂTEAU Sainte-Anne-Sur-Brivet 4 ZA La Remondière



ZR 436

Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Parcelle ZR 436 (1 820 m²) zone Uea
- DIA reçue le 6 février 2023
- Avis du Domaine : 280 000 € HT
- Prix d'acquisition par voie de préemption : 280 000 € HT (336 000 € TTC) et 15 000 € TTC de frais d'agence + 4 500 € de frais de notaire estimé
- Projet : parcelle aménagée et clôturée, qui contient un bâtiment d'une surface construite au sol de 383 m², qui permettrait d'accueillir un centre technique municipal sans que la commune n'ait à aménager de parcelle nue
- Durée de portage : 10 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

→ Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-19

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE NÉGOCIATION ET DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE 12 PLACE DE RETZ, COMMUNE DE SAINTE- PAZANNE, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil municipal de SAINTE-PAZANNE datée du 8 novembre 2022, instituant différents périmètres d'étude avec sursis à statuer et autorisant la délégation du droit de préemption à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la commune de SAINTE-PAZANNE pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin de négocier, acquérir et porter la propriété située 12 place de Retz et cadastrée section AI n°3 d'une surface totale de 1346 m²,

CONSIDERANT que la parcelle AI n°3 est située centre-bourg, en zone UA du PLU en vigueur,

CONSIDERANT que cet ensemble immobilier est composé de deux locaux commerciaux, dont un est actuellement vacant, d'un logement et d'un terrain de 1346 m²,

CONSIDERANT que l'acquisition du bien permettra de maintenir et de maîtriser les activités commerciales du centre-bourg,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien est éligible à l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour la négociation, l'acquisition par tous moyens (y compris la préemption) et le portage de la propriété cadastrée AI n°3, située 12 place de Retz à SAINTE-PAZANNE, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'avis de l'EPCI ;

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé),

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA26-DE



- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS' or similar, written over the printed name 'David SAMZUN'.

PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ Sainte-Pazanne 12 place de Retz



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Propriété d'une superficie d'environ 1346 m² sise 12 place de Retz à SAINTE-PAZANNE,
- 2 locaux commerciaux : magasin de jeu + une ancienne boulangerie
- Prix de vente : 480 000 €
- objectif de maintien de l'activité commerciale dans le bourg
- Durée de portage : 10 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Négociation, Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-20

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE NÉGOCIATION, ACQUISITION ET PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE RUE DU PONT BADEAU, ZONE D'ACTIVITÉS DES BERTHAUDIÈRES, COMMUNE DE SAINTE- PAZANNE, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19
Pouvoirs : 5
Nombre de votants : 24
Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la Communauté d'agglomération Pornic Agglo Pays de Retz pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin de négocier, acquérir et porter la propriété cadastrée AC 76 située rue du Pont Badeau, à SAINTE-PAZANNE, d'une surface totale de 4051 m²,

CONSIDERANT que la parcelle AC 76 est située en zone Ue du PLU, dans la zone d'activités des Berthaudières et supporte un bâtiment d'une emprise au sol de 1433m² (cadastre) et d'environ 1530m² de surface de plancher dont 1300m² d'atelier et 230m² de bureaux,

CONSIDERANT que Pornic agglo pays de Retz ambitionne d'accompagner le développement économique de son territoire en abordant la maîtrise du foncier/immobilier économique à long terme pour redynamiser, requalifier ses zones d'activités tout en apportant de nouvelles offres d'implantations raisonnées,

CONSIDERANT que sur la Zone des Berthaudières, Pornic agglo Pays de Retz estime que la parcelle AC 76 présente un potentiel de requalification. Le bâtiment permettrait le développement d'un petit village d'artisans pour répondre à la forte demande du territoire et la volonté de créer un maillage de ce type d'opérations. L'état vieillissant du bâtiment nécessite une maîtrise publique pour éviter une paupérisation vers des activités non désirées et pour anticiper une future friche économique. Par ailleurs, la localisation de la parcelle à proximité d'un gisement foncier en cours d'acquisition par Pornic agglo Pays de Retz permettrait de mettre en œuvre une synergie pour valoriser le tènement (optimisation, mutualisation),

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien est éligible à l'axe « Requalification des zones d'activités et résorption des friches économiques » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'accompagnement dans la réalisation d'études de faisabilité de transformation du bâtiment, la négociation, l'acquisition et le portage de la propriété cadastrée AC 76, située rue du Pont Badeau, à SAINTE-PAZANNE, pour le compte de Pornic Agglo Pays de Retz, au titre de l'axe « Requalification des zones d'activités et résorption des friches économiques » du Programme Pluriannuel

d'Intervention, sous réserve de l'accord de la commune de SAINTE-PAZANNE et de l'évaluation domaniale,

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé),

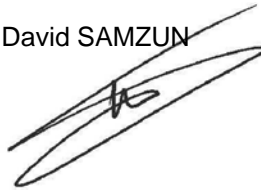
AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :

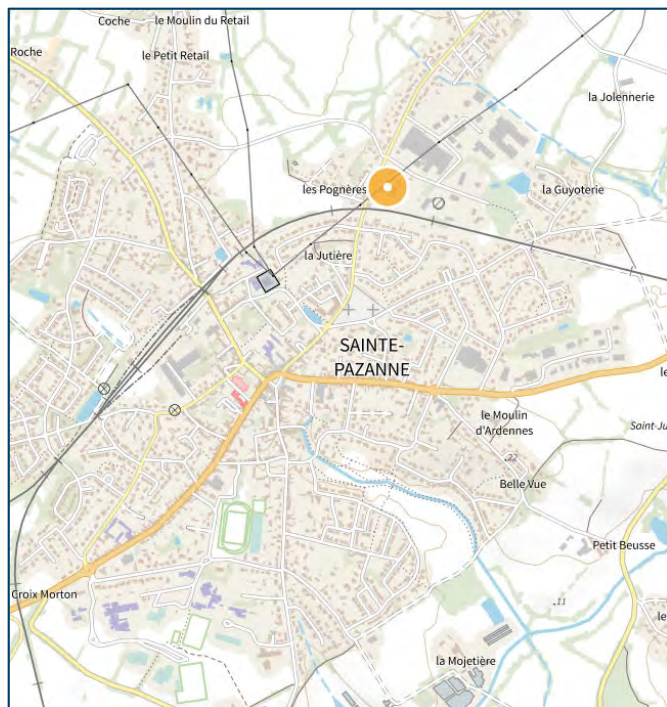
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ Sainte-Pazanne Rue du Pont Badeau



Axe PPI : Requalification des zones d'activité et résorption des friches économiques

- Propriété d'une superficie d'environ 4051 m² sise rue du Pont Badeau à Saint Pazanne pour le compte de Pornic Agglo Pays de Retz
- Bâtiment d'une surface de 1530 m² de surface de plancher dont 1300m² d'atelier et 230m² de bureaux
- Parcelle AC 76
- Prix de vente : 600 000 € (à négocier)
- Projet : village d'entreprises, requalification du bâti etc.
- Durée de portage : de 10 ans, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)
- Accompagnement à la réalisation d'une étude de faisabilité de transformation du bâti

AUTORISATIONS :

➔ Négociation, acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-21

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE ROUTE DE NANTES, ZAC DES BAINS, COMMUNE DE VUE, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la sollicitation de la commune de VUE pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, afin d'acquérir et porter la propriété située dans la ZAC aux Bains et cadastrée section A n°460, 1038, 1040, 1256, 1258, 1229 d'une surface totale de 2248 m²,

CONSIDERANT que les parcelles A n°460, 1038, 1040, 1256, 1258, 1229 sont situées à proximité du centre-ville, en zone Ub du PLU en vigueur ;

CONSIDERANT que les biens sont actuellement propriété d'un aménageur chargé par la commune de viabiliser la ZAC aux Bains,

CONSIDERANT que l'acquisition des biens permettra la création d'un groupe scolaire : école primaire, maternelle et accueil périscolaire,

CONSIDERANT que les parcelles cadastrées A n°460, 1040 supportent des bâtiments que la commune souhaite démolir,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien est éligible à l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage de la propriété cadastrée A n°460, 1038, 1040, 1256, 1258, 1229, située dans la ZAC aux bains à VUE, pour le compte de la Commune, au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'avis de l'EPCI et de l'évaluation domaniale,

AUTORISE l'acquisition de ces parcelles au prix estimé de 236 341,67 €, en ce non compris les frais d'acte,

AUTORISE une durée maximum de portage de 10 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement (avec ou sans différé),

AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :

- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA28-DE



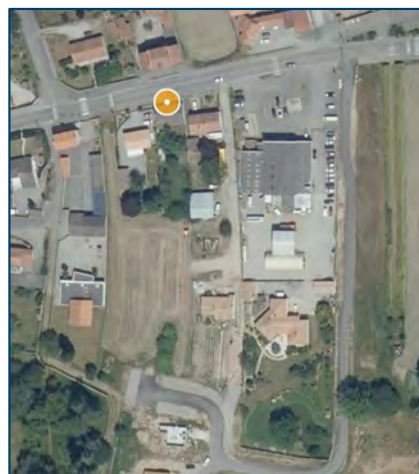
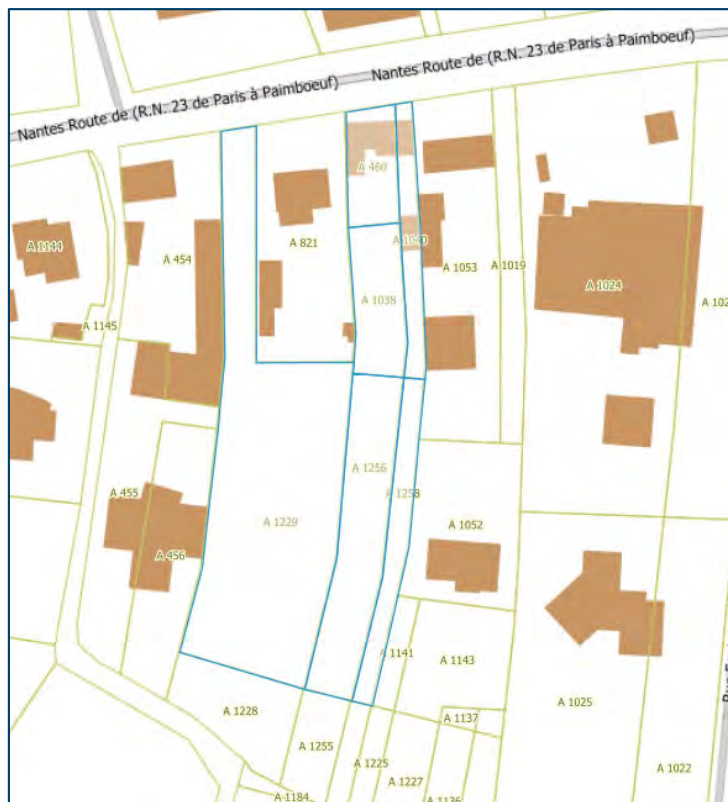
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central mark, positioned below the name David SAMZUN.

PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ Vue Route de Nantes – ZAC des Bains



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Propriété d'une superficie d'environ 2248 m² sise route de Nantes à VUE, ZAC des Bains
- les parcelles A n°460, 1038, 1040, 1256, 1258, 1229
- Prix de vente estimé à 236 341,67 €
- Projet : création d'un groupe scolaire : école primaire, maternelle et accueil périscolaire
- Durée de portage : de 10 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-23

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION D'ACQUISITION ET DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE AU 10 RUE DU CHÊNE VERDET, COMMUNE DE VALLET, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** l'article L213-3 du Code de l'Urbanisme qui permet au titulaire du droit de préemption de déléguer son droit à une établissement public y ayant vocation sur une ou plusieurs parties des zones concernées ou à l'occasion de l'aliénation d'un bien. Les biens ainsi acquis entrent dans le patrimoine du délégataire,
- VU** l'avis du domaine sur la valeur vénale du bien de la Division Missions Domaniales,
- VU** la délibération de la Communauté de Communes Sèvre et Loire daté du 6 juillet 2022 portant sur la délégation du droit de préemption à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sur un secteur situé à VALLET incluant notamment la propriété d'environ 1052 m² cadastrée AY 151 sise 10 rue du chêne Verdet à VALLET,
- VU** la déclaration d'intention d'aliéner (DIA) d'un bien soumis au Droit de préemption urbain :
- Déposée par Maître Minier-Martin, Notaire au LOROUX-BOTTEREAU
 - Reçue en Mairie de VALLET le 1er février 2023,
 - Portant sur la cession d'un terrain bâti localisé 10, rue du chêne Verdet sur la commune de VALLET, cadastré section AY 151, d'une surface totale de 1 052 m²,
 - Portant sur une transaction entre les propriétaires, Madame Vanessa JAUNIN et Monsieur Simon GACHET, et les acquéreurs, Monsieur et Madame VORBURGER
 - Au prix de 390 000 € hors frais + 12 990 € TTC de commission d'agence,
- VU** la sollicitation de la commune de VALLET pour l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, d'acquérir, par voie de préemption, et porter la propriété située 10 rue du chêne Verdet à VALLET et cadastrée section AY n°151 d'une surface totale de 1052 m²,

CONSIDÉRANT que la propriété est incluse dans le schéma s'aménagement de l'OAP mise en place dans le cadre de la modification n°8 du PLU. L'OAP identifie un secteur à aménager par la mise en œuvre d'une opération mixte mêlant habitat diversifié, commerces et services et stationnements collectifs. Il est envisagé de créer 50 à 70 logements par hectare, 30 % de logements locatifs sociaux et 7 % de logement en accession sociale,

CONSIDÉRANT que le bien est situé à proximité immédiate du projet de requalification du site « Vitiloire » dont la modification n°8 du PLU permet une évolution du zonage de UFa, d'activités économiques dont l'évolution est limitée, vers de la UB, zone d'extension urbaine récente de l'agglomération. La rue du chêne Verdet est identifiée comme axe de desserte, à requalifier, dans le cadre du projet d'aménagement,

CONSIDÉRANT que l'acquisition du bien permettra de constituer une réserve foncière pour la réalisation d'une opération d'aménagement ayant pour objet de mettre en œuvre un projet urbain, la politique de l'habitat et de réaliser des équipements collectifs en répondant ainsi aux critères de l'article L.210-1 et L.300-1 du code de l'urbanisme ;

CONSIDERANT le souhait de la commune de VALLET de bénéficier d'un portage par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique de ce bien,

CONSIDERANT que l'acquisition de ce bien est éligible à l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourg » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition par tous moyens (y compris la préemption) et le portage la propriété d'environ 1052 m² cadastrée AY 1405, située 10 du chêne Verdet à VALLET pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et bourgs » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'avis favorable de la Communauté de Communes SÈVRE ET LOIRE,

AUTORISE une durée maximum de portage de 8 ans, et un mode de remboursement du capital in fine,

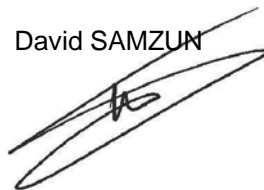
AUTORISE le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,

AUTORISE le Directeur à :

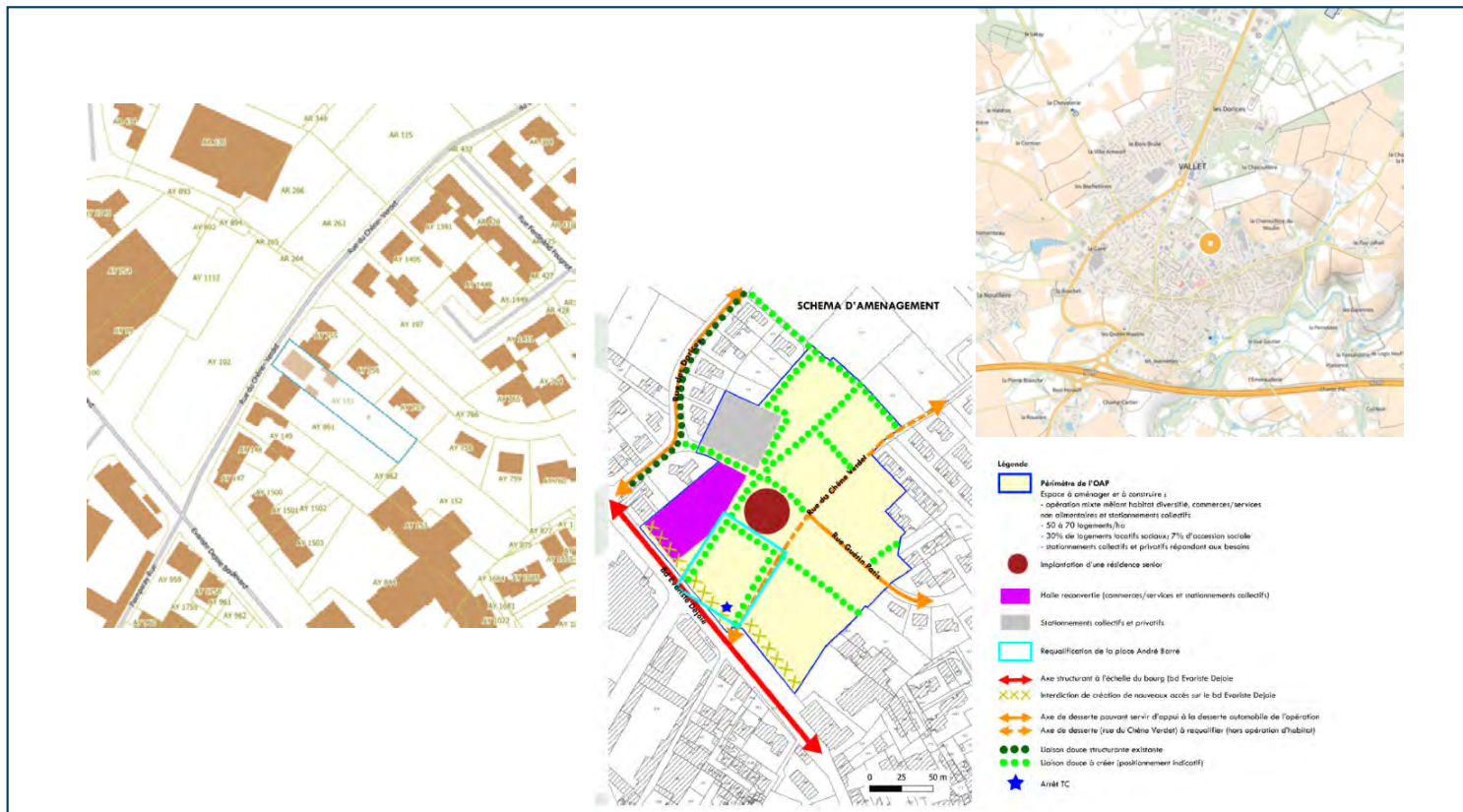
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



SÈVRE ET LOIRE Vallet 10 rue du chêne Verdet



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Propriété d'une superficie d'environ 1052 m² sise 10 rue du chêne Verdet à VALLET,
- Par délibération datée du 6 juillet 2022, la CCSL a décidé, à la demande de la Commune de VALLET, de déléguer à l'EPF le DPU sur l'ensemble du périmètre de l'opération d'aménagement
- Prix de vente 390 000 € + 12 990 € TTC de frais d'agence
- Projet : réserve foncière en vue de la réalisation d'une opération d'aménagement
- Durée de portage : 8 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition par tous moyens (y compris par voie de préemption), portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-24

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION D'ACQUISITION ET DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE AUX 3 ET 5 RUE DES LANDES, COMMUNE DE DIVATTE-SUR-LOIRE, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** l'article L213-3 du Code de l'Urbanisme qui permet au titulaire du droit de préemption de déléguer son droit à une établissement public y ayant vocation sur une ou plusieurs parties des zones concernées ou à l'occasion de l'aliénation d'un bien. Les biens ainsi acquis entrent dans le patrimoine du délégataire,
- VU** la délibération de la Communauté de Communes Sèvre et Loire daté du 8 février 2023 portant sur la délégation du droit de préemption à l'Établissement public foncier de Loire à l'occasion de l'alinéation de la propriété d'environ 1027 m² cadastrée J 979, J 980, J 981, J 982 sise 3 et 5 rue des Landes à DIVATTE-SUR-LOIRE, propriété de la Congrégation des sœurs de l'instruction chrétienne de Saint Gildas des Bois,
- VU** l'avis favorable des membres du bureau de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la décision n°2023-17 du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique du 6 mars 2023, par lequel l'Établissement public foncier de Loire Atlantique a exercé son droit de préemption sur la propriété d'une superficie d'environ 1027 m² cadastrée 008 J 979, J 980, J 981, J 982 sise 3 et 5 rue des Landes à DIVATTE-SUR-LOIRE, propriété de la Congrégation des sœurs de l'instruction chrétienne de Saint Gildas des Bois au prix de 90 000 € (quatre-vingt-dix mille euros), en ce non compris les frais d'acte,

CONSIDÉRANT que les parcelles cadastrées J 979, J 980, J 981, J 982 sises 3 et 5 rue des Landes à DIVATTE SUR LOIRE jouxtent des parcelles communales J 733, 731 et 1271 ainsi que des espaces communaux non cadastrés et dépourvus d'usage public. Elles sont également à proximité immédiate des parcelles privées cadastrées J 620 et 732 dont la maîtrise publique est envisagée. L'ensemble constitue une emprise de l'ordre 1745 m² sur laquelle peut être réalisée la construction de logements,

CONSIDÉRANT qu'une étude de faisabilité, établie par le cabinet d'architecte CUB Architecture, en date du 23 janvier 2023, a montré que le site pouvait accueillir 21 logements locatifs sociaux pour une surface de plancher de 1747 m²,

CONSIDÉRANT que l'opération de construction projetée répond à l'objectif du projet de PLU intercommunal relatif à une densité de logements à 40/ha et aux objectifs de la ZAN qui contraignent la commune à densifier les espaces disponibles à l'urbanisation à l'intérieur de l'enveloppe bâtie des centres bourgs,

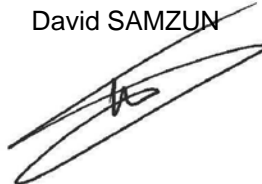
CONSIDÉRANT que l'acquisition par voie de préemption du bien permettra de réaliser une opération d'aménagement ayant pour objet de mettre en œuvre un projet urbain, la politique de l'habitat, de redynamisation du bourg de Barbechat en répondant ainsi aux critères de l'article L.210-1 et L.300-1 du code de l'urbanisme,

Après en avoir délibéré,

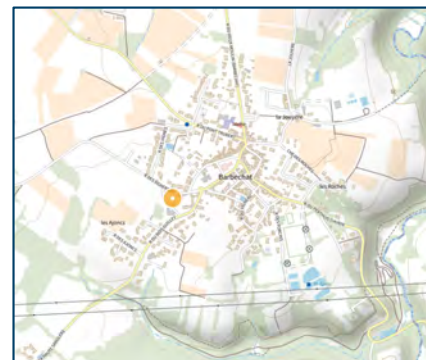
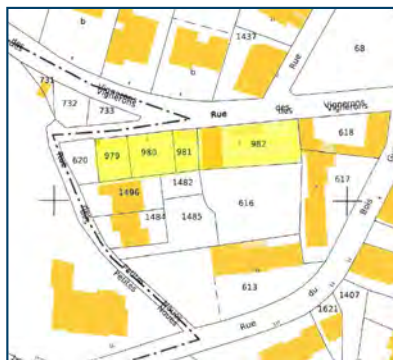
- AUTORISE** l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage de la propriété d'une superficie d'environ 1027 m² cadastrée 008 J 979, J 980, J 981, J 982 sise 3 et 5 rue des Landes à DIVATTE-SUR-LOIRE, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI ;
- AUTORISE** l'acquisition de ces parcelles au prix de 90 000 € (quatre-vingt-dix mille euros), en ce non compris les frais d'acte,
- AUTORISE** une durée maximum de portage de 12 ans, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé),
- AUTORISE** le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,
- AUTORISE** le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
 - arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
 - mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
 - donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



SÈVRE ET LOIRE Divatte-sur-Loire 3 et 5 rue des Landes



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Propriété d'une superficie d'environ 1027 m² sise 3 et 5 rue des Landes à DIVATTE SUR LOIRE
- Exercice du DPU au prix de vente soit 90 000 €
- Projet : opération de construction de logements locatifs sociaux
- Selon une étude de faisabilité le terrain présente un potentiel constructible de 21 logements
- Durée de portage : 12 ans maximum, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou dans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, portage et emprunt

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-25

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION D'ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION DE MINORATION FONCIÈRE DANS LE CADRE DU PORTAGE DES BIENS SITUÉS 119, 121 et 121 bis AVENUE DES ONDINES, A LA BAULE-ESCOUBLAC, AU PROFIT DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUÉZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUÉZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |

Titulaire présent ne prenant pas part au vote :

David SAMZUN représentant la CARENE

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DEPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 4

Nombre de votants : 21

Pour : 21 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 26 mars 2019 autorisant l'acquisition et le portage foncier des parcelles cadastrées section AI n° 135, 381 et 382 pour le compte de la commune de la BAULE-ESCOUBLAC au titre de l'axe « développement de l'offre de logement » du programme pluriannuel d'intervention,
- VU** la délibération du conseil municipal de la BAULE-ESCOUBLAC du 14 juin 2019, par laquelle la commune a demandé à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique de prendre en charge le portage foncier des parcelles cadastrées AI 135, 381 et 382, en vue de la réalisation d'un programme locatif social de 15 logements de 900 m² de surface plancher environ, par l'intermédiaire de l'opérateur CISN RÉSIDENCES LOCATIVES, à l'angle des avenues des Ondines et Jean de Neyman,
- VU** la convention de portage datée du 24 août 2020 relative au portage foncier par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique des parcelles cadastrées section AI n° 135, 381 et 382 pour le compte de la commune de la BAULE-ESCOUBLAC, pour le compte de la commune,
- VU** l'acte d'acquisition reçu par Maître Christelle COSSADE, notaire à la BAULE-ESCOUBLAC, le 18 septembre 2020, régulièrement publié,
- VU** l'acte d'acquisition reçu par Maître VIGUIER, notaire à la BAULE-ESCOUBLAC, le 30 décembre 2020, régulièrement publié,
- VU** l'acte d'acquisition reçu par Maître Cécile GAUTHIER, notaire à PORNICHET, le 12 mai 2021, régulièrement publié,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 22 octobre 2021 portant sur les travaux de déconstruction des biens cadastrés section AI n° 135, 381 et 382 et situés 119, 121 et 121 bis avenue des Ondines à la Baule,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 5 avril 2023 autorisant la signature de l'acte de cession des biens cadastrés section AI n° 135, 381 et 382, situés 119, 121 et 121 bis avenue des Ondines à la Baule, au profit de CISN RÉSIDENCES LOCATIVES,

CONSIDERANT le programme porté par le bailleur social, CISN RÉSIDENCES LOCATIVES, qui porte sur la réalisation d'une part de 14 logements locatifs (soit 8 PLUS et 6 PLAI ou LLTS) pour une surface de plancher de 832,42 m² et d'autre part d'un commerce au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 257 m²,

CONSIDERANT que le bilan global de l'opération fait apparaître un déficit, à la charge de la commune, estimé à 532 591,46 €,

CONSIDERANT que les caractéristiques de l'opération correspondent aux critères retenus par le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique

pour l'attribution d'une subvention de minoration foncière au titre du dispositif suivant : « *Prise en charge du déficit foncier pour des opérations de production de logements PLUS-PLAI et en BRS pour les opérations comportant au minimum 25 % de ces logements et présentant une densité minimale de 40 logements par hectare pour les opérations de plus de 5 logements (pas de densité minimale en deçà)* »,

CONSIDERANT que le calcul de cette minoration en fonction des modalités retenues par le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique aboutit à un montant théorique de 52 180 €,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE l'attribution par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique d'une subvention de minoration foncière à la commune de LA BAULE-ESCOUBLAC, pour un montant de 52 180 €,

PRÉCISE que cette somme vient en diminution du stock foncier et du prix de rétrocession des biens situés au 119, 121 et 121 bis avenue de Ondines à LA BAULE-ESCOUBLAC,

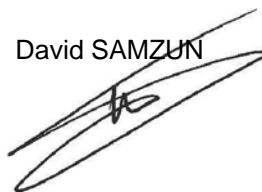
INFORME Monsieur le Payeur Départemental de la prise en compte de cette minoration foncière dans le calcul du stock foncier,

AUTORISE le Directeur à :

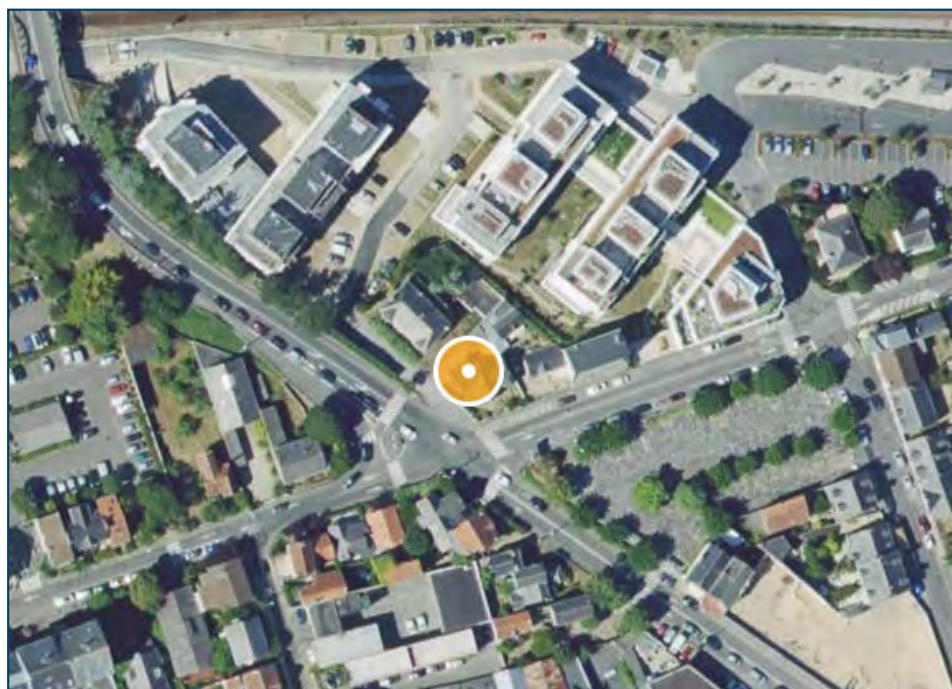
- transiger sur le montant définitif de cette subvention, sur la base du programme définitif de l'opération et en fonction de la perception par la commune d'éventuelles autres recettes (subventions etc.) ;
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



CAP ATLANTIQUE LA BAULE 119, 121, 121 bis avenue des Ondines



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Démolition des bâtiments à réaliser par l'EPF au mois d'avril / mai 2023
- Réalisation de 14 logements locatifs sociaux et un commerce (soit 8 PLUS et 6 PLAI ou LLTS) pour une surface de plancher de 832,42 m² et d'un commerce au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 257 m²
- Prix de cession pour la part correspondant aux logements locatifs sociaux : 93 211 € HT + 9323 € de TVA soit 102 554 € TTC
- Prix de cession pour la part correspondant au local commercial : 135 000 € HT + 27 000 € de TVA soit 162 000 € TTC
- Estimation subvention d'équilibre communale : 491 110 €
- Attribution du fonds SRU : 280 000 €

AUTORISATIONS :

➔ Attribution d'une subvention de minoration foncière à la commune d'une montant estimé de 52 180 €

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-26

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE CESSIONS DANS LE CADRE DU PORTAGE DES BIENS SITUÉS 119, 121 et 121 bis AVENUE DES ONDINES, AU PROFIT DE CISON RÉSIDENCES LOCATIVES

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER GOUEZ | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |

Titulaire présent ne prenant pas part au vote :

David SAMZUN représentant la CARENE

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DEPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 16
Pouvoirs : 4
Nombre de votants : 20
Pour : 20 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la convention de portage datée du 24 août 2020 relative au portage foncier par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique des parcelles cadastrées section AI n° 135, 381 et 382 pour le compte de la commune de la BAULE-ESCOUBLAC, pour le compte de la commune,
- VU** l'acte d'acquisition reçu par Maître Christelle COSSADE, notaire à la BAULE-ESCOUBLAC, le 18 septembre 2020, régulièrement publié,
- VU** l'acte d'acquisition reçu par Maître VIGUIER, notaire à la BAULE-ESCOUBLAC, le 30 décembre 2020, régulièrement publié,
- VU** l'acte d'acquisition reçu par Maître Cécile GAUTHIER, notaire à PORNICHET, le 12 mai 2021, régulièrement publié,
- VU** la demande de la BAULE-ESCOUBLAC sollicitant auprès de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique la rétrocession au profit de CISN RÉSIDENCES LOCATIVES, des parcelles cadastrées section AI n° 135, 381 et 382, afin de permettre la réalisation 'une opération de logements locatifs sociaux,

CONSIDÉRANT le programme porté par le bailleur social, CISN RÉSIDENCES LOCATIVES, qui porte sur la réalisation d'une part de 14 logements locatifs (soit 8 PLUS et 6 PLAI ou LLTS) pour une surface de plancher de 832,42 m² et d'autre part d'un commerce au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 257 m²,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE la signature de l'acte de cession des parcelles cadastrées section AI n° 135, 381 et 38, au profit de CISN RÉSIDENCES LOCATIVES ou tout autre organisme habilité par l'acquéreur,

Moyennant le prix de rétrocession estimé à :

- 1) pour la part correspondant aux logements locatifs sociaux :
 - Prix de rétrocession HT estimé : 93 231 €
 - TVA estimée : 9 323 €
 - Prix de rétrocession TTC : 102 554 €Sous réserve de validation par la Division Missions domaniales,

Ce montant correspondant au barème départemental appliqué de 112 € HT/m² de surface plancher, pour environ 832,42 m² de surface plancher programmée.

- 2) pour la part correspond à la valorisation du local commercial :
- Prix de cession estimée à 135 000 € HT
 - TVA estimée à 27 000 €
 - Prix de cession TTC : 162 000 €

Sous réserve de validation par la Division Missions domaniales,

AUTORISE

le Directeur à :

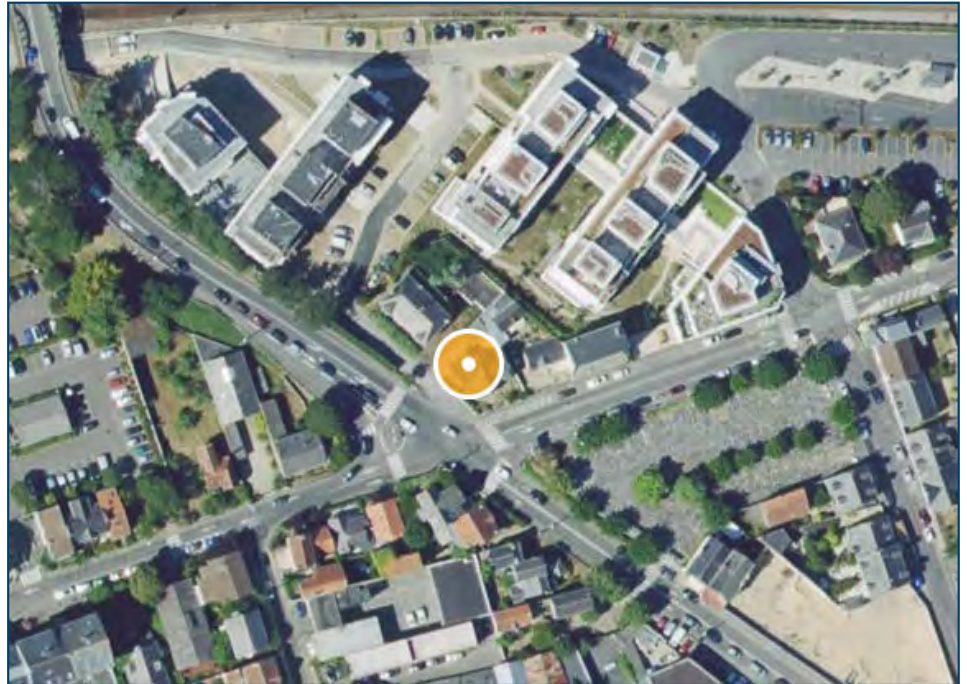
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix et emprises définitifs,
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique



David SAMZUN

CAP ATLANTIQUE LA BAULE 119, 121, 121 bis avenue des Ondines



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Démolition des bâtiments à réaliser par l'EPF au mois d'avril / mai 2023
- Réalisation de 14 logements locatifs sociaux et un commerce (soit 8 PLUS et 6 PLAI ou LLTS) pour une surface de plancher de 832,42 m² et d'un commerce au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 257 m²
- Fin de portage théorique : 2024
- Prix de cession pour la part correspondant aux logements locatifs sociaux : 93 231 € HT + 9 323 € de TVA, soit 102 554 € TTC
- Prix de cession pour la part correspondant au local commercial : 135 000 € HT + 27 000 € de TVA soit 162 000 € TTC
- Estimation subvention d'équilibre communale : 491 110 €

AUTORISATIONS :

➔ Cession à CISON
RESIDENCES
LOCATIVES

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-27

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE CESSION DANS LE CADRE DU PORTAGE DU BIEN SITUÉ 113 -119 RUE DES DOUVES, À ANCENIS-SAINT- GÉREON, AU PROFIT D'UNE ASSOCIATION

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 22

Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 22 octobre 2021 portant autorisation d'acquisition et de portage d'un terrain situé 113 -119 rue des douves, pour le compte de la commune d'ANCENIS-SAINT-GÉRÉON,
- VU** la convention de portage du 8 décembre 2021 relative au portage foncier par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique de deux parcelles R n°736 (119 m²) et R n° 740 (23 m²), supportant un bâtiment en copropriété, au centre-ville, d'une surface de plancher d'environ 220 m² à usage de bureaux sur 3 niveaux avec au sous-sol une cave voutée, et une petite cour située 113 -119 rue des douves à ANCENIS-SAINT-GÉRÉON, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Redynamisation des centres-villes et centre-bourgs » du Programme Pluriannuel d'Intervention 2021-2027,
- VU** l'acte d'acquisition des parcelles R n°736 et R n° 740, pour une surface totale de 142 m², reçu par Maître MICHEL, notaire, le 7 janvier 2022, dûment publié,

CONSIDERANT le projet porté par l'association « Cultivons les cailloux » et les échanges intervenus pour une cession du bien à son profit, d'ici juillet 2023, sous réserve d'obtention d'un prêt bancaire,

CONSIDERANT que la rétrocession est conforme à la convention de portage signée le 8 décembre 2021,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE la signature de l'acte de cession des parcelles R n°736 et R n° 740 (142 m²), au profit de l'association « Cultivons les cailloux »,

moyennant le prix de cession estimé ci-dessous :

- Prix de rétrocession HT estimé : 200 026,47 €
- TVA estimée : 1 602, 56 €
- Prix de rétrocession TTC estimé : 201 629,03 €
- Les frais d'acquisition sont à la charge de l'acquéreur.

Sous réserve de validation par la Division Missions Domaniales,

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix et emprises définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA33-DE



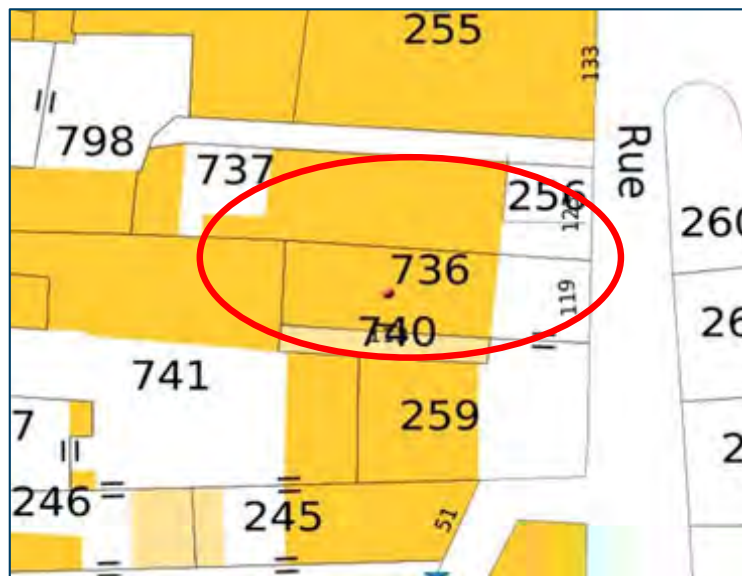
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'David Samzun', written over the printed name.

COMPA Ancenis-Saint-Géréon 113 -119 rue des Douves



Axe PPI Redynamisation des bourg et centres-villes

- Prix d'acquisition : 205 000,00 €
- Parcelles R n°736 et R n° 740 (142 m²)
- Portage débuté le 07/01/2021
- Durée de portage initiale : 3 ans
- Projet : développement des activités de l'association « cultivons les cailloux »
- Cession prévue pour juillet 2023 sous réserve d'obtention du prêt par l'association « cultivons les cailloux »

AUTORISATION :

Cession à l'association «
Cultivons les cailloux »
des parcelles R n°736 et R
n° 740 pour un montant de :
200 026,47 € HT
1 602,56 € de TVA sur
marge
201 629,03 € TTC

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-28

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE CESSIONS DANS LE CADRE DU PORTAGE DU BIEN SITUÉ 20 RUE DE L'ABREUVOIR, A SAINT-HILAIRE-DE- CHALÉONS, AU PROFIT D'UN PARTICULIER ET DE LA COMMUNE

ANNULE ET REMPLACE LA DÉLIBÉRATION N°2022-CA2-37

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DEPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17
Pouvoirs : 5
Nombre de votants : 22
Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 8 décembre 2021 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la convention de portage du 30 avril 2019 relative au portage foncier par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique d'une maison et son terrain situés 20 rue de l'Abreuvoir à SAINT-HILAIRE-DE-CHALÉONS, pour le compte de la commune,
- VU** l'acte d'acquisition des parcelles C 1273 et 1694, pour une surface totale de 710 m², reçu par Maître DROGOU, notaire, le 25 septembre 2019, dûment publié,
- VU** la demande de la commune de SAINT-HILAIRE-DE-CHALÉONS, sollicitant auprès de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique la cession d'une partie du foncier porté à la société « Mat et Noé » en vue d'y implanter une micro-crèche, le solde de l'assiette foncière étant rachetée directement par la commune afin de permettre la réalisation de l'agrandissement du restaurant scolaire et de l'accueil périscolaire,

CONSIDERANT que le projet porté par la société « Mat et Noé » n'a pas été validé par la PMI (service de protection maternelle et infantile) en raison de la configuration de la maison,

CONSIDERANT le souhait de la commune de SAINT-HILAIRE-DE-CHALÉONS de mettre en vente sur le marché libre la maison d'habitation, avec une partie du jardin, le solde du foncier porté étant acquis par la municipalité dans l'optique de l'agrandissement du restaurant scolaire et de l'accueil périscolaire,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE la signature de l'acte de cession de la parcelle cadastrée section C n°1273p, (superficie à déterminer selon bornage et arpentage), au profit d'un acquéreur particulier non déterminé à ce jour, moyennant le prix de cession estimé de 243 000,00 € (frais d'agence et tva inclus),

Sous réserve de validation par la Division Missions Domaniales,

AUTORISE la signature de l'acte de cession des parcelles cadastrées section C n°1273p et 1694 (superficie à déterminer selon bornage et arpentage), au profit de la Commune de SAINT-HILAIRE-DE-CHALÉONS, pour un montant estimé de 2 981,00 € TTC,

Étant ici précisé que la Commune ayant déjà versé à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique un acompte sur le prix de rétrocession de 2 980,00 €, il lui restera à verser suite à la signature de l'acte authentique la somme de 1,00 €,

Sous réserve de validation par la Division Missions Domaniales,

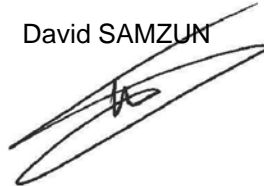
AUTORISE

le Directeur à :

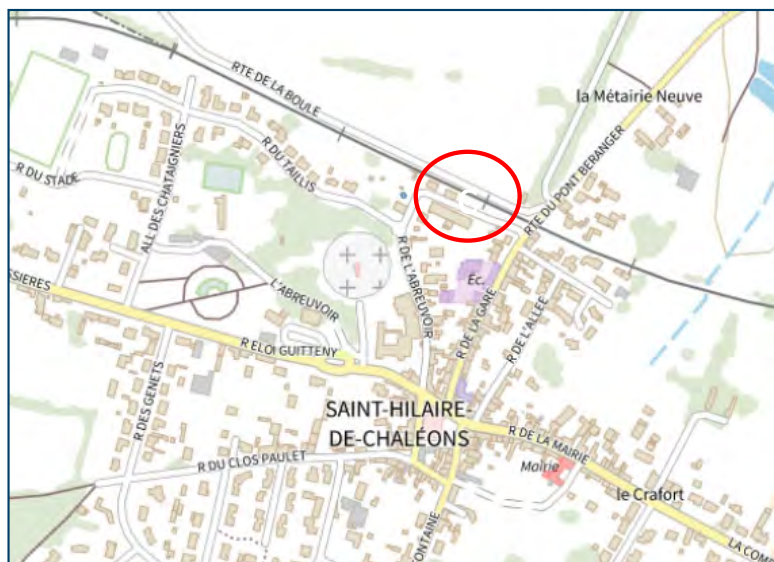
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix et emprises définitifs,
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



PORNIC AGGLO PAYS DE RETZ Saint-Hilaire-de-Chaléons 20 rue de l'Abreuvoir



Axe PPI 2018-2020 : Redynamisation des centres-villes et bourgs

- Prix d'acquisition : 190 000,00 €
- Parcelles C 1273 et 1694, surface totale de 710 m²
- Portage débuté le 25/09/2019
- Durée de portage initiale : 3+3 ans
- Projet : la partie jardin à l'arrière (en bleu sur le plan) est destinée à l'extension du restaurant scolaire et de l'accueil périscolaire.

La partie maison (en rouge sur le plan) est vendue sur le marché libre

AUTORISATIONS :

Cession à un particulier de la parcelle C 1273p au prix estimé de 243 000 € (frais d'agence et TVA inclus)

Cession à la commune des parcelles C 1273p et 1694 pour un montant estimé de 2 981 € TTC.

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-29

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE CESSION DANS LE CADRE DU PORTAGE DU BIEN SITUÉ 4 RUE DE LA GAUDIN, À PLESSÉ, AU PROFIT DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 22

Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 5 octobre 2016 portant autorisation d'acquisition et recours à l'emprunt relatif au portage foncier du 4 rue de la Gaudin sur la commune de PLESSÉ, pour le compte de la commune de PLESSÉ,
- VU** la convention de portage du 8 novembre 2016 relative au portage foncier par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique de trois parcelles BI n°602 (535 m²), BI n° 495 (70 m²) et BI n°296p, devenue BI n°903 (646 m²), pour le compte de la commune de PLESSÉ, axe « habitat » du Programme Pluriannuel d'Intervention 2018-2020,
- VU** l'acte d'acquisition des parcelles BI n°602, BI n° 495 et BI n°903, pour une surface totale de 1 251m², reçu par Maître ROUL, notaire, le 13 juillet 2017, dûment publié,

CONSIDERANT la demande de la commune de PLESSÉ d'acquérir le bien susvisé porté par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

CONSIDERANT les réflexions d'aménagement en cours à l'échelle de l'îlot dans le cadre du plan guide opérationnel de la commune,

CONSIDERANT que la rétrocession est conforme à la convention de portage signée le 8 novembre 2016,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE la signature de l'acte de cession des parcelles BI n°602, BI n° 495 et BI n°903 (1 251m²), au profit de la commune de PLESSÉ,

moyennant le prix de cession estimé ci-dessous :

- Prix de rétrocession HT estimé : 203 074,53 €
- TVA estimée : 6 701,62 €
- Prix de rétrocession TTC estimé : 209 776,15 €
- Les frais d'acquisition sont à la charge de l'acquéreur

Sous réserve de validation par la Division Missions Domaniales,

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix et emprises définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA35-DE



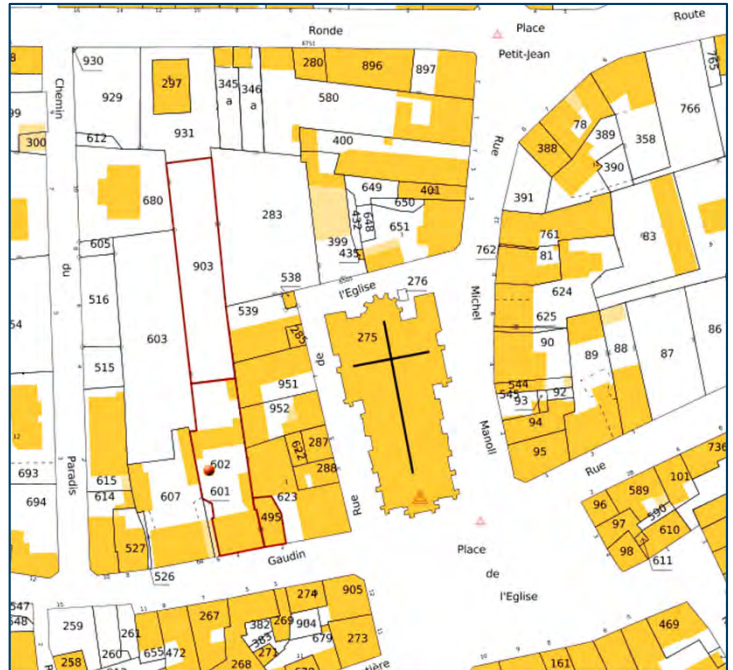
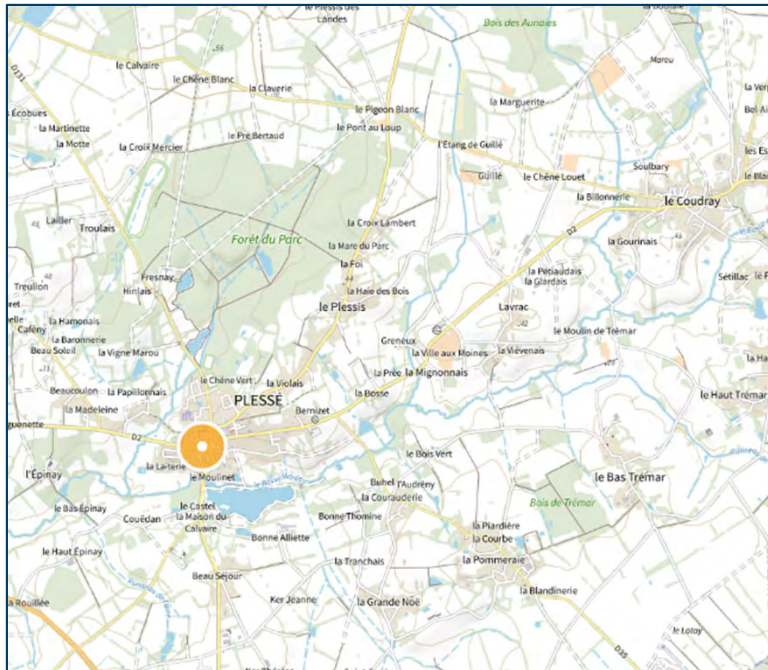
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS' or similar, enclosed within a large, loopy oval stroke.

REDON AGGLOMÉRATION Plessé 4 rue de la Gaudin



Axe PPI « Habitat » (PPI 2018-2020)

- Prix d'acquisition : 180 000,00 €
- parcelles BI n°602, BI n° 495 et BI n°903 (1 251 m²)
- Portage débuté le 13/07/2017
- Durée de portage initiale : 6 ans
- Projet : réflexions d'aménagement en cours à l'échelle de l'îlot dans le cadre du plan guide opérationnel de la commune

AUTORISATION :

Cession à la commune de PLESSÉ des parcelles BI n°602, BI n° 495 et BI n°903 pour un montant de :
203 074,53 € HT
6 701,62 € de TVA sur marge
209 776,15 € TTC

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-30

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE CESSION DANS LE CADRE DU PORTAGE DU BIEN SITUÉ 14 RUE AUBERT, AU LANDREAU, AU PROFIT DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 22

Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 11 mai 2021 portant autorisation d'acquisition et recours à l'emprunt relatif au portage foncier du 14 rue Aubert sur la commune du LANDREAU pour le compte de la commune du LANDREAU,
- VU** la convention de portage du 16 août 2021 relative au portage foncier par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique du bien situé au 14 rue Aubert sur la commune du LANDREAU pour le compte de la commune,
- VU** l'acte d'acquisition du bien situé au 14 rue Aubert sur la commune du LANDREAU, reçu par Maître MINIER-MARTIN, notaire, le 7 septembre 2021, dûment publié,
- VU** l'avis du domaine sur la valeur vénale du bien en date du 1^{er} février 2023

CONSIDERANT la demande de la commune du LANDREAU d'acquérir une partie du bien susvisé porté par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique afin de mettre en œuvre un projet d'extension de la bibliothèque municipale,

CONSIDERANT que le bien situé au 14 rue Aubert au LANDREAU a fait l'objet d'une division et la partie à céder à la commune est un terrain nu qui résulte de la division des parcelles BI 378 et BI 372 pour une surface d'environ 634 m²,

CONSIDERANT que la rétrocession est conforme à la convention de portage signée le 16 août 2021,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE la signature de l'acte de cession des parcelles BI 378p et BI 372p, d'une surface totale d'environ 634m² au profit de la commune du LANDREAU,

moyennant le prix de cession estimé ci-dessous :

- Prix de rétrocession HT estimé : 6 340 €
- TVA estimée : 1 268 €
- Prix de rétrocession TTC estimé : 7 608 €
- Les frais d'acquisition sont à la charge de l'acquéreur

AUTORISE le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix et emprises définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA36-DE



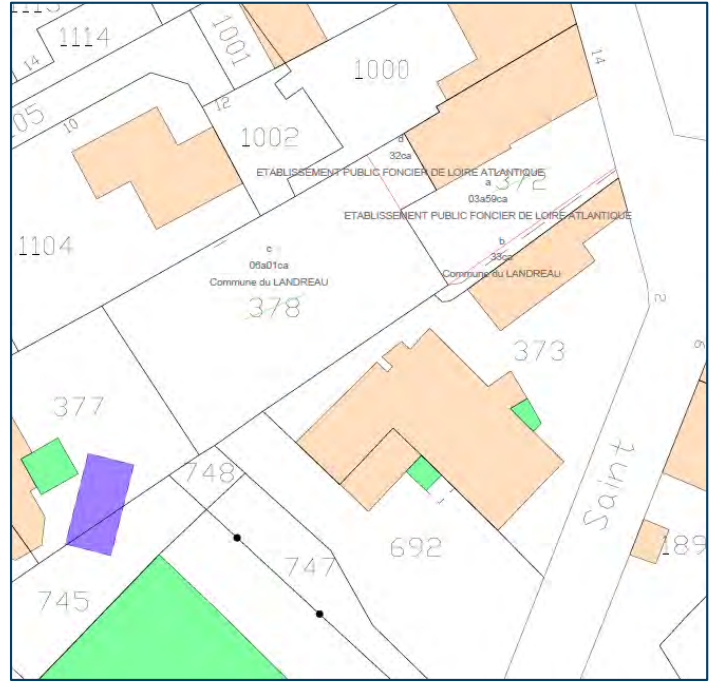
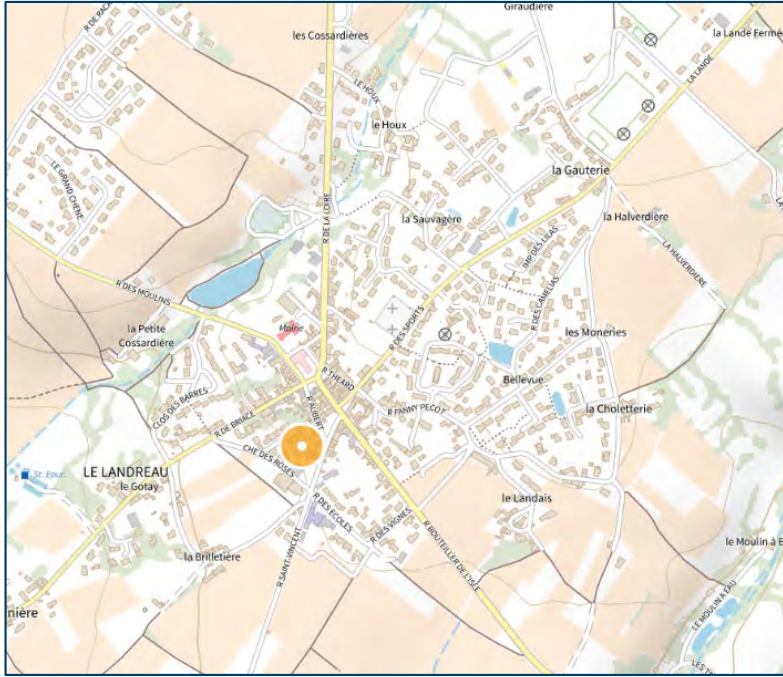
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central mark, positioned below the name David SAMZUN.

SÈVRE ET LOIRE Le Landreau 14 rue Aubert



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Cession partielle après division parcellaire des parcelles
- BI 378 et BI 372
- Zone UI du PLU destinée aux équipements, activités et installations d'intérêt collectif
- Surface de 634 m²
- Acquisition par la commune pour réaliser l'extension de la bibliothèque municipale
- Le bâtiment actuellement en location demeure la propriété de l'EPF (fin du portage : 2026)

AUTORISATION :

Cession partielle à la commune du Landreau pour un montant de :

- 6 340 € HT
- + 1 268 € de TVA sur prix total
- 7 608 € TTC

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-31

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN BAIL EMPHYTHÉOTIQUE AVEC LA COMMUNE DE SAINT-LYPHARD, PROPRIÉTÉ SISE ZAC CRÉLIN RUE DES ACACIAS

ANNULE ET REMPLACE LA DÉLIBÉRATION N°2023-CA1-19

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 22

Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** le Code général des collectivités territoriales,
- VU** les articles L 451-1 à L 451-13 du Code rural et de la pêche maritime,
- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 15 juin 2022 portant autorisation de portage d'une propriété située ZAC CRÉLIN, 2 rue des Acacias, commune de SAINT-LYPHARD, pour le compte de la commune,
- VU** la délibération du Conseil municipal de SAINT-LYPHARD du 27 septembre 2022, relative à l'acquisition et la transformation en Centre Technique Municipal d'un bâtiment situé rue des Acacias dans la ZAC du CRÉLIN et à la signature de la convention d'action foncière avec l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la convention d'action foncière en date du 17 octobre 2022 signée entre l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique et la commune de SAINT-LYPHARD,
- VU** l'acquisition par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, par acte notarié du 31 janvier 2023, de la propriété bâtie cadastrée section ZC n°179 (5000 m²), située rue des Acacias à SAINT-LYPHARD,
- VU** le dossier de travaux de la commune en cours d'élaboration, le plan de financement et l'échéancier prévisionnel,
- VU** le projet de bail emphytéotique et ses conditions essentielles,

CONSIDERANT l'acquisition par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique du bien susvisé en vue d'y installer Centre Technique Municipal de la commune de SAINT LYPHARD,

CONSIDERANT qu'il est convenu que la commune de SAINT-LYPHARD réalise sous ses propres maîtrise d'ouvrage et financement, des travaux de réhabilitation du bien acquis par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sis rue des Acacias dans la ZAC du CRÉLIN, pour l'installation pérenne du Centre Technique Municipal de la commune,

CONSIDERANT que les travaux consistent principalement en la rénovation, la création de bureaux et d'aménagements extérieurs à vocation de Centre Technique Municipal,

CONSIDERANT que le règlement d'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique prévoit en p. 5 :
« Validation des interventions – 5.1. Programme pluriannuel d'intervention (PPI)
: « Le conseil d'administration peut déroger aux dispositions du PPI précitées dès lors qu'un motif d'intérêt général ou une particularité locale le justifie. Afin

de favoriser l'expérimentation, il peut également approuver des actions ponctuelles qui ne sont pas prévues au PPI ou au présent règlement d'intervention. »,

CONSIDERANT que le bail emphytéotique permet la mise à disposition à titre onéreux d'immeubles en vue de leur exploitation pour une longue durée, conférant à l'emphytéote des droits réels, c'est-à-dire, les droits et prérogatives du propriétaire sur le terrain et les ouvrages qu'elle réalisera pendant la durée du contrat, conformément aux articles L 451-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime,

CONSIDERANT la demande de la commune de réaliser sur le bien sis rue des Acacias dans la ZAC du CRÉLIN des travaux de réhabilitation et d'aménagement pour l'installation pérenne du Centre Technique Municipal de la commune,

CONSIDERANT que, par la signature d'un bail emphytéotique, la commune, emphytéote :

- pourra librement affecter les lieux loués,
- devra, pendant tout le cours du bail, entretenir tous les édifices en bon état de réparations locatives. En outre, il n'a aucune obligation d'améliorer,
- sera tenue des réparations de toute nature des constructions existant au moment du bail et celles qui auront été élevées par la suite,
- devra s'assurer auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable contre l'incendie, les risques locatifs, les recours des voisins, les dégâts des eaux, les explosions de gaz, les bris de glace et, généralement, tout risque quelconque susceptible de causer des dommages à l'immeuble ou à ses objets mobiliers

CONSIDERANT que le budget global et le coût prévisionnel de l'investissement estimé par la commune, pour la réalisation des travaux de réhabilitation est d'environ 610 000 € HT,

CONSIDERANT qu'il convient, sous réserve de l'avis des domaines, de fixer la redevance annuelle à 100 000 € pendant 10 ans et à l'euro symbolique pendant 8 ans, compte tenu des obligations qui pèsent sur l'emphytéote, qui s'engage à prendre à sa charge des frais de réhabilitation lourde et de constructions neuves, ainsi que les frais d'entretien du bâtiment alors que ce dernier n'exerce aucune activité à but lucratif,

CONSIDERANT que l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sera en droit de résilier le bail à défaut de paiement à l'échéance de deux termes annuels de redevance, en cas d'agissements de l'emphytéote de nature à compromettre la bonne exploitation du fonds, en cas d'inexécution des conditions du présent bail et que l'emphytéote pourra solliciter la résiliation du bail en cas de destruction, par cas fortuit du bien loué compromettant l'équilibre économique du fonds loué, ou en cas de cession du bien loué à son profit,

CONSIDERANT que, dans tous les cas, à l'échéance du bail, les constructions édifiées reviendront automatiquement à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, sans indemnité de quelque nature que ce soit,

Après en avoir délibéré,

AUTORISE la conclusion d'un bail emphytéotique avec la commune de SAINT-LYPHARD, aux conditions essentielles ci-avant exposées et conformément aux articles L 451-1 à L 451-13 du Code rural et de la pêche maritime

AUTORISE une durée maximum de portage de 18 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement sans différé, selon les conditions ci-avant exposées,

AUTORISE le Directeur à :

- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA37-DE



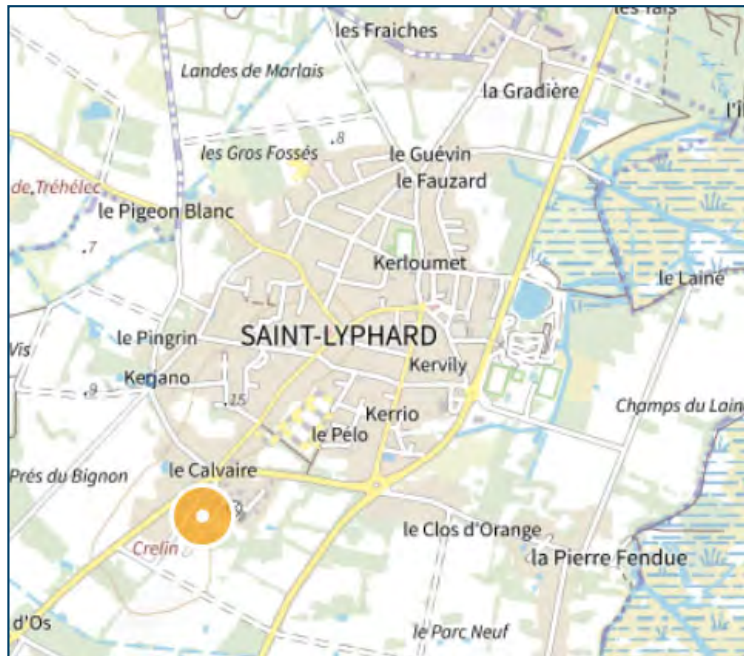
- arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DS' or similar, written over a horizontal line.

CAP ATLANTIQUE Saint-Lyphard Rue des Acacias – ZAC du Crélin



Axe PPI : Redynamisation des bourgs et centres-villes

- Parcelle ZC 179, bâtie et destinée à devenir le terrain d'assiette du CTM de la ville après réalisation de travaux de d'aménagement et de rénovation
- Prix d'acquisition : 990 000 € + 10 000 € de frais de notaire estimés
- Signature d'une convention d'action foncière le 17 octobre 2022
- Acquisition programmée le 31 janvier 2023
- Pour permettre à la commune de librement rénover le bâtiments → signature d'un bail emphytéotique (articles L 451-1 à L 451-13 du Code rural et de la pêche maritime) d'une durée de 18 ans
- Redevance annuelle de 100 000 € pendant 10 ans et à l'euro symbolique pendant 8 ans
- Possibilité de rupture du bail pour cession anticipée à la commune
- La CAF fera l'objet d'un avenant afin de prendre en compte le bail emphytéotique

AUTORISATIONS :

- Signature d'un bail emphytéotique avec la commune
- Durée maximum de portage de 18 ans, et un mode de remboursement du capital par amortissement sans différé

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-32

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN BAIL EMPHYTHÉOTIQUE AVEC LA COMMUNE DE PONT-SAINT-MARTIN, FERME DE LA MORICIERE, PROPRIÉTÉ SITUÉE AU LIEU-DIT « LES RAIRIES »

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 22

Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** le Code général des collectivités territoriales,
- VU** les articles L 411-2 et L 451-1 à L 451-13 du Code rural et de la pêche maritime,
- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 15 juin 2022, autorisant l'acquisition et le portage des bâtiments du siège d'exploitation de la ferme de la Moricière et du foncier s'y attachant,
- VU** la convention d'action foncière signée le 17 juin 2022 entre la Commune de PONT-SAINT-MARTIN et l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, relative à l'acquisition et au portage des bâtiments du siège d'exploitation de la Ferme de La Moricière et du foncier s'y attachant, cadastrés A 1979 et A 2020, d'une surface de 19 075 m² sise lieu-dit « Les Rairies »,
- VU** l'acquisition par l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, par acte notarié du 30 juin 2022, de la propriété de la Ferme de La Moricière, cadastrée section A 1979 et A 2020, sise lieu-dit « Les Rairies », sur la commune de PONT-SAINT-MARTIN,
- VU** le projet de bail emphytéotique et ses conditions essentielles,

CONSIDERANT que la commune de PONT-SAINT-MARTIN a sélectionné un porteur de projet, l'EARL TERUIN, pour une activité d'élevage de brebis et de fabrication de fromage, d'élevage de vaches allaitantes et de production de céréales ;

CONSIDERANT que le projet d'installation de l'EARL TERUIN ne répond pas aux dérogations au statut du fermage prévues par l'article L 411-2 du code rural et de la pêche maritime ;

CONSIDERANT que les travaux nécessaires à l'installation de l'EARL TERUIN impacteront la structure des bâtiments ;

CONSIDERANT que le règlement d'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique prévoit :
« Validation des interventions – 5.1. Programme pluriannuel d'intervention (PPI) : « Le conseil d'administration peut déroger aux dispositions du PPI précitées dès lors qu'un motif d'intérêt général ou une particularité locale le justifie. Afin de favoriser l'expérimentation, il peut également approuver des actions ponctuelles qui ne sont pas prévues au PPI ou au présent règlement d'intervention. » ,

CONSIDERANT que le bail emphytéotique permet la mise à disposition à titre onéreux d'immeubles en vue de leur exploitation pour une longue durée, conférant à l'emphytéote des droits réels, c'est-à-dire, les droits et prérogatives du propriétaire sur le terrain et les ouvrages qu'elle réalisera pendant la durée du contrat, conformément aux articles L 451-1 et suivants du Code rural et de la pêche maritime,

CONSIDERANT que, par la signature d'un bail emphytéotique, l'EARL TERUIN, emphytéote :

- pourra librement affecter les lieux loués,
- devra, pendant tout le cours du bail, entretenir tous les édifices en bon état de réparations locatives, en outre, il n'a aucune obligation de les améliorer,
- sera tenue des réparations de toute nature des constructions existant au moment du bail et celles qui auront été élevées par la suite,
- devra s'assurer auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable contre l'incendie, les risques locatifs, les recours des voisins, les dégâts des eaux, les explosions de gaz, les bris de glace et, généralement, tout risque quelconque susceptible de causer des dommages à l'immeuble ou à ses objets mobiliers

CONSIDERANT qu'il convient, sous réserve de l'avis des domaines, de fixer la redevance annuelle à 13 800 € pendant 17 ans, et 11 900 € la dernière année, compte tenu, d'une part, de la promesse de vente du bien du bailleur à l'emphytéote à hauteur de 246 500 €, et, d'autre part, des obligations qui pèsent sur l'emphytéote, qui s'engage à prendre à sa charge des frais de réhabilitation lourde et de constructions neuves, ainsi que les frais d'entretien du bâtiment,

CONSIDERANT que l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique sera en droit de résilier le bail à défaut de paiement à l'échéance de deux termes annuels de redevance, en cas d'agissements de l'emphytéote de nature à compromettre la bonne exploitation du fonds, en cas d'inexécution des conditions du présent bail et que l'emphytéote pourra solliciter la résiliation du bail en cas de destruction, par cas fortuit du bien loué compromettant l'équilibre économique du fonds loué, ou en cas de cession du bien loué à son profit,

CONSIDERANT qu'une cession anticipée de la Ferme de la Moricière à l'EARL TERUIN est espérée après 4 ans de location, et que les loyers perçus par l'EPF seront déduits du prix de cession,

CONSIDERANT que la durée du bail (18 ans) étant supérieure à la durée de portage (8 ans), si l'EARL TERUIN n'a pas pu acquérir l'ensemble immobilier avant la date du 30 juin 2030, les biens seront rétrocédés à la commune de PONT-SAINT-MARTIN, et le bail emphytéotique lui sera opposable ;

Après en avoir délibéré,

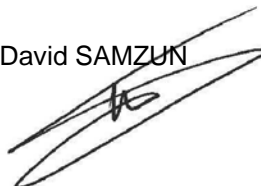
AUTORISE la conclusion d'un bail emphytéotique avec l'EARL TERUIN, aux conditions essentielles ci-avant exposées et conformément aux articles L 451-1 à L 451-13 du Code rural et de la pêche maritime,

AUTORISE le Directeur, ou son représentant, à :

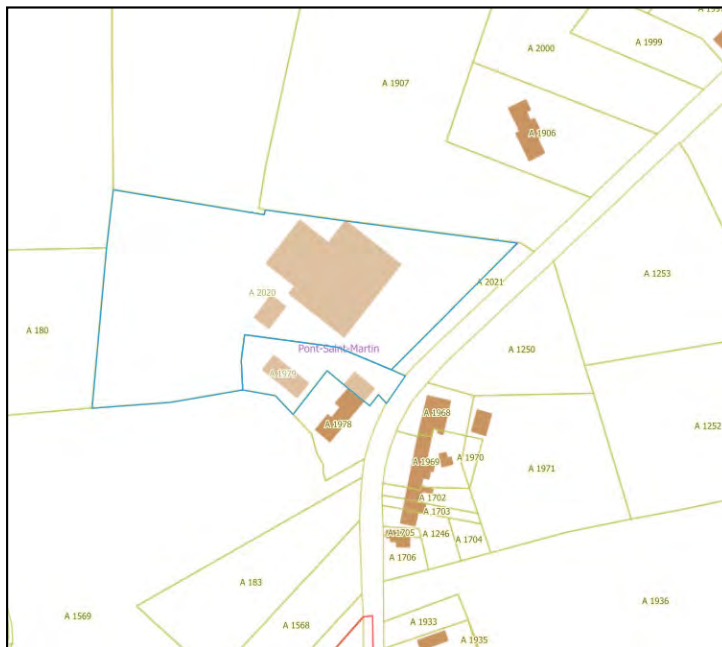
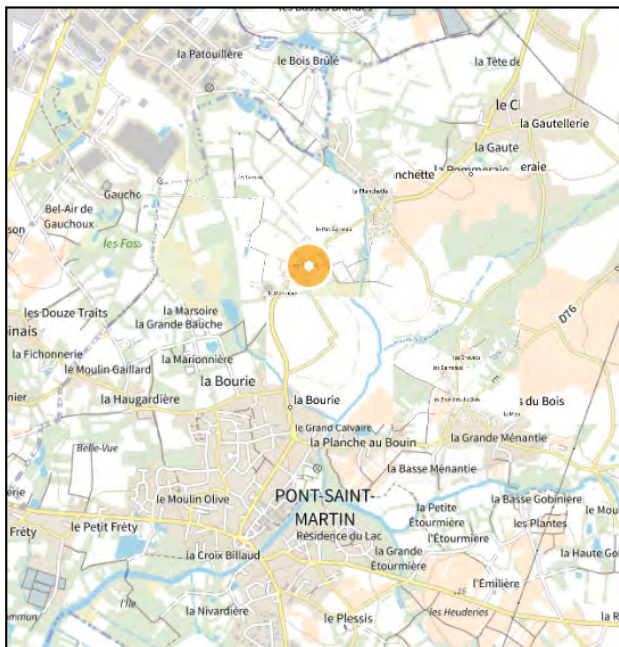
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
- mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
- Donner délégation au notaire.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



GRAND LIEU COMMUNAUTÉ Pont-Saint-Martin Ferme de la Moricière



Axe PPI : Protection des espaces agricoles et naturels

- Bâtiment d'exploitation de la Ferme de la Moricière et le foncier attenant cadastrés A 1979 et A 2020 (19 075 m²)
- Acquisition le 30/06/22 au prix de 227 000 € + 19 500 € HT de frais SAFER, soit 246 500 €
- Projet : maintien d'une agriculture biologique, aide à l'installation de l'EARL TERUIN, qui répond aux attentes du projet agricole local
- Durée du portage : 8 ans (remboursement in fine)
- Signature d'un bail emphytéotique (articles L 451-1 à L 451-13 du Code rural et de la pêche maritime) avec l'EARL TERUIN pour une durée de 18 ans
- Redevance annuelle de 13 800 € pendant 17 ans, et 11 900 € la dernière année
- L'EARL TERUIN, emphytéote pourra librement affecter les lieux loués et adapter/rénover le bâti
- Possibilité de rupture du bail pour cession anticipée à l'EARL TERUIN, à défaut, le bien sera rétrocédé à la commune en fin de portage et le bail emphytéotique lui sera opposable

AUTORISATIONS :

- Signature d'un bail emphytéotique avec l'EARL TERUIN
- Durée maximum de portage de 18 ans

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-33

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

Compte administratif 2022

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 22

Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU la délibération du Conseil d'Administration en date du 19 octobre 2022 portant délégations au directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU le rapport relatif au compte administratif et au compte de gestion 2022 présenté par le directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

CONSIDÉRANT la parfaite concordance entre le compte administratif 2022 et le compte de gestion 2022 réalisé par Monsieur le Payeur Départemental.

Après en avoir délibéré,

ADOpte le compte administratif de l'exercice 2022,

APPROUVE les résultats ci-après :

| Section de fonctionnement | |
|--|------------------|
| Recettes de fonctionnement | 54 577 781,97 € |
| Dépenses de fonctionnement | 52 678 503,64 € |
| Résultat de l'exercice 2022 (excédent) | + 1 899 278,33 € |
| Résultat antérieur reporté | 6 968 701,65 € |
| Part affectée à l'investissement | 4 639 105,87 € |

| Section d'investissement | |
|---|------------------|
| Recettes d'investissement | 78 859 331,36 € |
| Dépenses d'investissement | 71 939 976,83 € |
| Résultat de l'exercice 2022 (excédent) | + 4919 354,53 € |
| Résultat antérieur reporté | - 4 639 105,87 € |
| Résultat cumulé à la clôture de l'exercice 2022 | + 280 248,66 € |
| Résultat cumulé à la clôture de l'exercice 2022 | + 4 228 874,11 € |

| Équilibre budgétaire | |
|--|-------------------|
| Excédent de fonctionnement 2022 | + 4 228 874,11 € |
| Affectation au financement de l'investissement | |
| Excédent net de fonctionnement 2022 | + 4 228 874, 11 € |

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

| | |
|--|---|
| Numéro SIRET 75407847500011 | COLLECTIVITE DE RATTACHEMENT non défini ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE |
|--|---|

POSTE COMPTABLE DE : PAYEUR DEPARTEMENTAL

| |
|-----------------------------|
| SERVICE PUBLIC LOCAL |
|-----------------------------|

M. 44 (1)

| |
|-----------------------------|
| Compte administratif |
|-----------------------------|

BUDGET : BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE (2)

ANNEE 2022

(1) Compléter en fonction du service public local et du plan de comptes utilisé : M. 4, M. 41, M. 42, M. 43, M. 44 ou M. 49.

(2) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.

Sommaire

I - Informations générales

Modalités de vote du budget 4

II - Présentation générale du compte administratif

A1 - Vue d'ensemble - Exécution du budget et détail des restes à réaliser 5

A2 - Vue d'ensemble - Section d'exploitation - Chapitres 7

A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres 8

B1 - Balance générale du budget - Dépenses 9

B2 - Balance générale du budget - Recettes 10

III - Vote du compte administratif

A1 - Section d'exploitation - Détail des dépenses 11

A2 - Section d'exploitation - Détail des recettes 13

B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses 14

B2 - Section d'investissement - Détail des recettes 15

B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles 16

IV - Annexes

A - Eléments du bilan

A1.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie 17

A1.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette 18

A1.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux 28

A1.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours 29

A1.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture 30

A1.6 - Etat de la dette - Remboursement anticipé d'un emprunt avec refinancement 32

A1.7 - Etat de la dette - Emprunts renégociés au cours de l'année N 33

A1.8 - Etat de la dette - Autres dettes 34

A2 - Méthodes utilisées pour les amortissements 35

A3.1 - Etat des provisions et des dépréciations 36

A3.2 - Etalement des provisions 37

A4.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses 38

A4.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes 39

A5.1.1 - Etat de ventilation des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Exploitation (1) Sans Objet

A5.1.2 - Etat de ventilation des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (1) Sans Objet

A5.2.1 - Etat de ventilation des dép. et rec. des services d'assainissement collectif et non collectif - Exploitation (1) Sans Objet

A5.2.2 - Etat de ventilation des dép. et rec. des services d'assainissement collectif et non collectif - Investissement (1) Sans Objet

A5.3.1 - Etat de ventilation des dépenses liées à la gestion de la crise sanitaire du COVID-19 - Fonctionnement 40

A5.3.2 - Etat de ventilation des dépenses liées à la gestion de la crise sanitaire du COVID-19 - Investissement 41

A6 - Etat des charges transférées 42

A7 - Détail des opérations pour le compte de tiers 43

A8.1 - Variation du patrimoine (article R. 2313-3 du CGCT) - Entrées 44

A8.2 - Variation du patrimoine (article R. 2313-3 du CGCT) - Sorties 46

A8.3 - Opérations liées aux cessions 47

A9.1 - Variation du patrimoine (article L. 300-5 du code de l'urbanisme) - Entrées 48

A9.2 - Variation du patrimoine (article L. 300-5 du code de l'urbanisme) - Sorties 49

A10 - Etat des travaux en régie 50

B - Engagements hors bilan

B1.1 - Etat des emprunts garantis par la régie 52

B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt 53

B1.3 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget 54

B1.4 - Etat des contrats de crédit-bail 55

B1.5 - Etat des contrats de partenariat public-privé 56

B1.6 - Etat des autres engagements donnés 57

B1.7 - Etat des engagements reçus 58

B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents 59

B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents 60

C - Autres éléments d'informations

C1.1 - Etat du personnel 61

C1.2 - Etat du personnel de la collectivité ou de l'établissement de rattachement employé par la régie Sans Objet

C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (2) 65

C3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe (3) Sans Objet



C4 - Présentation agrégée du budget principal et des budgets annexes

D - Arrêté et signatures

D - Arrêté et signatures

- (1) Ces états ne sont obligatoires que pour les régies rattachées à des communes et groupements de communes de moins de 3 000 habitants ayant décidé d'établir un budget unique pour leurs services de distribution d'eau potable et d'assainissement dans les conditions fixées par l'article L. 2224-6 du CGCT. Ils n'existent qu'en M49.
- (2) Ces états ne sont obligatoires que pour les régies rattachées à des communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), à des groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art L. 5711-1 CGCT) et à leurs établissements publics.
- (3) Uniquement pour les services dotés de l'autonomie financière et de la personnalité morale.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.



I – INFORMATIONS GENERALES

MODALITES DE VOTE DU BUDGET

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement ;
- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
 - sans (2) les chapitres « opérations d'équipement » de l'état III B 3.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (3) semi-budgétaires (pas d'inscriptions en recettes de la section d'investissement) .

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement),
- budgétaires (délibération n° du).

II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF VUE D'ENSEMBLE

EXECUTION DU BUDGET

| | | DEPENSES | | RECETTES | | SOLDE D'EXECUTION (1) | |
|--|--------------------------|----------|---------------|----------|---------------|-----------------------|--------------|
| REALISATIONS DE L'EXERCICE (mandats et titres) | Section d'exploitation | A | 52 678 503,64 | G | 54 577 781,97 | G-A | 1 899 278,33 |
| | Section d'investissement | B | 71 939 976,83 | H | 76 859 331,36 | H-B | 4 919 354,53 |

| | | + | | + | |
|---------------------------|--|---|------------------------------|---|-------------------------------|
| REPORTS DE L'EXERCICE N-1 | Report en section d'exploitation (002) | C | 0,00 (si déficit) | I | 2 329 595,78 (si excédent) |
| | Report en section d'investissement (001) | D | 4 639 105,87 (si déficit) | J | 0,00 (si excédent) |

| | | DEPENSES | | RECETTES | | SOLDE D'EXECUTION (1) | |
|---------------------------------------|--|---------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|--------------|
| TOTAL (réalisations + reports) | | P= A+B+C+D | 129 257 586,34 | Q= G+H+I+J | 133 766 709,11 | =Q-P | 4 509 122,77 |

| RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1 (2) | | Section d'exploitation | | Section d'investissement | | TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1 | |
|---|--|------------------------|------|--------------------------|------|---|------|
| | | E | 0,00 | F | 0,00 | = E+F | 0,00 |
| | | K | 0,00 | L | 0,00 | = K+L | 0,00 |

| | | DEPENSES | | RECETTES | | SOLDE D'EXECUTION (1) | |
|-----------------|--------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------|--|
| RESULTAT CUMULE | Section d'exploitation | = A+C+E | 52 678 503,64 | = G+H+K | 56 907 377,75 | 4 228 874,11 | |
| | Section d'investissement | = B+D+F | 76 579 082,70 | = H+J+L | 76 859 331,36 | 280 248,66 | |
| | TOTAL CUMULE | = A+B+C+D+E+F | 129 257 586,34 | = G+H+I+J+K+L | 133 766 709,11 | 4 509 122,77 | |

DETAIL DES RESTES A REALISER

| Chap. | Libellé | Dépenses engagées non mandatées | Titres restant à émettre |
|---|--|---------------------------------|--------------------------|
| TOTAL DE LA SECTION D'EXPLOITATION | | E | 0,00 |
| 011 | Charges à caractère général | 0,00 | |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 0,00 | |
| 014 | Atténuations de produits | 0,00 | |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 0,00 | |
| 66 | Charges financières | 0,00 | |
| 67 | Charges exceptionnelles | 0,00 | |
| 69 | Impôts sur les bénéfices et assimilés | 0,00 | |
| 70 | Ventes produits fabriqués, prestations | | 0,00 |
| 73 | Produits issus de la fiscalité | | 0,00 |
| 74 | Subventions d'exploitation | | 0,00 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | | 0,00 |
| 013 | Atténuations de charges | | 0,00 |
| 76 | Produits financiers | | 0,00 |
| 77 | Produits exceptionnels | | 0,00 |
| TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT | | F | 0,00 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 0,00 | 0,00 |

| Chap. | Libellé | Dépenses engagées mandatées | | |
|-------|--|--------------------------------|------|------|
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (6) | | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles | | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation (5) | | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | | 0,00 | 0,00 |

(1) Indiquer le signe - si les dépenses sont supérieures aux recettes, et + si les recettes sont supérieures aux dépenses.

(2) Les restes à réaliser de la section d'exploitation correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées (R. 2311-11 du CGCT).

Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent (R. 2311-11 du CGCT).

(3) Le chapitre 45 doit être détaillé conformément au plan de comptes, tant en recettes qu'en dépenses.



II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF SECTION D'EXPLOITATION – CHAPITRES

DEPENSES D'EXPLOITATION

| Chap. | Libellé | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Crédits employés (ou restant à employer) | | | Crédits annulés (1) |
|---|--|------------------------------------|--|--------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | Mandats émis | Charges rattachées | Restes à réaliser au 31/12 | |
| 011 | Charges à caractère général | 23 401 026,92 | 19 234 256,51 | 0,00 | 0,00 | 4 166 770,41 |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 805 000,00 | 768 821,60 | 0,00 | 0,00 | 36 178,40 |
| 014 | Atténuations de produits | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 8 005,00 | 1,60 | 0,00 | 0,00 | 8 003,40 |
| Total des dépenses de gestion courante | | 24 214 031,92 | 20 003 079,71 | 0,00 | 0,00 | 4 210 952,21 |
| 66 | Charges financières | 441 000,00 | 169 257,92 | 94 935,00 | 0,00 | 176 807,08 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 1 539 595,78 | 1 194 026,22 | 0,00 | 0,00 | 345 569,56 |
| 68 | Dotations aux provisions et dépréciat°(2) | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 69 | Impôts sur les bénéfices et assimilés(3) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 022 | Dépenses imprévues | 61 000,00 | | | | |
| Total des dépenses réelles d'exploitation | | 26 255 627,70 | 21 366 363,85 | 94 935,00 | 0,00 | 4 794 328,85 |
| 023 | Virement à la section d'investissement (4) | 0,00 | | | | |
| 042 | Opérat° ordre transfert entre sections (4) | 31 064 000,00 | 31 028 603,62 | | | 35 396,38 |
| 043 | Opérat° ordre intérieur de la section (uniquement en M44) (4) | 400 000,00 | 188 601,17 | | | 211 398,83 |
| Total des dépenses d'ordre d'exploitation | | 31 464 000,00 | 31 217 204,79 | | | 246 795,21 |
| TOTAL | | 57 719 627,70 | 52 583 568,64 | 94 935,00 | 0,00 | 5 041 124,06 |
| Pour information D 002 Déficit d'exploitation reporté de N-1 | | 0,00 | | | | |

RECETTES D'EXPLOITATION

| Chap. | Libellé | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Crédits employés (ou restant à employer) | | | Crédits annulés |
|--|--|------------------------------------|--|------------------|----------------------------|-------------------|
| | | | Titres émis | Prod. rattachées | Restes à réaliser au 31/12 | |
| 013 | Atténuations de charges | 411 040,00 | 1 126 974,13 | 0,00 | 0,00 | -715 934,13 |
| 70 | Ventes produits fabriqués, prestations | 3 000 000,00 | 2 857 944,84 | 0,00 | 0,00 | 142 055,16 |
| 73 | Produits issus de la fiscalité(5) | 3 678 486,92 | 3 678 486,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 74 | Subventions d'exploitation | 1 180 000,00 | 307 641,85 | 0,00 | 0,00 | 872 358,15 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 5,00 | 4 312,36 | 0,00 | 0,00 | -4 307,36 |
| Total des recettes de gestion courante | | 8 269 531,92 | 7 975 360,10 | 0,00 | 0,00 | 294 171,82 |
| 76 | Produits financiers | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits exceptionnels | 310 000,00 | 3 320,70 | 0,00 | 0,00 | 306 679,30 |
| 78 | Reprises sur provisions et dépréciations (2) | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| Total des recettes réelles d'exploitation | | 8 579 531,92 | 7 978 680,80 | 0,00 | 0,00 | 600 851,12 |
| 042 | Opérat° ordre transfert entre sections (4) | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 | | | 0,00 |
| 043 | Opérat° ordre intérieur de la section (uniquement en M44) (4) | 400 000,00 | 188 601,17 | | | 211 398,83 |
| Total des recettes d'ordre d'exploitation | | 46 810 500,00 | 46 599 101,17 | | | 211 398,83 |
| TOTAL | | 55 390 031,92 | 54 577 781,97 | 0,00 | 0,00 | 812 249,95 |
| Pour information R 002 Excédent d'exploitation reporté de N-1 | | 2 329 595,78 | | | | |

(1) Les crédits annulés correspondent aux crédits ouverts desquels il convient de soustraire les crédits employés.

(2) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.

(3) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.

(4) DE 023 = RI 021 ; DI 040 = RE 042 ; RI 040 = DE 042 ; DI 041 = RI 041 ; DE 043 = RE 043.

(5) Ce chapitre existe uniquement en M41, M43 et M44.

II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF

SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 | Crédits annulés (1) |
|-------|---|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|
| 20 | Immobilisations incorporelles | 52 000,00 | 0,00 | 0,00 | 52 000,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 12 000,00 | 1 604,50 | 0,00 | 10 395,50 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total des opérations d'équipement | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total des dépenses d'équipement | 64 000,00 | 1 604,50 | 0,00 | 62 395,50 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 13 173 500,00 | 7 551 772,53 | 0,00 | 5 621 727,47 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (3) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | 5 000,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 020 | Dépenses imprévues | 200 000,00 | | | |
| | Total des dépenses financières | 13 378 500,00 | 7 551 772,53 | 0,00 | 5 826 727,47 |
| 45... | Total des opérations pour compte de tiers (4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total des dépenses réelles d'investissement | 13 442 500,00 | 7 553 377,03 | 0,00 | 5 889 122,97 |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections (2) | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 | | 0,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales (2) | 21 000 000,00 | 17 976 099,80 | | 3 023 900,20 |
| | Total des dépenses d'ordre d'investissement | 67 410 500,00 | 64 386 599,80 | | 3 023 900,20 |
| | TOTAL | 80 853 000,00 | 71 939 976,83 | 0,00 | 8 913 023,17 |
| | Pour information | 4 639 105,87 | | | |
| | D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1 | | | | |

RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 | Crédits annulés |
|-------|---|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (hors 165) | 24 884 000,00 | 20 960 458,66 | 0,00 | 3 923 541,34 |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total des recettes d'équipement | 24 884 000,00 | 20 960 458,66 | 0,00 | 3 923 541,34 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 106 | Réserves (5) | 4 639 105,87 | 4 639 105,87 | 0,00 | 0,00 |
| 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 5 000,00 | 6 670,00 | 0,00 | -1 670,00 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie)(3) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 3 900 000,00 | 2 248 393,41 | 0,00 | 1 651 606,59 |
| | Total des recettes financières | 8 544 105,87 | 6 894 169,28 | 0,00 | 1 649 936,59 |
| 45... | Total des opérations pour le compte de tiers (4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total des recettes réelles d'investissement | 33 428 105,87 | 27 854 627,94 | 0,00 | 5 573 477,93 |
| 021 | Virement de la section d'exploitation (2) | 0,00 | | | |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections (2) | 31 064 000,00 | 31 028 603,62 | | 35 396,38 |
| 041 | Opérations patrimoniales (2) | 21 000 000,00 | 17 976 099,80 | | 3 023 900,20 |
| | Total des recettes d'ordre d'investissement | 52 064 000,00 | 49 004 703,42 | | 3 059 296,58 |
| | TOTAL | 85 492 105,87 | 76 859 331,36 | 0,00 | 8 632 774,51 |
| | Pour information | 0,00 | | | |
| | R 001 Solde d'exécution positif reporté de N-1 | | | | |

(1) Les crédits annulés correspondent aux crédits ouverts auxquels il convient de soustraire les crédits employés.

(2) DE 023 = RI 021 ; DI 040 = RE 042 ; RI 040 = DE 042 ; DI 041 = RI 041 ; DE 043 = RE 043.

(3) A servir uniquement, en dépense, lorsque la régie effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle crée et, en recettes, lorsque le service non personnalisé reçoit une dotation en espèces de la part de sa collectivité de rattachement.

(4) Seul le total des opérations réelles pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A7).

(5) Le compte 106 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.

II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF

BALANCE GENERALE DU BUDGET

1 – MANDATS EMIS (y compris sur les restes à réaliser N-1)

| | EXPLOITATION | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL |
|-----|---|------------------------|------------------------|----------------------|
| 011 | Charges à caractère général | 19 234 256,51 | | 19 234 256,51 |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 768 821,60 | | 768 821,60 |
| 014 | Atténuations de produits | 0,00 | | 0,00 |
| 60 | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> | | 31 202 269,00 | 31 202 269,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 1,60 | | 1,60 |
| 66 | Charges financières | 264 192,92 | 0,00 | 264 192,92 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 1 194 026,22 | 0,00 | 1 194 026,22 |
| 68 | Dot. Amortist., dépréciat°, provisions | 0,00 | 14 935,79 | 14 935,79 |
| 69 | Impôts sur les bénéfiques et assimilés(4) | 0,00 | | 0,00 |
| 71 | <i>Production stockée (ou déstockage) (3)</i> | | 0,00 | 0,00 |
| | Dépenses d'exploitation – Total | 21 461 298,85 | 31 217 204,79 | 52 678 503,64 |

| | | |
|---|--|----------------------|
| + | D 002 DEFICIT D'EXPLOITATION REPORTE DE N-1 | 0,00 |
| = | TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION CUMULEES | 52 678 503,64 |

| | INVESTISSEMENT | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL |
|-------|--|------------------------|------------------------|----------------------|
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | <i>Prov. Réglementées, amort. dérogatoires</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 15 | <i>Provisions pour risques et charges (5)</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 7 551 772,53 | 0,00 | 7 551 772,53 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) | 0,00 | | 0,00 |
| | Total des opérations d'équipement | 0,00 | | 0,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles (6) | 1 604,50 | 0,00 | 1 604,50 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participations et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 17 976 099,80 | 17 976 099,80 |
| 28 | <i>Amortissement des immobilisations(reprises)</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 29 | <i>Dépréciation des immobilisations</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 39 | <i>Dépréciat° des stocks et en-cours</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 45... | Total des opérations pour compte de tiers (7) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 481 | <i>Charges à répartir plusieurs exercices</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 3... | Stocks | 0,00 | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 |
| | Dépenses d'investissement –Total | 7 553 377,03 | 64 386 599,80 | 71 939 976,83 |

| | | |
|---|--|----------------------|
| + | D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE N-1 | 4 639 105,87 |
| = | TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEE | 76 579 082,70 |

(1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.

(2) Voir liste des opérations d'ordre.

(3) Permet de retracer les variations de stocks (sauf stocks de marchandises et de fournitures).

(4) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.

(5) Si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».

(7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A7).

II – PRESENTATION GENERALE DU COMPTE ADMINISTRATIF

BALANCE GENERALE DU BUDGET

2 – Titres émis (y compris sur les restes à réaliser N-1)

| | EXPLOITATION | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL |
|--|--|------------------------|------------------------|----------------------|
| 013 | Atténuations de charges | 1 126 974,13 | | 1 126 974,13 |
| 60 | Achats et variation des stocks (3) | | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 |
| 70 | Ventes produits fabriqués, prestations | 2 857 944,84 | | 2 857 944,84 |
| 71 | Production stockée (ou déstockage)(3) | | 0,00 | 0,00 |
| 72 | Production immobilisée | | 0,00 | 0,00 |
| 73 | Produits issus de la fiscalité(7) | 3 678 486,92 | | 3 678 486,92 |
| 74 | Subventions d'exploitation | 307 641,85 | | 307 641,85 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 4 312,36 | | 4 312,36 |
| 76 | Produits financiers | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits exceptionnels | 3 320,70 | 0,00 | 3 320,70 |
| 78 | Reprise amort., dépréciat° et provisions | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 79 | Transferts de charges | | 188 601,17 | 188 601,17 |
| Recettes d'exploitation – Total | | 7 978 680,80 | 46 599 101,17 | 54 577 781,97 |

+

| | |
|---|---------------------|
| R 002 EXCEDENT D'EXPLOITATION REPORTE DE N-1 | 2 329 595,78 |
|---|---------------------|

=

| | |
|---|----------------------|
| TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION CUMULEES | 56 907 377,75 |
|---|----------------------|

| | INVESTISSEMENT | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL |
|--|--|------------------------|------------------------|----------------------|
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 106) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Prov. Réglementées, amort. dérogatoires | | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Provisions pour risques et charges (4) | | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 20 967 128,66 | 17 976 099,80 | 38 943 228,46 |
| 18 | Comptes liaison : affectat° BA, régies | 0,00 | | 0,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles(5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles(5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation(5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours(5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participations et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 2 248 393,41 | 0,00 | 2 248 393,41 |
| 28 | Amortissement des immobilisations | | 14 935,79 | 14 935,79 |
| 29 | Dépréciation des immobilisations (4) | | 0,00 | 0,00 |
| 39 | Dépréciat° des stocks et en-cours (4) | | 0,00 | 0,00 |
| 45... | Opérations pour compte de tiers (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 481 | Charges à répartir plusieurs exercices | | 0,00 | 0,00 |
| 491 | Dépréciations des comptes de clients | | 0,00 | 0,00 |
| 3... | Stocks | 0,00 | 31 013 667,83 | 31 013 667,83 |
| Recettes d'investissement – Total | | 23 215 522,07 | 49 004 703,42 | 72 220 225,49 |

+

| | |
|---|-------------|
| R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE DE N-1 | 0,00 |
|---|-------------|

+

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| AFFECTATION AUX COMPTES 106 | 4 639 105,87 |
|------------------------------------|---------------------|

=

| | |
|---|----------------------|
| TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES | 76 859 331,36 |
|---|----------------------|

(1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.

(2) Voir liste des opérations d'ordre.

(3) Permet de retracer les variations de stocks (sauf stocks de marchandises et de fournitures).

(4) Si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(5) Hors chapitres « opérations d'équipement ».

(6) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A7).

(7) Ce chapitre existe uniquement en M. 41, en M. 43 et en M. 44.




III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF

SECTION D'EXPLOITATION – DETAIL DES DEPENSES

| Chap/ art (1) | Libellé (1) | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Crédits employés (ou restant à employer) | | | Crédits annulés |
|--|---|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|---------------------|
| | | | Mandats émis | Charges rattachées | Restes à réaliser au 31/12 | |
| 011 | Charges à caractère général (2) (3) | 23 401 026,92 | 19 234 256,51 | 0,00 | 0,00 | 4 166 770,41 |
| 60121 | Coût d'achat | 20 558 486,92 | 17 986 099,80 | 0,00 | 0,00 | 2 572 387,12 |
| 60122 | Frais d'acquisition | 230 000,00 | 469 690,69 | 0,00 | 0,00 | -239 690,69 |
| 60123 | Frais d'études | 410 000,00 | 52 862,83 | 0,00 | 0,00 | 357 137,17 |
| 60124 | Travaux | 1 570 000,00 | 384 495,20 | 0,00 | 0,00 | 1 185 504,80 |
| 60125 | Impôts fonciers | 250 000,00 | 122 233,26 | 0,00 | 0,00 | 127 766,74 |
| 60127 | Frais accessoires | 222 500,00 | 113 000,85 | 0,00 | 0,00 | 109 499,15 |
| 6063 | Fournitures entretien et petit équipt | 3 000,00 | 2 596,42 | 0,00 | 0,00 | 403,58 |
| 6064 | Fournitures administratives | 0,00 | 997,34 | 0,00 | 0,00 | -997,34 |
| 6066 | Carburants | 1 700,00 | 820,64 | 0,00 | 0,00 | 879,36 |
| 6068 | Autres matières et fournitures | 500,00 | 486,69 | 0,00 | 0,00 | 13,31 |
| 6135 | Locations mobilières | 32 500,00 | 10 391,68 | 0,00 | 0,00 | 22 108,32 |
| 61551 | Entretien matériel roulant | 0,00 | 180,00 | 0,00 | 0,00 | -180,00 |
| 6156 | Maintenance | 26 000,00 | 18 500,00 | 0,00 | 0,00 | 7 500,00 |
| 6161 | Multirisques | 6 000,00 | 5 346,46 | 0,00 | 0,00 | 653,54 |
| 618 | Divers | 13 000,00 | 15 338,68 | 0,00 | 0,00 | -2 338,68 |
| 6226 | Honoraires | 43 590,00 | 17 371,57 | 0,00 | 0,00 | 26 218,43 |
| 6227 | Frais d'actes et de contentieux | 250,00 | 3,48 | 0,00 | 0,00 | 246,52 |
| 6228 | Divers | 5 000,00 | 39,00 | 0,00 | 0,00 | 4 961,00 |
| 6236 | Catalogues et imprimés | 4 000,00 | 670,00 | 0,00 | 0,00 | 3 330,00 |
| 6237 | Publications | 1 000,00 | 2 346,65 | 0,00 | 0,00 | -1 346,65 |
| 6238 | Divers | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 |
| 6251 | Voyages et déplacements | 0,00 | 3 393,21 | 0,00 | 0,00 | -3 393,21 |
| 6256 | Missions | 4 000,00 | 8 207,30 | 0,00 | 0,00 | -4 207,30 |
| 6257 | Réceptions | 4 000,00 | 530,03 | 0,00 | 0,00 | 3 469,97 |
| 6262 | Frais de télécommunications | 4 000,00 | 2 122,57 | 0,00 | 0,00 | 1 877,43 |
| 627 | Services bancaires et assimilés | 0,00 | 19,70 | 0,00 | 0,00 | -19,70 |
| 628 | Divers | 11 000,00 | 16 512,46 | 0,00 | 0,00 | -5 512,46 |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 805 000,00 | 768 821,60 | 0,00 | 0,00 | 36 178,40 |
| 6211 | Personnel intérimaire | 15 000,00 | 23 297,24 | 0,00 | 0,00 | -8 297,24 |
| 6311 | Taxe sur les salaires | 10 000,00 | 43 985,00 | 0,00 | 0,00 | -33 985,00 |
| 6332 | Cotisations versées au F.N.A.L. | 2 000,00 | 391,49 | 0,00 | 0,00 | 1 608,51 |
| 6333 | Particip. employeurs format* pro. cont. | 3 000,00 | 3 236,04 | 0,00 | 0,00 | -236,04 |
| 6335 | Versts libérateurs exonérat* taxe appr. | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 |
| 6411 | Salaires, appointements, commissions | 553 500,00 | 473 115,02 | 0,00 | 0,00 | 80 384,98 |
| 6413 | Primes et gratifications | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 000,00 |
| 64141 | Indemnité inflation | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | -200,00 |
| 6451 | Cotisations à l'U.R.S.S.A.F. | 70 000,00 | 88 471,05 | 0,00 | 0,00 | -18 471,05 |
| 6453 | Cotisations aux caisses de retraites | 65 000,00 | 61 299,32 | 0,00 | 0,00 | 3 700,68 |
| 6454 | Cotisations au Pôle emploi | 25 000,00 | 21 215,66 | 0,00 | 0,00 | 3 784,34 |
| 6475 | Médecine du travail, pharmacie | 3 500,00 | 1 268,08 | 0,00 | 0,00 | 2 231,92 |
| 648 | Autres charges de personnel | 30 000,00 | 52 342,70 | 0,00 | 0,00 | -22 342,70 |
| 014 | Atténuations de produits (4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 8 005,00 | 1,60 | 0,00 | 0,00 | 8 003,40 |
| 6541 | Créances admises en non-valeur | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 |
| 658 | Charges diverses de gestion courante | 2 005,00 | 1,60 | 0,00 | 0,00 | 2 003,40 |
| TOTAL DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a) = (011+012+014+65) | | 24 214 031,92 | 20 003 079,71 | 0,00 | 0,00 | 4 210 952,21 |
| 66 | Charges financières (b) (5) | 441 000,00 | 169 257,92 | 94 935,00 | 0,00 | 176 807,08 |
| 66111 | Intérêts réglés à l'échéance | 382 900,00 | 167 164,17 | 0,00 | 0,00 | 215 735,83 |
| 66112 | Intérêts - Rattachement des ICNE | 40 000,00 | -20 843,25 | 94 935,00 | 0,00 | -34 091,75 |
| 6616 | Intérêts bancaires, opérat* financement | 1 000,00 | 1 500,00 | 0,00 | 0,00 | -500,00 |
| 6688 | Autre | 17 100,00 | 21 437,00 | 0,00 | 0,00 | -4 337,00 |
| 67 | Charges exceptionnelles (c) | 1 539 595,78 | 1 194 026,22 | 0,00 | 0,00 | 345 569,56 |
| 673 | Titres annulés (sur exercices antérieurs) | 629 595,78 | 119 104,52 | 0,00 | 0,00 | 510 491,26 |
| 6742 | Subventions exceptionnelles d'équipement | 900 000,00 | 1 074 921,70 | 0,00 | 0,00 | -174 921,70 |
| 678 | Autres charges exceptionnelles | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 |
| 68 | Dotations aux provisions et dépréciat° (d) (6) | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| 69 | Impôts sur les bénéfices et assimilés (e) (7) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 022 | Dépenses imprévues (f) | 61 000,00 | | | | |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES = a+b+c+d+e+f | | 26 255 627,70 | 21 366 363,85 | 94 935,00 | 0,00 | 4 794 328,85 |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 0,00 | | | | |

Envoyé en préfecture le 06/04/2023 - 2022
 Reçu en préfecture le 06/04/2023
 Publié le 06/04/2023
 ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



| Chap/ art (1) | Libellé (1) | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Crédits employés (0) | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---------------------|
| | | | Mandats émis | Ch rattachées | réaliser au 31/12 | Crédits annulés |
| 042 | Opérat° ordre transfert entre sections (8)(9) | 31 064 000,00 | 31 028 603,62 | | | 35 396,38 |
| 6031 | Variation stocks mat. premières | 31 014 000,00 | 31 013 667,83 | | | 332,17 |
| 6811 | Dot. amort. Immos incorp. et corporelles | 20 000,00 | 14 935,79 | | | 5 064,21 |
| 6815 | Dot. prov. pour risques exploitat° | 30 000,00 | 0,00 | | | 30 000,00 |
| TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT | | 31 064 000,00 | 31 028 603,62 | | | 35 396,38 |
| 043 | Opérat° ordre intérieur de la section (10) | 400 000,00 | 188 601,17 | | | 211 398,83 |
| 60126 | Frais financiers | 400 000,00 | 188 601,17 | | | 211 398,83 |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE | | 31 464 000,00 | 31 217 204,79 | | | 246 795,21 |
| TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre) | | 57 719 627,70 | 52 583 568,64 | 94 935,00 | 0,00 | 5 041 124,06 |
| Pour information | | 0,00 | | | | |
| D 002 Déficit d'exploitation reporté de N-1 | | | | | | |

Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (5)

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Montant des ICNE de l'exercice | 0,00 |
| - Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1 | 74 091,75 |

- (1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes utilisé par la régie.
- (2) Le compte 621 est retracé au sein du chapitre 012.
- (3) Le compte 634 est uniquement ouvert en M. 41.
- (4) Le compte 739 est uniquement ouvert en M. 43 et en M. 44.
- (5) Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant de l'article 66112 sera négatif.
- (6) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.
- (7) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.
- (8) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DE 042 = RI 040.
- (9) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la régie applique le régime des provisions budgétaires.
- (10) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.



III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF

SECTION D'EXPLOITATION – DETAIL DES RECETTES

| Chap/ art(1) | Libellé (1) | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Crédits employés (ou restant à employer) | | | Crédits annulés |
|---|---|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| | | | Titres émis | Produits rattachés | Restes à réaliser au 31/12 | |
| 013 | Atténuations de charges (2) | 411 040,00 | 1 126 974,13 | 0,00 | 0,00 | -715 934,13 |
| 601291 | Locations | 340 000,00 | 373 479,54 | 0,00 | 0,00 | -33 479,54 |
| 601295 | Remboursements d'impôts fonciers | 2 000,00 | 1 926,41 | 0,00 | 0,00 | 73,59 |
| 601298 | Autres produits en atténuat° de charges | 53 240,00 | 742 491,47 | 0,00 | 0,00 | -689 251,47 |
| 64198 | Autres remboursements | 800,00 | 6 800,46 | 0,00 | 0,00 | -6 000,46 |
| 6459 | Rembours charges SS et prévoyance | 15 000,00 | 2 276,25 | 0,00 | 0,00 | 12 723,75 |
| 70 | Ventes produits fabriqués, prestations | 3 000 000,00 | 2 857 944,84 | 0,00 | 0,00 | 142 055,16 |
| 7012 | Portage foncier | 3 000 000,00 | 2 857 944,84 | 0,00 | 0,00 | 142 055,16 |
| 73 | Produits issus de la fiscalité (3) | 3 678 486,92 | 3 678 486,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 731 | Taxe spéciale d'équipement | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 732 | Produit prélèvt art. L.302-7 du CCH | 1 378 486,92 | 1 378 486,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 74 | Subventions d'exploitation | 1 180 000,00 | 307 641,85 | 0,00 | 0,00 | 872 358,15 |
| 741 | Subv. Exploitat° Etat | 150 000,00 | 26 112,35 | 0,00 | 0,00 | 123 887,65 |
| 742 | Subv. Exploitat° Région | 150 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 150 000,00 |
| 743 | Subv. Exploitat° Département | 780 000,00 | 252 365,00 | 0,00 | 0,00 | 527 635,00 |
| 745 | Subv. Exploitat° Groupements | 100 000,00 | 29 164,50 | 0,00 | 0,00 | 70 835,50 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 5,00 | 4 312,36 | 0,00 | 0,00 | -4 307,36 |
| 758 | Produits divers de gestion courante | 5,00 | 4 312,36 | 0,00 | 0,00 | -4 307,36 |
| TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES (a) = 70+73+74+75+013 | | 8 269 531,92 | 7 975 360,10 | 0,00 | 0,00 | 294 171,82 |
| 76 | Produits financiers (b) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits exceptionnels (c) | 310 000,00 | 3 320,70 | 0,00 | 0,00 | 306 679,30 |
| 773 | Mandats annulés (exercices antérieurs) | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 |
| 778 | Autres produits exceptionnels | 10 000,00 | 3 320,70 | 0,00 | 0,00 | 6 679,30 |
| 78 | Reprises sur provisions et dépréciations (d) (4) | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES =a+b+c+d | | 8 579 531,92 | 7 978 680,80 | 0,00 | 0,00 | 600 851,12 |
| 042 | Opérat° ordre transfert entre sections (6) | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 | | | 0,00 |
| 6031 | Variation stocks mat. premières | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 | | | 0,00 |
| 043 | Opérat° ordre intérieur de la section (5) | 400 000,00 | 188 601,17 | | | 211 398,83 |
| 796 | Transferts charges financières | 400 000,00 | 188 601,17 | | | 211 398,83 |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE | | 46 810 500,00 | 46 599 101,17 | | | 211 398,83 |
| TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE (=Total des opérations réelles et d'ordre) | | 55 390 031,92 | 54 577 781,97 | 0,00 | 0,00 | 812 249,95 |
| Pour information R 002 Excédent d'exploitation reporté de N-1 | | 2 329 595,78 | | | | |

Détail du calcul des ICNE au compte 7622

| | |
|--------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice | 0,00 |
| - Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1 | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes utilisé par la régie.

(2) L'article 699 n'existe pas en M. 49.

(3) Ce chapitre existe uniquement en M. 41, M. 43 et M. 44.

(4) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.

(5) Cf. Définitions du chapitre des opérations d'ordre, RE 042 = DI 040, RE 043=DE 043.

(6) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la régie a opté pour les provisions budgétaires.



III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF

SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap/art (1) | Libellé (1) | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Mandats émis | Restes à réaliser au 31/12 | Crédits annulés (2) |
|--|--|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| 20 | Immobilisations incorporelles (hors opérations) | 52 000,00 | 0,00 | 0,00 | 52 000,00 |
| 2033 | Frais d'insertion | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 |
| 2051 | Concessions et droits assimilés | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 | 50 000,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles (hors opérations) | 12 000,00 | 1 604,50 | 0,00 | 10 395,50 |
| 2183 | Matériel de bureau et informatique | 10 000,00 | 1 604,50 | 0,00 | 8 395,50 |
| 2184 | Mobilier | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours (hors opérations) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses d'équipement | | 64 000,00 | 1 604,50 | 0,00 | 62 395,50 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 13 173 500,00 | 7 551 772,53 | 0,00 | 5 621 727,47 |
| 1641 | Emprunts en euros | 10 160 000,00 | 4 691 417,69 | 0,00 | 5 468 582,31 |
| 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 13 500,00 | 2 410,00 | 0,00 | 11 090,00 |
| 1687 | Autres dettes | 3 000 000,00 | 2 857 944,84 | 0,00 | 142 055,16 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | 5 000,00 |
| 261 | Titres de participation | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 | 5 000,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 020 | Dépenses imprévues | 200 000,00 | | | |
| Total des dépenses financières | | 13 378 500,00 | 7 551 772,53 | 0,00 | 5 826 727,47 |
| Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DEPENSES REELLES | | 13 442 500,00 | 7 553 377,03 | 0,00 | 5 889 122,97 |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections (5) | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 | | 0,00 |
| | Reprises sur autofinancement antérieur(6) | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| | Charges transférées | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 | | 0,00 |
| 312 | Portage | 46 410 500,00 | 46 410 500,00 | | 0,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales (7) | 21 000 000,00 | 17 976 099,80 | | 3 023 900,20 |
| 1687 | Autres dettes | 1 000 000,00 | 0,00 | | 1 000 000,00 |
| 2763 | Créances sur collectivités et établ. pub | 20 000 000,00 | 17 976 099,80 | | 2 023 900,20 |
| TOTAL DEPENSES D'ORDRE | | 67 410 500,00 | 64 386 599,80 | | 3 023 900,20 |
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre) | | 80 853 000,00 | 71 939 976,83 | 0,00 | 8 913 023,17 |
| Pour information | | 4 639 105,87 | | | |
| D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1 | | | | | |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes utilisé par la régie.

(2) Les crédits annulés correspondent aux crédits ouverts auxquels il convient de soustraire les mandats émis et les restes à réaliser au 31/12.

(3) Voir état III B3 pour le détail des opérations d'équipement.

(4) Voir annexe IV A7 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(5) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 040 = RE 042.

(6) Les comptes 15.2 peuvent figurer dans le détail des reprises sur autofinancement antérieur si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.



III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF

SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap/art (1) | Libellé (1) | Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1) | Titres émis | Restes à réaliser au 31/12 | Crédits annulés (2) |
|--|---|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées(hors 165) | 24 884 000,00 | 20 960 458,66 | 0,00 | 3 923 541,34 |
| 1641 | Emprunts en euros | 24 884 000,00 | 20 960 458,66 | 0,00 | 3 923 541,34 |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes d'équipement | | 24 884 000,00 | 20 960 458,66 | 0,00 | 3 923 541,34 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 4 639 105,87 | 4 639 105,87 | 0,00 | 0,00 |
| 1068 | Autres réserves | 4 639 105,87 | 4 639 105,87 | 0,00 | 0,00 |
| 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 5 000,00 | 6 670,00 | 0,00 | -1 670,00 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 3 900 000,00 | 2 248 393,41 | 0,00 | 1 651 606,59 |
| 2763 | Créances sur collectivités et établ. pub | 3 900 000,00 | 2 248 393,41 | 0,00 | 1 651 606,59 |
| Total des recettes financières | | 8 544 105,87 | 6 894 169,28 | 0,00 | 1 649 936,59 |
| Total des recettes d'opérations pour compte de tiers | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES | | 33 428 105,87 | 27 854 627,94 | 0,00 | 5 573 477,93 |
| 021 | Virement de la section d'exploitation | 0,00 | | | |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections (4)(5) | 31 064 000,00 | 31 028 603,62 | | 35 396,38 |
| 15112 | Provisions litiges et contentieux | 30 000,00 | 0,00 | | 30 000,00 |
| 28033 | Frais d'insertion | 2 500,00 | 0,00 | | 2 500,00 |
| 2805 | Licences, logiciels, droits similaires | 12 500,00 | 12 225,00 | | 275,00 |
| 28183 | Matériel de bureau et informatique | 2 500,00 | 2 710,79 | | -210,79 |
| 28184 | Mobilier | 2 500,00 | 0,00 | | 2 500,00 |
| 312 | Portage | 31 014 000,00 | 31 013 667,83 | | 332,17 |
| TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION D'EXPLOITATION | | 31 064 000,00 | 31 028 603,62 | | 35 396,38 |
| 041 | Opérations patrimoniales (6) | 21 000 000,00 | 17 976 099,80 | | 3 023 900,20 |
| 1687 | Autres dettes | 20 000 000,00 | 17 976 099,80 | | 2 023 900,20 |
| 2763 | Créances sur collectivités et établ. pub | 1 000 000,00 | 0,00 | | 1 000 000,00 |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE | | 52 064 000,00 | 49 004 703,42 | | 3 059 296,58 |
| TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre) | | 85 492 105,87 | 76 859 331,36 | 0,00 | 8 632 774,51 |
| Pour information | | 0,00 | | | |
| R 001 Solde d'exécution positif reporté de N-1 | | | | | |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes utilisé par la régie.

(2) Les crédits annulés correspondent aux crédits ouverts auxquels il convient de soustraire les mandats émis et les restes à réaliser au 31/12.

(3) Voir annexe IV A7 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(4) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 040 = RE 042.

(5) Les comptes 15..2 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.



| |
|---|
| III – VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF |
| DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMEN |

Cet état ne contient pas d'information.

| | | |
|--|--|-------------|
| IV – ANNEXES | | IV |
| ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – DETAIL DES CREDITS DE TRESORERIE | | A1.1 |

A1.1 – DETAIL DES CREDITS DE TRESORERIE (1)

| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Date de la décision de réaliser la ligne de trésorerie (2) | Montant maximum autorisé au 01/01/N | Montant des tirages N | Montant des remboursements N | | Encours restant dû au 31/12/N |
|--|---|--|-----------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | Intérêts (3) | Remboursement du tirage | |
| 51921 Avances de trésorerie de la collectivité de rattachement | | | | | | |
| 51928 Autres avances de trésorerie | | | | | | |
| 51931 Lignes de trésorerie | | | | | | |
| 51932 Lignes de trésorerie liées à un emprunt | | | | | | |
| 5194 Billets de trésorerie | | | | | | |
| 5198 Autres crédits de trésorerie | | | | | | |
| 519 Crédits de trésorerie (Total) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) Circulaire n° NOR : INTB8900071C du 22/02/1989.

(2) Indiquer la date de la délibération de l'assemblée autorisant la ligne de trésorerie ou la date de la décision de l'ordonnateur de réaliser la ligne de trésorerie sur la base d'un montant maximum autorisé par l'organe délibérant (article L. 2122-22 du CGCT).

(3) Il s'agit des intérêts comptabilisés au compte 6615, sauf pour les emprunts assortis d'une option de tirage sur ligne de trésorerie pour lesquels les intérêts sont comptabilisés au compte 6618.



IV – ANNEXES

IV
A1.2

ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE

A1.2 – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE (hors 16449 et 166)

| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Organisme prêteur ou chef de file | Date de signature | Date d'émission ou date de mobilisation (1) | Date du premier remboursement | Nominal (2) | Type de taux d'intérêt (3) | Index (4) | Taux initial | | Devise | Périodicité des remboursements (6) | Profil d'amortissement (7) | Possibilité de remboursement anticipé O/N | Catégorie d'emprunt (8) |
|--|--|-------------------|---|-------------------------------|---------------|----------------------------|-----------|--------------------|----------------|--------|------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| | | | | | | | | Niveau de taux (5) | Taux actuariel | | | | | |
| 163 Emprunts obligataires (Total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | | |
| 164 Emprunts auprès d'établissement de crédit (Total) | | | | | 36 295 119,66 | | | | | | | | | |
| 1641 Emprunts en euros (total) | | | | | 36 295 119,66 | | | | | | | | | |
| 100 - 5260003 | CDC | 07/05/2019 | | 01/07/2020 | 154 000,00 | F | | 1,350 | 1,207 | | A | F | | A-1 |
| 101 - 5259537 | CDC | 07/05/2019 | | 01/07/2020 | 122 000,00 | F | | 1,350 | 1,398 | | A | F | | A-1 |
| 102 - 5259761 | CDC | 07/05/2019 | | 01/07/2020 | 113 500,00 | F | | 1,350 | 1,398 | | A | F | | A-1 |
| 103 - 10278-36811-00020091411 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 01/07/2019 | | 30/09/2019 | 250 000,00 | F | | 0,690 | 0,728 | | T | F | O | A-1 |
| 104 - DD14480333 | ARKEA BANQUE | 28/06/2019 | | 30/09/2019 | 2 650 000,00 | F | | 0,420 | 0,456 | | T | F | O | A-1 |
| 106 - 036070E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 15/10/2019 | | 05/02/2020 | 205 000,00 | F | | 0,350 | 0,425 | | T | F | O | A-1 |
| 107 - 102783681100020091413 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 22/10/2019 | | 31/12/2019 | 194 500,00 | F | | 0,400 | 0,376 | | T | F | O | A-1 |
| 108 - 102783681100020091410 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 22/10/2019 | | 31/12/2019 | 275 000,00 | F | | 0,400 | 0,376 | | T | F | O | A-1 |
| 110 - 10001531307 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 07/10/2019 | | 15/01/2020 | 194 000,00 | F | | 0,450 | 0,541 | | T | F | O | A-1 |
| 111 - 102783681100020091412 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 22/10/2019 | | 31/12/2019 | 113 500,00 | F | | 0,400 | 0,376 | | T | F | O | A-1 |
| 112 - 10001531293 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 15/10/2019 | | 31/12/2019 | 159 000,00 | F | | 0,550 | 0,618 | | T | F | O | A-1 |
| 116 - 00020091415 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 13/05/2020 | | 30/09/2020 | 320 500,00 | F | | 0,550 | 0,538 | | T | F | O | A-1 |
| 119-211730E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 28/07/2020 | | 05/10/2021 | 123 500,00 | F | | 0,530 | 0,530 | | A | F | O | A-1 |

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023



ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE - CA - 2022

Envoyé en préfecture le 06/04/2023
 Reçu en préfecture le 06/04/2023
 Publié le 06/04/2023
 ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Organisme prêteur ou chef de file | Date de signature | Date d'émission ou date de mobilisation (1) | Date du premier remboursement | Nominal (2) | Type de taux d'intérêt (3) | Index (4) | Taux initial | | Devise | Périodicité des remboursements (6) | Profil d'amortissement (7) | Possibilité de remboursement anticipé O/N | Catégorie d'emprunt (8) |
|--|--|-------------------|---|-------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|--------------------|----------------|--------|------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| | | | | | | | | Niveau de taux (5) | Taux actuariel | | | | | |
| 120 - 211731E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 28/07/2020 | | 10/08/2020 | 133 500,00 | F | | 0,530 | 0,617 | | A | F | | A-1 |
| 121-10001818357 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 20/07/2020 | | 15/03/2021 | 330 000,00 | F | | 0,600 | 0,600 | | T | F | | A-1 |
| 122-5365846 | CDC | 02/09/2020 | | 01/10/2021 | 256 800,00 | F | | 1,100 | 2,367 | | A | F | O | A-1 |
| 123 - 5362406 | CDC | 02/09/2020 | | 01/10/2021 | 233 000,00 | F | | 1,100 | 2,367 | | A | F | O | A-1 |
| 124-5365915 | CDC | 02/09/2020 | | 01/10/2021 | 234 000,00 | F | | 1,100 | 2,367 | | A | F | O | A-1 |
| 125-5365938 | CDC | 02/09/2020 | | 01/10/2021 | 188 500,00 | F | | 1,100 | 2,367 | | A | F | O | A-1 |
| 126- 5382146 | CDC | 24/09/2020 | | 01/11/2021 | 245 000,00 | F | | 1,100 | 2,367 | | A | F | O | A-1 |
| 127-10001878741 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 24/09/2020 | | 15/03/2021 | 151 700,00 | F | | 0,550 | 0,550 | | T | F | | A-1 |
| 128-10001878727 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 24/09/2020 | | 15/01/2021 | 670 000,00 | F | | 0,490 | 0,492 | | T | F | O | A-1 |
| 129-10001932763 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 29/10/2020 | | 15/02/2021 | 135 000,00 | F | | 0,550 | 0,554 | | T | F | | A-1 |
| 130-274047E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 19/11/2020 | | 05/05/2021 | 284 500,00 | F | | 0,450 | 0,437 | | T | F | | A-1 |
| 131-325307E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 24/02/2021 | | 05/08/2021 | 326 900,00 | F | | 0,490 | 0,490 | | T | F | O | A-1 |
| 132-DD18091062 | ARKEA BANQUE | 26/05/2021 | | 30/08/2021 | 355 000,00 | F | | 0,200 | 0,202 | | T | F | | A-1 |
| 133-DD18288657 | ARKEA BANQUE | 18/06/2021 | | 30/08/2021 | 164 000,00 | F | | 0,350 | 0,351 | | T | F | | A-1 |
| 134-DD18288423 | ARKEA BANQUE | 18/06/2021 | | 30/08/2021 | 184 000,00 | F | | 0,450 | 0,452 | | T | F | | A-1 |
| 135-DD18381167 | ARKEA BANQUE | 09/07/2021 | | 30/09/2021 | 211 500,00 | F | | 0,450 | 0,452 | | T | F | | A-1 |
| 136-5450356 | CDC | 31/08/2021 | | 01/12/2022 | 117 000,00 | F | | 1,100 | 2,393 | | A | F | | A-1 |
| 137-5456232 | CDC | 19/11/2021 | | 01/12/2022 | 557 000,00 | F | | 1,100 | 2,399 | | A | F | | A-1 |
| 138-5450328 | CDC | 18/11/2021 | | 01/12/2022 | 318 200,00 | F | | 1,100 | 2,399 | | A | F | | A-1 |
| 139-5450178 | CDC | 19/11/2021 | | 01/12/2022 | 118 600,00 | F | | 1,100 | 2,460 | | A | F | | A-1 |
| 140-5450223 | CDC | 19/11/2021 | | 01/12/2022 | 209 600,00 | F | | 1,100 | 2,399 | | A | F | | A-1 |
| 141-5450336 | CDC | 18/11/2021 | | 01/12/2022 | 421 750,00 | F | | 1,100 | 2,392 | | A | F | O | A-1 |
| 142-459249E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 30/09/2021 | | 05/01/2022 | 235 000,00 | F | | 0,760 | 0,765 | | T | X Echéance constante | O | A-1 |
| 146-DD18760086 | ARKEA BANQUE | 21/09/2021 | | 30/12/2021 | 370 500,00 | F | | 0,200 | 0,202 | | T | F | | A-1 |
| 147-DD18760069 | ARKEA BANQUE | 07/10/2021 | | 30/12/2021 | 483 250,00 | F | | 0,200 | 0,202 | | T | F | | A-1 |
| 148 - 10278 36811 000200814 18 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 22/11/2021 | | 31/12/2021 | 116 500,00 | F | | 0,660 | 0,673 | | T | F | O | A-1 |
| 149-468697E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 05/11/2021 | | 05/03/2022 | 270 992,00 | F | | 0,620 | 0,620 | | T | F | | A-1 |
| 150-5472891 | CDC | 22/02/2022 | | 01/03/2023 | 104 800,00 | F | | 1,530 | 3,257 | | A | F | | A-1 |
| 151-5468040 | CDC | 03/03/2022 | | 01/04/2023 | 270 334,00 | F | | 1,530 | 3,244 | | A | F | | A-1 |



| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Organisme prêteur ou chef de file | Date de signature | Date d'émission ou date de mobilisation (1) | Date du premier remboursement | Nominal (2) | Type de taux d'intérêt (3) | Index (4) | Taux initial | | Devise | Périodicité des remboursements (6) | Profil d'amortissement (7) | Possibilité de remboursement anticipé O/N | Catégorie d'emprunt (8) |
|--|--|-------------------|---|-------------------------------|-------------|----------------------------|-----------|--------------------|----------------|--------|------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| | | | | | | | | Niveau de taux (5) | Taux actuariel | | | | | |
| 152-5468039 | CDC | 03/03/2022 | | 01/04/2023 | 246 500,00 | F | | 1,530 | 3,243 | | A | F | | A-1 |
| 153-20091490420 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 21/01/2021 | | 31/03/2022 | 49 500,00 | F | | 0,500 | 0,569 | | T | F | | A-1 |
| 154-DD1958831 | ARKEA BANQUE | 09/03/2022 | | 30/06/2022 | 155 150,00 | F | | 1,070 | 1,155 | | T | F | | A-1 |
| 156-468699E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 05/11/2021 | | 05/12/2021 | 924 742,00 | F | | 0,780 | 0,780 | | T | C | | A-1 |
| 157 - 36811 200914 902 19 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 03/12/2021 | | 31/12/2021 | 300 000,00 | F | | 0,500 | 0,520 | | T | F | O | A-1 |
| 158 - 493586E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 22/12/2021 | | 25/03/2022 | 338 261,00 | F | | 0,450 | 0,450 | | T | F | O | A-1 |
| 159-20091490521 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 21/01/2022 | | 31/03/2022 | 305 000,00 | F | | 0,500 | 0,501 | | T | F | | A-1 |
| 160-493588E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 22/12/2021 | | 25/03/2022 | 320 500,00 | F | | 0,680 | 0,680 | | T | F | O | A-1 |
| 162-5467757 | CDC | 21/02/2022 | | 01/03/2023 | 163 000,00 | F | | 1,530 | 3,256 | | A | F | | A-1 |
| 163-5468033 | CDC | 21/02/2022 | | 01/03/2023 | 190 000,00 | F | | 1,530 | 3,257 | | A | F | | A-1 |
| 164-5467752 | CDC | 21/02/2022 | | 01/03/2023 | 156 780,00 | F | | 1,530 | 3,247 | | A | F | | A-1 |
| 165-5467606 | CDC | 21/02/2022 | | 01/03/2023 | 411 666,66 | F | | 1,530 | 3,257 | | A | F | | A-1 |
| 166-5467595 | CDC | 21/02/2022 | | 01/03/2023 | 153 000,00 | F | | 1,530 | 3,256 | | A | F | | A-1 |
| 167-5468056 | CDC | 22/02/2022 | | 01/03/2023 | 134 667,00 | F | | 1,530 | 2,520 | | A | F | | A-1 |
| 168 - 493587E | CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 22/12/2021 | | 25/12/2021 | 330 550,00 | F | | 0,830 | 0,830 | | T | C | O | A-1 |
| 169-5472890 | CDC | 22/02/2022 | | 01/03/2023 | 273 800,00 | F | | 1,530 | 3,175 | | A | F | | A-1 |
| 170-20091427 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 17/03/2022 | | 20/03/2023 | 457 000,00 | F | | 0,660 | 0,681 | | A | F | | A-1 |
| 171-20091425 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 17/03/2022 | | 20/03/2023 | 283 360,00 | F | | 0,660 | 0,681 | | A | F | | A-1 |
| 172-20091428 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 17/03/2022 | | 20/03/2023 | 845 000,00 | F | | 0,660 | 0,681 | | A | F | | A-1 |

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE - CA - 2022

Envoyé en préfecture le 06/04/2023
 Reçu en préfecture le 06/04/2023
 Publié le 06/04/2023
 ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF

| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Emprunts et dettes à l'origine du contrat | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|---|-------------------------------|--------------|----------------------------|-----------|--------------------|--------------|--------|------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| | Organisme prêteur ou chef de file | Date de signature | Date d'émission ou date de mobilisation (1) | Date du premier remboursement | Nominal (2) | Type de taux d'intérêt (3) | Index (4) | Niveau de taux (5) | Taux initial | Devise | Périodicité des remboursements (6) | Profil d'amortissement (7) | Possibilité de remboursement anticipé O/N | Catégorie d'emprunt (8) |
| 173-20091426 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 17/03/2022 | | 20/03/2023 | 66 200,00 | F | | 0,660 | 0,707 | | A | F | | A-1 |
| 174-10002398168 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 24/02/2022 | | 15/06/2022 | 26 942,00 | F | | 0,610 | 0,612 | | T | F | | A-1 |
| 175-10002398232 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 24/02/2022 | | 15/06/2022 | 251 600,00 | F | | 0,610 | 0,633 | | T | F | | A-1 |
| 176-10002398878 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 24/02/2022 | | 15/06/2022 | 242 400,00 | F | | 0,610 | 0,633 | | T | F | | A-1 |
| 177-10002398915 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 24/02/2022 | | 15/06/2022 | 273 000,00 | F | | 0,610 | 0,633 | | T | F | | A-1 |
| 178-10002398118 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 24/02/2022 | | 15/04/2022 | 209 000,00 | F | | 0,610 | 0,652 | | M | F | | A-1 |
| 179-DD19860635 | ARKEA BANQUE | 03/05/2022 | | 30/05/2022 | 254 500,00 | F | | 1,360 | 1,396 | | T | C | | A-1 |
| 180-DD19860291 | ARKEA BANQUE | 03/05/2022 | | 30/05/2022 | 170 000,00 | F | | 1,360 | 1,411 | | T | X Echéance constante | | A-1 |
| 181-DD19860282 | ARKEA BANQUE | 03/05/2022 | | 30/05/2022 | 601 300,00 | F | | 1,360 | 1,383 | | T | X Echéance constante | | A-1 |
| 182-DD19860647 | ARKEA BANQUE | 03/05/2022 | | 30/05/2022 | 221 700,00 | F | | 1,360 | 1,402 | | T | X Echéance constante | | A-1 |
| 183-DD19860061 | ARKEA BANQUE | 03/05/2022 | | 30/05/2022 | 42 300,00 | F | | 1,360 | 1,538 | | T | X Echéance constante | | A-1 |
| 184-DD19860298 | ARKEA BANQUE | 03/05/2022 | | 30/05/2022 | 96 000,00 | F | | 1,360 | 1,445 | | T | X Echéance constante | | A-1 |
| 185-DD19860690 | ARKEA BANQUE | 03/05/2022 | | 30/08/2022 | 2 650 000,00 | F | | 0,920 | 0,952 | | T | F | | A-1 |
| 189-5499964 | CDC | 27/09/2022 | | 01/10/2023 | 765 000,00 | F | | 2,600 | 2,612 | | A | F | | A-1 |
| 190-5499968 | CDC | 27/09/2022 | | 01/10/2023 | 224 000,00 | F | | 2,600 | 2,625 | | A | F | | A-1 |
| 191-5499960 | CDC | 27/09/2022 | | 01/10/2023 | 286 500,00 | F | | 2,600 | 2,626 | | A | F | | A-1 |
| 192-5499961 | CDC | 27/09/2022 | | 01/10/2023 | 283 250,00 | F | | 2,600 | 2,615 | | A | F | | A-1 |
| 193-5499962 | CDC | 27/09/2022 | | 01/10/2023 | 558 000,00 | F | | 2,600 | 2,611 | | A | F | | A-1 |
| 194-5499963 | CDC | 27/09/2022 | | 01/10/2023 | 350 800,00 | F | | 2,600 | 2,611 | | A | F | | A-1 |
| 195-5499965 | CDC | 27/09/2022 | | 01/10/2023 | 263 000,00 | F | | 2,600 | 2,608 | | A | X Echéance constante | | A-1 |
| 196-5499966 | CDC | 25/08/2022 | | 01/09/2023 | 66 000,00 | F | | 2,600 | 2,608 | | A | F | | A-1 |
| 197-10002625986 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 29/09/2022 | | 15/12/2022 | 165 580,00 | F | | 2,020 | 2,073 | | T | F | | A-1 |
| 198-10002625965 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 08/09/2022 | | 15/12/2022 | 251 660,00 | F | | 2,500 | 2,548 | | T | F | | A-1 |
| 199-10002626014 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 29/09/2022 | | 15/12/2022 | 89 000,00 | F | | 2,280 | 2,327 | | T | F | | A-1 |
| 200-10002626002 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 29/09/2022 | | 15/12/2022 | 93 000,00 | F | | 2,500 | 2,548 | | T | F | | A-1 |

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE - CA - 2022

Envoyé en préfecture le 06/04/2023
 Reçu en préfecture le 06/04/2023
 Publié le 06/04/2023
 ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Organisme prêteur ou chef de file | Date de signature | Date d'émission ou date de mobilisation (1) | Date du premier remboursement | Nominal (2) | Type de taux d'intérêt (3) | Index (4) | Taux initial | | Devise | Périodicité des remboursements (6) | Profil d'amortissement (7) | Possibilité de remboursement anticipé O/N | Catégorie d'emprunt (8) |
|--|--|-------------------|---|-------------------------------|--------------|----------------------------|-----------|--------------------|----------------|--------|------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| | | | | | | | | Niveau de taux (5) | Taux actuariel | | | | | |
| 201-10002625997 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 29/09/2022 | | 15/12/2022 | 162 000,00 | F | | 2,500 | 2,548 | | T | F | | A-1 |
| 202-10002625975 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 08/09/2022 | | 15/12/2022 | 1 013 000,00 | F | | 2,500 | 2,548 | | T | F | | A-1 |
| 207-10002694126 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 15/11/2022 | | 15/03/2023 | 250 500,00 | F | | 3,030 | 3,099 | | T | F | | A-1 |
| 208-10002694040 | CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 15/11/2022 | | 15/03/2023 | 128 784,00 | F | | 3,030 | 3,099 | | T | F | | A-1 |
| 209-DD20688138 | ARKEA BANQUE | 21/10/2022 | | 30/12/2022 | 235 000,00 | F | | 2,990 | 3,077 | | T | F | | A-1 |
| 210-DD20688392 | ARKEA BANQUE | 21/10/2022 | | 30/12/2022 | 218 500,00 | F | | 2,990 | 3,081 | | T | F | | A-1 |
| 211-5515110 | CDC | 09/12/2022 | | 01/01/2024 | 360 000,00 | F | | 2,600 | 2,612 | | A | F | | A-1 |
| 212-5515635 | CDC | 09/12/2022 | | 01/01/2024 | 308 325,00 | F | | 2,600 | 2,609 | | A | F | | A-1 |
| 213-5515107 | CDC | 09/12/2022 | | 01/01/2024 | 283 500,00 | F | | 2,600 | 2,615 | | A | X Echéance constante | | A-1 |
| 214-5515106 | CDC | 09/12/2022 | | 01/01/2024 | 231 300,00 | F | | 2,600 | 2,612 | | A | F | | A-1 |
| 215-5515109 | CDC | 12/12/2022 | | 01/01/2024 | 608 500,00 | F | | 2,600 | 2,611 | | A | F | | A-1 |
| 216-5515435 | CDC | 12/12/2022 | | 01/01/2024 | 2 347 000,00 | F | | 2,600 | 2,600 | | A | F | | A-1 |
| 65 - DD06870438 | ARKEA BANQUE | 17/02/2016 | | 30/07/2017 | 109 000,00 | F | | 1,130 | 1,131 | | A | C | O | A-1 |
| 72 - 5140812 | CDC | 26/04/2016 | | 01/06/2017 | 237 676,00 | F | | 1,350 | 0,917 | | A | F | O | A-1 |
| 76 - 5150089 | CDC | 19/07/2016 | | 01/09/2017 | 199 000,00 | F | | 1,350 | 1,311 | | A | F | | A-1 |
| 77 - 5158652 | CDC | 26/09/2016 | | 01/11/2017 | 210 000,00 | F | | 1,350 | 1,270 | | A | F | | A-1 |
| 89 - 5207263 | CDC | 13/03/2018 | | 01/05/2019 | 184 000,00 | F | | 1,350 | 1,192 | | A | F | O | A-1 |
| 91 - 18034530 | CREDIT COOPERATIF | 01/06/2018 | | 05/10/2018 | 62 400,00 | F | | 0,350 | 0,574 | | A | C | O | A-1 |
| 94 - DD13090040 | ARKEA BANQUE | 23/10/2018 | | 30/01/2019 | 88 000,00 | F | | 0,400 | 0,452 | | T | C | | A-1 |
| 96 - 10278 36811 0002009 1407 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 03/12/2018 | | 31/12/2018 | 1 675 000,00 | F | | 0,490 | 0,495 | | T | F | O | A-1 |
| 99 - 10278 36811 0002009 1409 | CAISSE REGIONALE CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE CENTRE OUEST | 19/03/2019 | | 30/09/2019 | 263 000,00 | F | | 0,720 | 0,701 | | T | F | O | A-1 |
| 1643 Emprunts en devises (total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | | |
| 16441 Emprunts assortis d'une option de tirage sur ligne de trésorerie (total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | | |
| 165 Dépôts et cautionnements reçus (Total) | | | | | 0,00 | | | 0,000 | 0,000 | | X | X X | | O |
| 1 | | | | 01/01/2002 | 0,00 | F | | | | | | | | |

| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Emprunts et dettes à l'origine du contrat | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|---|-------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|--------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| | Organisme prêteur ou chef de file | Date de signature | Date d'émission ou date de mobilisation (1) | Date du premier remboursement | Nominal (2) | Type de taux d'intérêt (3) | Index (4) | Taux initial | | Périodicité des remboursements (6) | Profil d'amortissement (7) | Possibilité de remboursement anticipé O/N | Catégorie d'emprunt (8) |
| | | | | | | | | Niveau de taux (5) | Taux actuariel | | | | |
| 2 | | 01/01/2002 | 01/01/2002 | | 0,00 | F | | 0,000 | 0,000 | X | X X | O | A-1 |
| 3 | | 01/01/2002 | 01/01/2002 | | 0,00 | F | | 0,000 | 0,000 | X | X X | O | A-1 |
| 167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières (Total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | |
| 1675 Dettes pour METP et PPP (total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | |
| 1678 Autres emprunts et dettes (total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | |
| 168 Emprunts et dettes assimilés (Total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | |
| 1681 Autres emprunts (total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | |
| 1682 Bons à moyen terme négociables (total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | |
| 1687 Autres dettes (total) | | | | | 0,00 | | | | | | | | |
| Total général | | | | | 36 295 119,66 | | | | | | | | |

(1) Si un emprunt donne lieu à plusieurs mobilisations, indiquer la date de la première mobilisation.

(2) Nominal : montant emprunté à l'origine.

(3) Type de taux d'intérêt : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(4) Mentionner le ou les types d'index (ex : Euribor 3 mois).

(5) Indiquer le niveau de taux à l'origine du contrat.

(6) Indiquer la périodicité des remboursements : A : annuelle ; M : mensuelle ; B : bimestrielle ; S : semestrielle ; T : trimestrielle ; X autre.

(7) Indiquer C pour amortissement constant, P pour amortissement progressif, F pour *in fine*, X pour autres à préciser.

(8) Catégorie d'emprunt à l'origine. Exemple A-1 (cf. la classification des emprunts suivant la typologie de la circulaire IOCB1015077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales).

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



IV – ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE

IV

A1.2

A1.2 – REPARTITION PAR NATURE DE DETTE (hors 16449 et 166) (suite)

| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Couverture ? O/N (10) | Montant couvert | Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (11) | Capital restant dû au 31/12/N | Durée résiduelle (en années) | Taux d'intérêt | | | Annuité de l'exercice | | | ICNE de l'exercice |
|--|-----------------------------|-----------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|------------|---|-----------------------|---------------------------|---|-----------------------|
| | | | | | | Type de taux (12) | Index (13) | Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (14) | Capital | Charges d'intérêt (15) | Intérêts perçus (le cas échéant) (16) | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 163 Emprunts obligataires (Total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 164 Emprunts auprès d'établissement de crédit (Total) | | 0,00 | | 28 257 543,66 | | | | | 4 397 042,65 | 152 542,05 | 0,00 | 76 315,12 |
| 1641 Emprunts en euros (total) | | 0,00 | | 28 257 543,66 | | | | | 4 397 042,65 | 152 542,05 | 0,00 | 76 315,12 |
| 100 - 5260003 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | | | 1,207 | 154 000,00 | 1 694,00 | 0,00 | 0,00 |
| 101 - 5259637 | | 0,00 | A-1 | 122 000,00 | 2,58 | | | 1,398 | 0,00 | 1 342,00 | 0,00 | 976,00 |
| 102 - 5259761 | | 0,00 | A-1 | 113 500,00 | 2,58 | | | 1,398 | 0,00 | 1 248,50 | 0,00 | 908,00 |
| 103 - 10278-36811-00020091411 | | 0,00 | A-1 | 150 000,00 | 1,50 | | | 0,728 | 0,00 | 1 035,00 | 0,00 | 2,88 |
| 104 - DD14480333 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | | | 0,456 | 2 650 000,00 | 5 565,00 | 0,00 | 0,00 |
| 106 - 036070E | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | | | 0,425 | 205 000,00 | 7 17,52 | 0,00 | 0,00 |
| 107 - 102783681100020091413 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | | | 0,376 | 194 500,00 | 6 14,87 | 0,00 | 0,00 |
| 108 - 102783681100020091410 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | | | 0,376 | 275 000,00 | 8 89,35 | 0,00 | 0,00 |
| 110 - 10001531307 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | | | 0,541 | 194 000,00 | 873,00 | 0,00 | 0,00 |
| 111 - 102783681100020091412 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | | | 0,376 | 113 500,00 | 3 58,81 | 0,00 | 0,00 |
| 112 - 10001531293 | | 0,00 | A-1 | 159 000,00 | 1,75 | | | 0,618 | 0,00 | 874,52 | 0,00 | 38,87 |
| 116 - 00020091415 | | 0,00 | A-1 | 320 500,00 | 1,42 | | | 0,538 | 0,00 | 1 762,76 | 0,00 | 4,90 |
| 119-211730E | | 0,00 | A-1 | 123 500,00 | 0,83 | | | 0,530 | 0,00 | 6 54,55 | 0,00 | 0,00 |
| 120 - 211731E | | 0,00 | A-1 | 133 500,00 | 0,75 | | | 0,617 | 0,00 | 7 07,55 | 0,00 | 0,00 |
| 121 - 10001818357 | | 0,00 | A-1 | 330 000,00 | 1,00 | | | 0,600 | 0,00 | 1 980,00 | 0,00 | 0,00 |
| 122-5366846 | | 0,00 | A-1 | 256 800,00 | 12,83 | | | 2,367 | 0,00 | 2 824,80 | 0,00 | 0,00 |
| 123 - 5362406 | | 0,00 | A-1 | 233 000,00 | 12,83 | | | 2,367 | 0,00 | 2 563,00 | 0,00 | 0,00 |
| 124-5365915 | | 0,00 | A-1 | 234 000,00 | 12,83 | | | 2,367 | 0,00 | 2 574,00 | 0,00 | 0,00 |
| 125-5366598 | | 0,00 | A-1 | 188 500,00 | 12,83 | | | 2,367 | 0,00 | 2 073,50 | 0,00 | 0,00 |
| 126- 5382146 | | 0,00 | A-1 | 245 000,00 | 12,92 | | | 2,367 | 0,00 | 2 695,00 | 0,00 | 0,00 |
| 127-10001878741 | | 0,00 | A-1 | 151 700,00 | 1,00 | | | 0,550 | 0,00 | 8 34,36 | 0,00 | 0,00 |
| 128-10001878727 | | 0,00 | A-1 | 380 000,00 | 0,83 | | | 0,492 | 0,00 | 1 862,00 | 0,00 | 0,00 |
| 129-10001932763 | | 0,00 | A-1 | 135 000,00 | 0,92 | | | 0,554 | 0,00 | 7 42,52 | 0,00 | 0,00 |
| 130-274047E | | 0,00 | A-1 | 284 500,00 | 1,17 | | | 0,437 | 0,00 | 1 280,24 | 0,00 | 0,00 |
| 131-325307E | | 0,00 | A-1 | 326 900,00 | 1,42 | | | 0,490 | 0,00 | 1 601,80 | 0,00 | 0,00 |
| 132-DD18091062 | | 0,00 | A-1 | 355 000,00 | 1,42 | | | 0,202 | 0,00 | 7 10,00 | 0,00 | 0,00 |

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406-AFLA39-BF



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE - CA - 2022

| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Emprunts et dettes au 31/12/N | | | | | | | | | | Annuité de l'exercice | | | | ICNE de l'exercice |
|--|-------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------|------------|--|---------|------------------------|---------------------------------------|----------|--|--|--------------------|
| | Couverture ? O/N (10) | Montant couvert | Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (11) | Capital restant dû au 31/12/N | Durée résiduelle (en années) | Taux d'intérêt | | | Capital | Charges d'intérêt (15) | Intérêts perçus (le cas échéant) (16) | | | | |
| | | | | | | Type de taux (12) | Index (13) | Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (14) | | | | | | | |
| 133-DD18286657 | | 0,00 | A-1 | 164 000,00 | 1,42 | F | 0,951 | | 0,00 | 574,00 | 0,00 | 50,65 | | | |
| 134-DD18286423 | | 0,00 | A-1 | 184 000,00 | 3,42 | F | 0,452 | | 0,00 | 828,00 | 0,00 | 72,92 | | | |
| 135-DD18381167 | | 0,00 | A-1 | 211 500,00 | 3,50 | F | 0,452 | | 0,00 | 951,76 | 0,00 | 2,64 | | | |
| 136-5450356 | | 0,00 | A-1 | 117 000,00 | 7,00 | F | 2,393 | | 0,00 | 1 318,91 | 0,00 | 253,50 | | | |
| 137-5456232 | | 0,00 | A-1 | 557 000,00 | 7,00 | F | 2,399 | | 0,00 | 6 110,12 | 0,00 | 1 206,83 | | | |
| 138-5450328 | | 0,00 | A-1 | 318 200,00 | 7,00 | F | 2,399 | | 0,00 | 3 490,56 | 0,00 | 689,43 | | | |
| 139-5450178 | | 0,00 | A-1 | 118 600,00 | 11,00 | F | 2,460 | | 0,00 | 1 301,01 | 0,00 | 256,97 | | | |
| 140-5450223 | | 0,00 | A-1 | 209 600,00 | 7,00 | F | 2,399 | | 0,00 | 2 299,25 | 0,00 | 454,13 | | | |
| 141-5450336 | | 0,00 | A-1 | 421 750,00 | 7,00 | F | 2,392 | | 0,00 | 4 812,58 | 0,00 | 913,79 | | | |
| 142-459249E | | 0,00 | A-1 | 235 000,00 | 8,83 | F | 0,765 | | 0,00 | 1 786,00 | 0,00 | 426,66 | | | |
| 146-DD18760086 | | 0,00 | A-1 | 370 500,00 | 1,75 | F | 0,202 | | 0,00 | 741,00 | 0,00 | 2,06 | | | |
| 147-DD18760069 | | 0,00 | A-1 | 493 250,00 | 1,75 | F | 0,202 | | 0,00 | 986,52 | 0,00 | 2,74 | | | |
| 148 - 10278 36811 000200914 18 | | 0,00 | A-1 | 116 500,00 | 3,92 | F | 0,673 | | 0,00 | 768,92 | 0,00 | 2,14 | | | |
| 149-468697E | | 0,00 | A-1 | 270 992,00 | 4,00 | F | 0,620 | | 0,00 | 1 759,50 | 0,00 | 121,34 | | | |
| 150-5472891 | | 0,00 | A-1 | 104 800,00 | 7,25 | F | 3,257 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 342,11 | | | |
| 151-5466040 | | 0,00 | A-1 | 270 334,00 | 7,33 | F | 3,244 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 348,29 | | | |
| 152-5466039 | | 0,00 | A-1 | 246 500,00 | 7,33 | F | 3,243 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 063,54 | | | |
| 153-20091490420 | | 0,00 | A-1 | 49 500,00 | 2,08 | F | 0,569 | | 0,00 | 380,95 | 0,00 | 0,69 | | | |
| 154-DD1958831 | | 0,00 | A-1 | 155 150,00 | 4,25 | F | 1,155 | | 0,00 | 1 825,76 | 0,00 | 4,61 | | | |
| 156-468699E | | 0,00 | A-1 | 924 742,00 | 7,00 | F | 0,780 | | 0,00 | 7 213,00 | 0,00 | 520,94 | | | |
| 157 - 36811 200914 902 19 | | 0,00 | A-1 | 300 000,00 | 1,92 | F | 0,520 | | 0,00 | 1 500,00 | 0,00 | 4,17 | | | |
| 158 - 493586E | | 0,00 | A-1 | 338 261,00 | 2,25 | F | 0,450 | | 0,00 | 1 500,00 | 0,00 | 4,17 | | | |
| 159-20091490521 | | 0,00 | A-1 | 305 000,00 | 2,08 | F | 0,501 | | 0,00 | 2 030,62 | 0,00 | 25,37 | | | |
| 160-493585E | | 0,00 | A-1 | 320 500,00 | 4,25 | F | 0,680 | | 0,00 | 1 727,98 | 0,00 | 4,24 | | | |
| 162-5467757 | | 0,00 | A-1 | 163 000,00 | 7,25 | F | 3,256 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,39 | | | |
| 163-5468033 | | 0,00 | A-1 | 190 000,00 | 7,25 | F | 3,257 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 104,43 | | | |
| 164-5467752 | | 0,00 | A-1 | 156 780,00 | 7,25 | F | 3,247 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 121,30 | | | |
| 165-5467606 | | 0,00 | A-1 | 411 666,66 | 7,25 | F | 3,257 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 140,30 | | | |
| 166-5467595 | | 0,00 | A-1 | 153 000,00 | 7,25 | F | 3,256 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 194,94 | | | |
| 167-5468056 | | 0,00 | A-1 | 134 667,00 | 1,25 | F | 2,520 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 493,37 | | | |
| 168 - 493587E | | 0,00 | A-1 | 330 550,00 | 9,00 | F | 0,830 | | 0,00 | 2 743,56 | 0,00 | 1 175,65 | | | |
| 169-5472890 | | 0,00 | A-1 | 273 800,00 | 5,25 | F | 3,175 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 159,73 | | | |
| 170-20091427 | | 0,00 | A-1 | 457 000,00 | 4,25 | F | 0,681 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 450,37 | | | |
| 171-20091425 | | 0,00 | A-1 | 283 360,00 | 4,25 | F | 0,681 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 121,41 | | | |
| 172-20091428 | | 0,00 | A-1 | 845 000,00 | 4,25 | F | 0,681 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 141,38 | | | |
| 173-20091426 | | 0,00 | A-1 | 66 200,00 | 4,25 | F | 0,707 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 189,89 | | | |
| 174-10002398168 | | 0,00 | A-1 | 26 942,00 | 4,25 | F | 0,612 | | 0,00 | 120,59 | 0,00 | 4 189,89 | | | |

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406-AFLA39-BF



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE - CA - 2022

| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Emprunts et dettes au 31/12/N | | | | | | | | | | Annuité de l'exercice | | | ICNE de l'exercice |
|--|-------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------|--|------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------|--|--------------------|
| | Couverture ? O/N (10) | Montant couvert | Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (11) | Capital restant dû au 31/12/N | Durée résiduelle (en années) (12) | Taux d'intérêt | | | Charges d'intérêt (15) | Intérêts perçus (le cas échéant) (16) | Capital | | | |
| | | | | | | Type de taux (12) | Index (13) | Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (14) | | | | | | |
| 175-10002398232 | | 0,00 | A-1 | 251 600,00 | 4,25 | F | 0,633 | | 1 377,05 | 0,00 | 0,00 | 68,21 | | |
| 176-10002398878 | | 0,00 | A-1 | 242 400,00 | 4,25 | F | 0,633 | | 1 326,87 | 0,00 | 0,00 | 65,72 | | |
| 177-10002398915 | | 0,00 | A-1 | 273 000,00 | 4,25 | F | 0,633 | | 1 467,68 | 0,00 | 0,00 | 74,01 | | |
| 178-10002398118 | | 0,00 | A-1 | 209 000,00 | 2,25 | F | 0,652 | | 1 144,60 | 0,00 | 0,00 | 56,66 | | |
| 179-DD19860635 | | 0,00 | A-1 | 254 500,00 | 9,17 | F | 1,396 | | 2 363,36 | 0,00 | 0,00 | 304,82 | | |
| 180-DD19860291 | | 0,00 | A-1 | 170 000,00 | 9,17 | F | 1,411 | | 1 744,68 | 0,00 | 0,00 | 203,61 | | |
| 181-DD19860282 | | 0,00 | A-1 | 601 300,00 | 9,17 | F | 1,383 | | 5 052,50 | 0,00 | 0,00 | 720,19 | | |
| 182-DD19860647 | | 0,00 | A-1 | 221 700,00 | 9,17 | F | 1,402 | | 2 123,21 | 0,00 | 0,00 | 265,54 | | |
| 183-DD1986061 | | 0,00 | A-1 | 42 300,00 | 9,17 | F | 1,538 | | 809,71 | 0,00 | 0,00 | 50,66 | | |
| 184-DD19860298 | | 0,00 | A-1 | 96 000,00 | 9,17 | F | 1,445 | | 1 202,88 | 0,00 | 0,00 | 114,98 | | |
| 185-DD19860690 | | 0,00 | A-1 | 2 650 000,00 | 3,42 | F | 0,952 | | 13 086,64 | 0,00 | 0,00 | 2 147,10 | | |
| 189-5499964 | | 0,00 | A-1 | 765 000,00 | 5,83 | F | 2,612 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 862,03 | | |
| 190-5499958 | | 0,00 | A-1 | 224 000,00 | 2,83 | F | 2,625 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 411,42 | | |
| 191-5499960 | | 0,00 | A-1 | 286 500,00 | 2,83 | F | 2,626 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 805,23 | | |
| 192-5499961 | | 0,00 | A-1 | 283 250,00 | 4,83 | F | 2,615 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 784,75 | | |
| 193-5499962 | | 0,00 | A-1 | 558 000,00 | 7,83 | F | 2,611 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 515,94 | | |
| 194-5499963 | | 0,00 | A-1 | 350 800,00 | 7,83 | F | 2,611 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 210,38 | | |
| 195-5499965 | | 0,00 | A-1 | 263 000,00 | 11,83 | F | 2,608 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 657,16 | | |
| 196-5499966 | | 0,00 | A-1 | 66 000,00 | 7,75 | F | 2,608 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 416,05 | | |
| 197-10002525986 | | 0,00 | A-1 | 165 880,00 | 2,75 | F | 2,073 | | 865,54 | 0,00 | 0,00 | 148,65 | | |
| 198-10002525965 | | 0,00 | A-1 | 251 660,00 | 4,75 | F | 2,548 | | 1 581,89 | 0,00 | 0,00 | 279,62 | | |
| 199-10002526014 | | 0,00 | A-1 | 89 000,00 | 3,75 | F | 2,327 | | 518,25 | 0,00 | 0,00 | 90,19 | | |
| 200-10002526002 | | 0,00 | A-1 | 93 000,00 | 4,75 | F | 2,548 | | 584,83 | 0,00 | 0,00 | 103,33 | | |
| 201-10002525997 | | 0,00 | A-1 | 162 000,00 | 4,75 | F | 2,548 | | 1 018,73 | 0,00 | 0,00 | 180,00 | | |
| 202-10002525975 | | 0,00 | A-1 | 1 013 000,00 | 4,75 | F | 2,548 | | 6 370,21 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | | |
| 207-10002594126 | | 0,00 | A-1 | 250 500,00 | 5,00 | F | 3,099 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 56,56 | | |
| 208-10002594040 | | 0,00 | A-1 | 128 784,00 | 5,00 | F | 3,099 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93,93 | | |
| 209-DD20688138 | | 0,00 | A-1 | 235 000,00 | 4,75 | F | 3,077 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 876,87 | | |
| 210-DD20688392 | | 0,00 | A-1 | 218 500,00 | 4,75 | F | 3,081 | | 1 520,29 | 0,00 | 0,00 | 52,52 | | |
| 211-5515110 | | 0,00 | A-1 | 360 000,00 | 8,08 | F | 2,612 | | 1 448,65 | 0,00 | 0,00 | 1 143,43 | | |
| 212-5515635 | | 0,00 | A-1 | 308 325,00 | 8,08 | F | 2,609 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 213-5515107 | | 0,00 | A-1 | 283 500,00 | 8,08 | F | 2,615 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 214-5515106 | | 0,00 | A-1 | 231 300,00 | 8,08 | F | 2,612 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 215-5515109 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 8,08 | F | 2,611 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 216-5515435 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 8,08 | F | 2,600 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 65 - DD06870438 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | 1,131 | 18 166,65 | 205,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 72 - 5140812 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | 0,917 | 146 276,00 | 1 974,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE - CA - 2022

| Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Emprunts et dettes au 31/12/N | | | | | | | | | | ICNE de l'exercice | |
|--|-------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------|------------|--|-----------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| | Couverture ? O/N (10) | Montant couvert | Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (11) | Capital restant dû au 31/12/N | Durée résiduelle (en années) | Taux d'intérêt | | | Annuité de l'exercice | | | |
| | | | | | | Type de taux (12) | Index (13) | Niveau de taux d'intérêt au 31/12/N (14) | Capital | Charges d'intérêt (15) | | Intérêts perçus (le cas échéant) (16) |
| 76 - 5150089 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | | 1,311 | 199 000,00 | 2 189,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 - 5158652 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | | 1,270 | 210 000,00 | 2 310,00 | 0,00 | 0,00 |
| 89 - 5207263 | | 0,00 | A-1 | 184 000,00 | 1,42 | F | | 1,192 | 0,00 | 2 024,00 | 0,00 | 1 349,33 |
| 91 - 18034530 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | | 0,574 | 15 600,00 | 54,60 | 0,00 | 0,00 |
| 94 - DD13090040 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | | 0,452 | 22 000,00 | 55,00 | 0,00 | 0,00 |
| 96 - 10278 36811 0002009 1407 | | 0,00 | A-1 | 1 675 000,00 | 1,33 | F | | 0,495 | 0,00 | 8 207,52 | 0,00 | 22,80 |
| 99 - 10278 36811 0002009 1409 | | 0,00 | A-1 | 263 000,00 | 1,50 | F | | 0,701 | 0,00 | 1 893,60 | 0,00 | 5,26 |
| 1643 Emprunts en devises (total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16441 Emprunts assortis d'une option de tirage sur ligne de trésorerie (total) (9) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 165 Dépôts et cautionnements reçus (Total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | | 0,00 | A-1 | 0,00 | 0,00 | F | | 0,000 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières (Total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1675 Dettes pour METP et PPP (total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1678 Autres emprunts et dettes (total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 168 Emprunts et dettes assimilés (Total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1681 Autres emprunts (total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1682 Bons à moyen terme négociables (total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1687 Autres dettes (total) | | 0,00 | | 0,00 | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total général | | 0,00 | | 28 257 543,66 | | | | | 4 397 042,65 | 152 542,05 | 0,00 | 0,00 |

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



(9) S'agissant des emprunts assortis d'une ligne de trésorerie, il faut faire ressortir le remboursement du capital de la dette prévue pour l'exercice correspondant au véritable endettement.

(10) Si l'emprunt est soumis à couverture, il convient de compléter le tableau « détail des opérations de couverture ».

(11) Catégorie d'emprunt. Exemple A-1 (cf. la classification des emprunts suivant la typologie de la circulaire IOCB1015077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales).

(12) Type de taux d'intérêt après opérations de couverture : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(13) Mentionner l'index en cours au 31/12/N après opérations de couverture.

(14) Taux après opérations de couverture éventuelles. Pour les emprunts à taux variable, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année.

(15) Il s'agit des intérêts dus au titre du contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 « Intérêts réglés à l'échéance » (intérêts décaissés) et intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés à l'article 668.

(16) Indiquer les intérêts éventuellement reçus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés au 768.

IV – ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – REPARTITION DES EMPRUNTS PAR STRUCTURE DE TAUX

IV
A1.3

A1.3 – REPARTITION DES EMPRUNTS PAR STRUCTURE DE TAUX (HORS A1)

| Emprunts ventilés par structure de taux selon le risque le plus élevé (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) (1) | Organisme prêteur ou chef de file | Nominal (2) | Capital restant dû au 31/12/N (3) | Type d'indices (4) | Durée du contrat | Dates des périodes bonifiées | Taux minimal (5) | Taux maximal (6) | Coût de sortie (7) | Taux maximal après couverture éventuelle (8) | Niveau du taux au 31/12/N (9) | Intérêts payés au cours de l'exercice (10) | Intérêts perçus au cours de l'exercice (le cas échéant) (11) | % par type de taux selon le capital restant dû |
|--|-----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--|-------------------------------|--|--|--|
| Echange de taux, taux variable simple plafonné (cap) ou encadré (tunnel) (A) | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL (A) | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Barrière simple (B) | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL (B) | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Option d'échange (C) | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL (C) | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Multiplicateur jusqu'à 3 ou multiplicateur jusqu'à 5 capé (D) | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL (D) | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Multiplicateur jusqu'à 5 (E) | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL (E) | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Autres types de structures (F) | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL (F) | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) Répartir les emprunts selon le type de structure de taux (de A à F selon la classification de la charte de bonne conduite) en fonction du risque le plus élevé à couvrir sur toute la durée de vie du contrat de prêt et après opérations de couverture éventuelles.

(2) Nominal : montant emprunté à l'origine. En cas de couverture partielle d'un emprunt, indiquer séparément sur deux lignes la part du nominal couvert et la part non couverte.

(3) En cas de couverture partielle d'un emprunt, indiquer séparément sur deux lignes la part du capital restant dû couvert et la part non couverte.

(4) Indiquer la classification de l'indice sous-jacent suivant la typologie de la circulaire du 25 juin 2010 sur les produits financiers (de 1 à 6), 1 : Indice zone euro / 2 : Indices inflation française ou zone euro ou écart entre ces indices / 3 : Ecart indice zone euro / 4 : Indices hors zone euro dont l'un est hors zone euro / 5 : écarts d'indices hors zone euro / 6 : autres indices.

(5) Taux hors opération de couverture. Indiquer le montant, l'index ou la formule correspondant au taux minimal du contrat de prêt sur toute la durée du contrat.

(6) Taux hors opération de couverture. Indiquer le montant, l'index ou la formule correspondant au taux maximal du contrat de prêt sur toute la durée du contrat.

(7) Coût de sortie : indiquer le montant de l'indemnité contractuelle de remboursement définitif de l'emprunt au 31/12/N ou le cas échéant, à la prochaine date d'échéance.

(8) Montant, index ou formule.

(9) Indiquer le niveau de taux après opérations de couverture éventuelles. Pour les emprunts à taux variables, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année.

(10) Indiquer les intérêts dus au titre du contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 et des intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange et comptabilisés à l'article 668.

(11) Indiquer les intérêts reçus au titre du contrat d'échange et comptabilisés au 768.

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



| | | |
|--|--|-------------|
| IV – ANNEXES | | IV |
| ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS | | A1.4 |

A1.4 – TYPOLOGIE DE LA REPARTITION DE L'ENCOURS (1)

| Structure | (1) Indices zone euro | (2) Indices inflation française ou zone euro ou écart entre ces indices | (3) Ecart de l'indice zone euro | (4) Indices hors zone euro et écarts d'indices dont l'un est un indice hors zone euro | (5) Ecart de l'indice hors zone euro | (6) Autres indices |
|---|--------------------------|--|------------------------------------|---|--|-----------------------|
| (A) Taux fixe simple, Taux variable simple, Echange de taux fixe contre taux variable ou inversement. Echange de taux structuré contre taux variable ou taux fixe (sens unique), Taux variable simple plafonné (cap) ou encadré (tunnel) | Nombre de produits | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | % de l'encours | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Montant en euros | 33 531 600,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (B) Barrière simple, Pas d'effet de levier | Nombre de produits | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | % de l'encours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Montant en euros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (C) Option d'échange (swaption) | Nombre de produits | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | % de l'encours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Montant en euros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (D) Multiplicateur jusqu'à 3 ; multiplicateur jusqu'à 5 capé | Nombre de produits | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | % de l'encours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Montant en euros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (E) Multiplicateur jusqu'à 5 | Nombre de produits | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | % de l'encours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Montant en euros | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (F) Autres types de structures | Nombre de produits | | | | | 0 |
| | % de l'encours | | | | | 0,00 |
| | Montant en euros | | | | | |

(1) Cette annexe retrace le stock de dette au 31/12/N après opérations de couverture éventuelles.

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – DETAIL DES OPERATIONS DE COUVERTURE

A1.5 – DETAIL DES OPERATIONS DE COUVERTURE (1)

| Instruments de couverture (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Emprunt couvert | | | | Instrument de couverture | | | | | | Primes éventuelles | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|---|--------------------------|------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | Référence de l'emprunt couvert | Capital restant dû au 31/12/N | Date de fin du contrat | Organisme co-contractant | Type de couverture (3) | Nature de la couverture (change ou taux) | Notionnel de l'instrument de couverture | Date de début du contrat | Date de fin du contrat | Périodicité de règlement des intérêts (4) | Montant des commissions diverses | Primes payées pour l'achat d'option | Primes reçues pour la vente d'option |
| Taux fixe (total) | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Taux variable simple (total) | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Taux complexe (total) (2) | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | | 0,00 | | | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) Si un instrument couvre plusieurs emprunts, distinguer une ligne par emprunt couvert.

(2) Il s'agit d'un taux variable qui n'est pas défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage.

(3) Indiquer s'il s'agit d'un swap, d'une option (cap, floor, tunnel, swaption).

(4) Indiquer la périodicité de règlement des intérêts : A : annuelle, M : mensuelle, B : bimestrielle, S : semestrielle, T : trimestrielle, X : autre.

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



| | | |
|---|--|-------------|
| IV – ANNEXES | | IV |
| ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – DETAIL DES OPERATIONS DE COUVERTURE | | A1.5 |

A1.5 – DETAIL DES OPERATIONS DE COUVERTURE (1) (suite)

| Instruments de couverture (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Effet de l'instrument de couverture | | | | | | | Catégorie d'emprunt (8) | |
|---|-------------------------------------|--------------------|---------------|----------------|---|------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Taux pavé | | Taux reçu (7) | | Charges et produits constatés depuis l'origine du contrat | | Produits c/768 | Avant opération de couverture | Après opération de couverture |
| | Index (5) | Niveau de taux (6) | Index | Niveau de taux | Charges c/668 | | | | |
| Taux fixe (total) | | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| Taux variable simple (total) | | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| Taux complexe (total) (2) | | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| Total | | | | | | 0,00 | 0,00 | | |

(5) Indiquer l'index utilisé ou la formule de taux.

(6) Pour les emprunts à taux variable, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année.

(7) A compléter si l'instrument de couverture est un swap.

(8) Catégorie d'emprunt. Exemple A-1 (cf. la classification des emprunts suivant la typologie de la circulaire IOCB1015077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales).

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



IV – ANNEXES

IV

ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – REMBOURSEMENT ANTICIPE D'UN EMPRUNT AVEC REFINANCEMENT

A1.6

A1.6 – REMBOURSEMENT ANTICIPE D'UN EMPRUNT AVEC REFINANCEMENT (1)

| Emprunts (2) (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat) | Année de mobilisation et profil d'amort. de l'emprunt | | Date du refinancement | Organisme prêteur ou chef de file | Capital restant dû | Capital réaménagé | Durée résiduelle | Périodicité des remboursements (6) | Caractéristiques du taux | | | Coût de sortie (10) | | Annuité de l'exercice | | ICNE de l'exercice | |
|--|---|------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------|---------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--|
| | Année | Profil (5) | | | | | | | Type de taux (7) | Index (8) | Niveau de taux (9) | Type (11) | Montant (12) | Intérêts (13) | Capital | | |
| Total des dépenses au c/166 | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Refinancement de dette (3) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total des recettes au c/166 | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Refinancement de dette (4) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

(1) Les opérations de refinancement de dette consistent en un remboursement d'un emprunt auprès d'un établissement de crédit suivi de la souscription d'un nouvel emprunt. Pour cette raison, les dépenses et les recettes du c/166 sont équilibrées.

(2) Pour les emprunts de refinancement, indiquer le nouveau numéro de contrat suivi, entre parenthèses, de la référence de l'emprunt quitté.

(3) Il s'agit de retracer les caractéristiques avant réaménagement des emprunts ayant fait l'objet d'un remboursement anticipé avec refinancement.

(4) Il s'agit de retracer les caractéristiques après réaménagement des emprunts de refinancement.

(5) Indiquer C pour amortissement constant, P pour amortissement progressif, F pour *in fine*, X pour autres à préciser.

(6) Indiquer la périodicité des remboursements A : annuelle ; T : trimestrielle ; M : mensuelle, B : bimestrielle, S : semestrielle, X autre.

(7) Type de taux d'intérêt : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(8) Indiquer le type d'index (ex : Euribor 3 mois).

(9) Taux après opérations de couverture éventuelles. Pour un emprunt à taux variable, indiquer le niveau du taux constaté à la date du refinancement.

(10) Il s'agit de retracer les caractéristiques de l'indemnité de remboursement anticipé due relative à l'emprunt quitté.

(11) Indiquer A pour autofinancement, C pour capitalisation, T pour intégration dans le taux du nouvel emprunt, D pour allongement de durée.

(12) Indiquer le coût de sortie uniquement en cas d'autofinancement et de capitalisation.

(13) Il s'agit des intérêts dus au titre du contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 « Intérêts réglés à l'échéance » (intérêts décaissés) et intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés à l'article 668.



IV – ANNEXES

IV

ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE – EMPRUNTS RENEGOCIES AU COURS DE L'ANNEE N

A1.7

A1.7 – EMPRUNTS RENEGOCIES AU COURS DE L'ANNEE N (1)

| N° du contrat d'emprunt | Date de souscription du contrat initial | Date de renégociation | Organisme prêteur | Durée résiduelle en années | | Taux (2) | | | | | | Nominal | | Profil d'amortissement et périodicité de remboursement (6) | | Capital restant dû au 31/12/N | ICNE de l'exercice | Annuité payée dans l'exercice (s'il y a lieu) | | |
|-------------------------|---|-----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-------------------|--|---------|-------------------------------|--------------------|---|-----------|------|
| | | | | Contrat initial | Contrat renégocié | Contrat initial | | Contrat renégocié | | Contrat initial | Contrat renégocié (5) | Contrat initial | Contrat renégocié | Intérêts | Capital | | | | | |
| | | | | | | Type de taux (3) | Index (4) | Taux act. | Type de taux (3) | | | | | | | | | Index (4) | Taux act. | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |

(1) Inscrire les emprunts renégociés au cours de l'exercice N.

(2) Taux à la date de renégociation.

(3) Indiquer : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(4) Indiquer la nature de l'index retenu (exemple : Euribor 3 mois).

(5) Nominal à la date de renégociation.

(6) Faire figurer 2 lettres : - Pour le profil d'amortissement, indiquer : C pour amortissement constant, P pour amortissement progressif, F pour *in fine*, X pour autres.
- Pour la périodicité de remboursement, indiquer A : annuelle ; T : trimestrielle ; M : mensuelle, B : bimestrielle, S : semestrielle, X autre.



| |
|---|
| IV – ANNEXES |
| ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE |
| AUTRES DETTES |
| A1.8 |

A1.8 – AUTRES DETTES

(Issues des engagements juridiques pris autres que ceux destinés à financer la prise en charge d'un emprunt)

IV – ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN
METHODES UTILISEES POUR LES AMORTISSEMENTS

A2

A2 – AMORTISSEMENTS – METHODES UTILISEES

| CHOIX DE L'ASSEMBLEE DELIBERANTE | Délibération du |
|--|-----------------|
| Biens de faible valeur Seuil unitaire en deçà duquel les immobilisations de peu de valeur s'amortissent sur un an (article R. 2321-1 du CGCT) : 500.00 € | 29-03-2013 |

| Procédure d'amortissement (linéaire, dégressif, variable) | Catégories de biens amortis | Durée (en années) | |
|---|--|-------------------|------------|
| L | 201 Frais d'établissement | 2 | 29/03/2013 |
| L | 2015 Concessions et droits assimilés logiciel foncier | 4 | 29/03/2013 |
| L | 2031 Frais d'études | 2 | 29/03/2013 |
| L | 2032 Frais de recherche et de développement | 2 | 29/03/2013 |
| L | 2033 Frais d'insertion | 2 | 29/03/2013 |
| L | 2051 Concessions et droits similaires | 2 | 29/03/2013 |
| L | 207 Fonds commercial | 2 | 29/03/2013 |
| L | 208 Autres immobilisations incorporelles | 2 | 29/03/2013 |
| L | 2087 Immobilisations incorporelles reçues par mise à disposition | 2 | 29/03/2013 |
| L | 2088 Autres immobilisations incorporelles | 2 | 29/03/2013 |
| L | 2121 Agencements & aménagements de terrains nus | 15 | 29/03/2013 |
| L | 2125 Agencements & aménagements de terrains bâtis | 15 | 29/03/2013 |
| L | 2128 Autres agencements et aménagements de terrains | 15 | 29/03/2013 |
| L | 2131 Bâtiments démontables | 15 | 29/03/2013 |
| L | 2131 Constructions - Bâtiments | 35 | 29/03/2013 |
| L | 2151 Ameublement | 7 | 29/03/2013 |
| L | 2151 Installation générales, agencements et aménagements | 20 | 29/03/2013 |
| L | 2151 Installations techniques | 20 | 29/03/2013 |
| L | 2157 Agencements & aménagements du mat. et outillage indust. | 20 | 29/03/2013 |
| L | 2181 Autres immobilisations corporelles | 7 | 29/03/2013 |
| L | 2182 Matériel de transport | 6 | 29/03/2013 |
| L | 2183 Matériel audio-visuel et de communication | 5 | 29/03/2013 |
| L | 2183 Matériel de bureau | 7 | 29/03/2013 |
| L | 2183 Matériel de téléphonie et télésurveillance | 8 | 29/03/2013 |
| L | 2183 Matériel informatique | 5 | 29/03/2013 |
| L | 2184 Coffre fort | 30 | 29/03/2013 |
| L | 2184 Matériel d'imprimerie sauf reprographie | 7 | 29/03/2013 |
| L | 2184 Matériel de reprographie | 7 | 29/03/2013 |
| L | 2184 Matériel mobile de chauffage et climatisation | 7 | 29/03/2013 |
| L | 2184 Mobilier | 15 | 29/03/2013 |
| L | 2051 Concession droit similaire logiciel foncier | 4 | 15/10/2014 |



IV – ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN
ETAT DES PROVISIONS ET DES DEPRECIATIONS

A3.1

A3.1 – ETAT DES PROVISIONS ET DES DEPRECIATIONS

| Nature de la provision ou de la dépréciation | Dotations inscrites au budget de l'exercice (1) | Date de constitution | Montant des prov. et dépréciations constituées au 01/01/N | Montant total des prov. et dépréciations constituées | Reprises inscrites au budget de l'exercice | SOLDE |
|--|---|----------------------|---|--|--|------------------|
| PROVISIONS ET DEPRECIATIONS BUDGETAIRES | | | | | | |
| Provisions réglementées et amortissements dérogatoires | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Provisions pour risques et charges (2) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dépréciations (2) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL BUDGETAIRES | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PROVISIONS ET DEPRECIATIONS SEMI-BUDGETAIRES | | | | | | |
| Provisions pour risques et charges (2) | 0,00 | | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 20 000,00 |
| Litiges et contentieux | 0,00 | 01/01/2018 | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 20 000,00 |
| Dépréciations (2) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL SEMI-BUDGETAIRES | 0,00 | | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 20 000,00 |

(1) Provisions nouvelles ou abondement d'une provision déjà constituée.

(2) Indiquer l'objet de la provision (exemples : provision pour litiges au titre du procès ... ; provisions pour dépréciation des immobilisations de l'équipement ...).



| |
|---------------------------------|
| IV – ANNEXES |
| ELEMENTS DU BILAN |
| ETALEMENT DES PROVISIONS |
| A3.2 |

A3.2 – ETALEMENT DES PROVISIONS

(1) Il s'agit des provisions pour risques et charges qui peuvent faire l'objet d'un étalement.



IV – ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN
EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES – DEPENSES

A4.1

DEPENSES A COUVRIR PAR DES RESSOURCES PROPRES

| Art. (1) | Libellé (1) | Crédits de l'exercice (BP + BS + DM + RAR N-1) | Réalisations |
|--|--|---|---------------------|
| DEPENSES TOTALES A COUVRIR PAR DES RESSOURCES PROPRES = A + B | | 13 360 000,00 | 7 549 362,53 |
| 16 Emprunts et dettes assimilées (A) | | 13 160 000,00 | 7 549 362,53 |
| 1631 | Emprunts obligataires | 0,00 | 0,00 |
| 1641 | Emprunts en euros | 10 160 000,00 | 4 691 417,69 |
| 1643 | Emprunts en devises | 0,00 | 0,00 |
| 16441 | Opérat° afférentes à l'emprunt | 0,00 | 0,00 |
| 1678 | Autres emprunts et dettes | 0,00 | 0,00 |
| 1681 | Autres emprunts | 0,00 | 0,00 |
| 1682 | Bons à moyen terme négociables | 0,00 | 0,00 |
| 1687 | Autres dettes | 3 000 000,00 | 2 857 944,84 |
| Dépenses et transferts à déduire des ressources propres (B) | | 200 000,00 | 0,00 |
| 10... | Reprise de dotations, fonds divers et réserves | | |
| 10... | Reversement de dotations, fonds divers et réserves | | |
| 139 | Subv. invest. transférées cpte résultat | 0,00 | 0,00 |
| 020 | Dépenses imprévues | 200 000,00 | 0,00 |

| | Op. de l'exercice I | Restes à réaliser en dépenses au 31/12 | Solde d'exécution D001 de l'exercice précédent (N-1) | TOTAL II |
|--|------------------------|---|--|----------------------|
| Dépenses à couvrir par des ressources propres | 7 549 362,53 | 0,00 | 4 639 105,87 | 12 188 468,40 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes.

IV – ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN
EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES – RECETTES

A4.2

RESSOURCES PROPRES

| Art. (1) | Libellé (1) | Crédits de l'exercice (BP + BS + DM + RAR N-1) | Réalisations |
|---|--|---|-------------------------|
| RECETTES (RESSOURCES PROPRES) = a + b | | 3 950 000,00 | III 2 263 329,20 |
| Ressources propres externes de l'année (a) | | 3 900 000,00 | 2 248 393,41 |
| 10222 | FCTVA | 0,00 | 0,00 |
| 10228 | Autres fonds globalisés | 0,00 | 0,00 |
| 26... | Participations et créances rattachées | | |
| 27... | Autres immobilisations financières | | |
| 2763 | Créances sur collectivités et établ. pub | 3 900 000,00 | 2 248 393,41 |
| Ressources propres internes de l'année (b) (2) | | 50 000,00 | 14 935,79 |
| 15... | Provisions pour risques et charges | | |
| 15112 | Provisions litiges et contentieux | 30 000,00 | 0,00 |
| 169 | Primes de remboursement des obligations | 0,00 | 0,00 |
| 26... | Participations et créances rattachées | | |
| 27... | Autres immobilisations financières | | |
| 28... | Amortissement des immobilisations | | |
| 28033 | Frais d'insertion | 2 500,00 | 0,00 |
| 2805 | Licences, logiciels, droits similaires | 12 500,00 | 12 225,00 |
| 28183 | Matériel de bureau et informatique | 2 500,00 | 2 710,79 |
| 28184 | Mobilier | 2 500,00 | 0,00 |
| 29... | Dépréciation des immobilisations | | |
| 39... | Dépréciat° des stocks et en-cours | | |
| 481... | Charges à répartir plusieurs exercices | | |
| 021 | Virement de la section d'exploitation | 0,00 | 0,00 |

| | Opérations de l'exercice III | Restes à réaliser en recettes au 31/12 | Solde d'exécution R001 de l'exercice précédent | Affectation R106 de l'exercice précédent | TOTAL IV |
|---|------------------------------------|---|--|--|---------------------|
| Total ressources propres disponibles | 2 263 329,20 | 0,00 | 0,00 | 4 639 105,87 | 6 902 435,07 |

| | Montant |
|--|--------------------------------------|
| Dépenses à couvrir par des ressources propres | II 12 188 468,40 |
| Ressources propres disponibles | IV 6 902 435,07 |
| Solde | V = IV – II (3) -5 286 033,33 |

(1) Les comptes 15, 169, 26, 27, 28, 29, 39 et 481 sont à détailler conformément au plan de comptes.

(2) Les comptes 15, 29 et 39 sont présentés uniquement si la commune ou l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(3) Indiquer le signe algébrique.

**IV – ANNEXES****ELEMENTS DU BILAN****ETAT DE VENTILATION DES DEPENSES LIEES A LA GESTION DE LA CRISE SANITAIRE DU
COVID-19 – SECTION DE FONCTIONNEMENT****A5.3.1****A5.3.1 – SECTION DE FONCTIONNEMENT**

| DEPENSES – MANDATS EMIS | | |
|-----------------------------------|--|----------------|
| Article (1) | Libellé (1) | Montant |
| 011 | Charges à caractère général | 0,00 |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 0,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 0,00 |
| 66 | Charges financières | 0,00 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 0,00 |
| 68 | Dotations aux provisions et dépréciat° | 0,00 |
| 014 | Atténuations de produits | 0,00 |
| Total des dépenses réelles | | 0,00 |
| 042 | Opérat° ordre transfert entre sections | 0,00 |
| 043 | Opérat° ordre intérieur de la section | 0,00 |
| Total des dépenses d'ordre | | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

IV – ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN

ETAT DE VENTILATION DES DEPENSES LIEES A LA GESTION DE LA CRISE SANITAIRE DU
COVID-19 – SECTION D'INVESTISSEMENT

A5.3.2

A5.3.2 – SECTION D'INVESTISSEMENT

| DEPENSES – MANDATS EMIS | | |
|---|---|-------------|
| Article (1) | Libellé (1) | Montant |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 0,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles (hors opérations) | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles (hors opérations) | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours (hors opérations) | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 |
| Opérations d'équipement (1 ligne par opération) | | |
| Opérations pour compte de tiers (1 ligne par opération) | | |
| Total des dépenses réelles | | 0,00 |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections | 0,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales | 0,00 |
| Total des dépenses d'ordre | | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

IV – ANNEXES**ELEMENTS DU BILAN
ETAT DES CHARGES TRANSFEREES****A6****A6 – ETAT DES CHARGES TRANSFEREES**

| Exercice | Nature de la dépense transférée | Durée de l'étalement | Date de la délibération | Montant de la dépense transférée au compte 481 (I) | Montant amorti au titre des exercices précédents (II) | Montant de la dotation aux amortissements de l'exercice (c/6812) (III) | Solde (1) |
|--------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------|--|---|--|-----------|
| TOTAL | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) Correspond au montant de la charge restant à amortir = I – (II + III).

| | |
|---|-----------|
| IV – ANNEXES | IV |
| ELEMENTS DU BILAN – DETAIL DES OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS | A7 |

A7 – CHAPITRE D’OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS (Détail) (1)

- (1) Ouvrir un cadre par opération pour compte de tiers.
- (2) Inscrire le chapitre et la nature des travaux.
- (3) Le chapitre 45 doit être détaillé conformément au plan de comptes, tant en dépenses qu'en recettes.
- (4) Indiquer le chapitre.



IV – ANNEXES

ELEMENTS DU BILAN

VARIATION DU PATRIMOINE (article R. 2313-3 du CGCT) – ENTREES

A8.1

A8.1 – ETAT DES ENTREES D'IMMOBILISATIONS

| Modalités et date d'acquisition | Désignation du bien | Valeur d'acquisition (coût historique) | Cumul des amortissements | Durée de l'amortissement |
|---------------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------|
| Acquisitions à titre onéreux | | | | |
| 07/01/2022 | ANCENIS 113-119 RUE DES DOUVES | 205 000,00 | 0,00 | 0 |
| 25/01/2022 | JANS 1-15 PLACE DE L EGLISE | 225 080,00 | 0,00 | 0 |
| 25/01/2022 | MOUZILLON 2 RUE DE LA VENDEE | 250 000,00 | 0,00 | 0 |
| 04/02/2022 | PORNIC 10 PLACE DES HALLES | 550 000,00 | 0,00 | 0 |
| 15/02/2022 | GRANDCHAMP DES FONTAINES 4 RUE GASTON LAUNAY | 210 000,00 | 0,00 | 0 |
| 17/02/2022 | CHAUMES EN RETZ 21 RUE DE NANTES | 545 000,00 | 0,00 | 0 |
| 22/02/2022 | MONTBERT LDT MOULIN GARREAU | 277 250,00 | 0,00 | 0 |
| 23/02/2022 | LE CROISIC RUE DU FLOT | 282 000,00 | 0,00 | 0 |
| 03/03/2022 | CHAUMES EN RETZ ZI DU BUTAI | 126 300,00 | 0,00 | 0 |
| 04/04/2022 | LE CROISIC 7 RUE DES LAURIERS | 220 000,00 | 0,00 | 0 |
| 07/04/2022 | PONT ST MARTIN 60-60BIS RUE DE NANTES | 750 000,00 | 0,00 | 0 |
| 12/04/2022 | LES MOUTIERS EN RETZ 7 RUE DU PRIGNY | 40 000,00 | 0,00 | 0 |
| 22/04/2022 | ST BREVIN LES PINS 6 BIS RUE DE L EGLISE | 250 000,00 | 0,00 | 0 |
| 28/04/2022 | PONT ST MARTIN 14 RUE DES FOSSES | 345 000,00 | 0,00 | 0 |
| 03/05/2022 | COUFFE LA SUCRERIE | 23 000,00 | 0,00 | 0 |
| 09/05/2022 | MACHECOUL 5 RUE DE PORNIC | 80 000,00 | 0,00 | 0 |
| 11/05/2022 | LA PLAINE SUR MER 18 RUE DE LA LIBERATION | 370 000,00 | 0,00 | 0 |
| 12/05/2022 | FAY DE BRETAGNE 10 RUE GEORGES SICARD | 300 000,00 | 0,00 | 0 |
| 16/05/2022 | NOTRE DAME DES LANDES PLACE DE LA PAIX | 155 000,00 | 0,00 | 0 |
| 31/05/2022 | LA TURBALLE LES LANDIERS | 20 135,25 | 0,00 | 0 |
| 01/06/2022 | DIVATTE SUR LOIRE RUE DU CALVAIRE | 367 500,00 | 0,00 | 0 |
| 14/06/2022 | ST JOACHIM LDT LA VILLE | 88 000,00 | 0,00 | 0 |
| 22/06/2022 | LE POULIGUEN AVENUE DE LA LIBERATION | 150 000,00 | 0,00 | 0 |
| 28/06/2022 | LES TOUCHES RUE DU CALVAIRE | 170 000,00 | 0,00 | 0 |
| 30/06/2022 | PONT ST MARTIN FERME DE LA MORICIERE | 227 000,00 | 0,00 | 0 |
| 13/07/2022 | LE CELLIER 12 RUE NOTRE DAME | 342 600,00 | 0,00 | 0 |
| 13/07/2022 | 33 RUE DE LA PAIX | 60 000,00 | 0,00 | 0 |
| 20/07/2022 | LE POULIGUEN 22 AVENUE DE LLANTWIT MAJOR | 283 000,00 | 0,00 | 0 |
| 27/07/2022 | ST PHILBERT DE GRANDLIEU 20 RUE DE L HOTEL DE VILLE | 238 000,00 | 0,00 | 0 |
| 10/08/2022 | ST JOACHIM 37/39 RUE LOUIS PASTEUR | 227 000,00 | 0,00 | 0 |
| 16/08/2022 | BOUVRON LE BOURG | 11 000,00 | 0,00 | 0 |
| 26/08/2022 | PANNECE LA BLANCHARDIERE (LE BOURG) | 86 488,00 | 0,00 | 0 |
| 30/08/2022 | PORTABLE ASUS P171 EA AU411X | 1 222,50 | 0,00 | 5 |
| 30/08/2022 | PORTABLE ASUS P171 EA AU411X | 1 222,50 | 0,00 | 5 |
| 02/09/2022 | ST NICOLAS DE REDON RUE TABAGO ET LE BOURG | 40 000,00 | 0,00 | 0 |
| 05/09/2022 | PORTABLE ASUS P171 EA AU411X | -1 222,50 | 0,00 | 5 |
| 12/09/2022 | SUCE SUR ERDRE ECOLES RUE DESCARTES | 825 000,00 | 0,00 | 0 |
| 15/09/2022 | ST MARS DU DESERT 1 BIS RUE DU 3 AOUT 1944 | 90 000,00 | 0,00 | 0 |
| 15/09/2022 | GRANDCHAMP DES FONTAINES RUE GASTON LAUNAY ET RUE DU PERRAY | 926 700,00 | 0,00 | 0 |
| 27/09/2022 | DIVATTE SUR LOIRE 3 RUE SAINTE ANNE | 190 000,00 | 0,00 | 0 |
| 20/10/2022 | LE PALLET 6 RUE ABELARD | 205 000,00 | 0,00 | 0 |
| 20/10/2022 | PONTCHATEAU 6 RUE MAURICE SAMBRON | 200 000,00 | 0,00 | 0 |
| 20/10/2022 | VALLET 16 AVENUE DU CHENE VERDET | 300 000,00 | 0,00 | 0 |
| 20/10/2022 | TRIGNAC 6 RUE MARIE CURIE | 180 000,00 | 0,00 | 0 |
| 20/10/2022 | ST NAZAIRE 20 ET 28 RUE VILLE HALLUARD | 180 000,00 | 0,00 | 0 |
| 26/10/2022 | ST MALO DE GUERSAC 79 RUE DU PIN | 112 000,00 | 0,00 | 0 |
| 04/11/2022 | ECRAN PC LUCE | 191,00 | 0,00 | 5 |
| 15/11/2022 | PORNIC 2 RUE DE VERDUN | 300 000,00 | 0,00 | 0 |
| 17/11/2022 | LA BOISSIERE DU DORE LDT LA COUR | 150 660,00 | 0,00 | 0 |
| 21/11/2022 | MACHECOUL 5 RUE DES BOUCHERS | 200 000,00 | 0,00 | 0 |
| 21/11/2022 | HERIC ECOLE SAINTE MARIE | 450 000,00 | 0,00 | 0 |
| 22/11/2022 | ANCENIS 65 RUE BRAUD | 220 000,00 | 0,00 | 0 |
| 25/11/2022 | LOIREAUXENCE 21 RUE DENFERT ROCHEREAL | 155 000,00 | 0,00 | 0 |
| 25/11/2022 | ECRAN PC ANNA | 191,00 | 0,00 | 5 |
| 25/11/2022 | ECRAN PC ANNA | 191,00 | 0,00 | 5 |
| 02/12/2022 | CONQUEREUIL ANCIENNE SCIERIE | 208 000,00 | 0,00 | 0 |
| 08/12/2022 | ST NAZAIRE 291 RUE DE LA COTE D AMOUR | 170 000,00 | 0,00 | 0 |
| 09/12/2022 | ST JOACHIM IMPASSE DE LA BONNE FONTAINE / BD JEAN MOULIN | 28 620,00 | 0,00 | 0 |

| Modalités et date d'acquisition | Désignation du bien | Valeur d'acquisition (coût historique) | | |
|----------------------------------|---|--|-------------|---|
| 12/12/2022 | PLESSE FERME DE LA BARRE | 114 000,00 | 0,00 | 0 |
| 15/12/2022 | GENESTON RUE DU VIVIER | 20 060,00 | 0,00 | 0 |
| 15/12/2022 | LA REMAUDIERE RUE OLIVIER DE CLISSON | 340 000,00 | 0,00 | 0 |
| 15/12/2022 | GUEMENE PENFAO PRE CHAMP DE FOIRE / PRE DE LA CROIX | 120 000,00 | 0,00 | 0 |
| 31/12/2022 | SAINTE PAZANNE FRICHE GAUVRIT | 2 320 000,00 | 0,00 | 0 |
| 31/12/2022 | LE POULIGUEN 8 BD DE L ATLANTIQUE | 430 000,00 | 0,00 | 0 |
| Acquisitions à titre gratuit | | | | |
| Mise à disposition | | | | |
| Affectation | | | | |
| Mises en concession ou affermage | | | | |
| Divers | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 15 951 188,75 | 0,00 | |

IV – ANNEXES**ELEMENTS DU BILAN****VARIATION DU PATRIMOINE (article R. 2313-3 du CGCT) – SORTIES****A8.2****A8.2 – ETAT DES SORTIES DES BIENS D'IMMOBILISATIONS**

| Modalités et date de sortie | Désignation du bien | Valeur d'acquisition (coût historique) | Durée de l'amort. | Cumul des amort. antérieurs | Valeur nette comptable au jour de la cession | Prix de cession | Plus ou moins values |
|----------------------------------|---------------------|--|-------------------|-----------------------------|--|-----------------|----------------------|
| Cessions à titre onéreux | | | | | | | |
| Cessions à titre gratuit | | | | | | | |
| Mise à disposition | | | | | | | |
| Affectation | | | | | | | |
| Mises en concession ou affermage | | | | | | | |
| Mise à la réforme | | | | | | | |
| Divers | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | 0,00 | | | | | 0,00 |



| |
|--------------------------------------|
| IV – ANNEXES |
| ELEMENTS DU BILAN |
| OPERATIONS LIEES AUX CESSIONS |
| A8.3 |

A8.3 – OPERATIONS LIEES AUX CESSIONS

| Produit des cessions | | Réalisations |
|-----------------------------|---|---------------------|
| Compte 775 | Produits des cessions d'éléments d'actif | 0,00 |
| Compte 675 | Valeurs comptables des éléments d'actif cédés | 0,00 |

IV – ANNEXES**ELEMENTS DU BILAN****VARIATION DU PATRIMOINE (article L. 300-5 du code de l'urbanisme) – ENTREES****A9.1****A9.1 – ETAT DES ENTREES D'IMMOBILISATIONS (L. 300-5 du code de l'urbanisme)**

| Modalités et date d'acquisition | Désignation du bien | Valeur d'acquisition (coût historique) | Cumul des amortissements | Durée de l'amortissement |
|----------------------------------|---------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Acquisitions à titre onéreux | | | | |
| Acquisitions à titre gratuit | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Mise à disposition | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Affectation | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Mises en concession ou affermage | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0 |
| Divers | | | | |
| | | 0,00 | 0,00 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 0,00 | 0,00 | |

IV – ANNEXES**ELEMENTS DU BILAN****VARIATION DU PATRIMOINE (article L. 300-5 du code de l'urbanisme) – SORTIES****A9.2****A9.2 – ETAT DES SORTIES DES BIENS D'IMMOBILISATIONS (L. 300-5 du code de l'urbanisme)**

| Modalités et date de sortie | Désignation du bien | Valeur d'acquisition (coût historique) | Durée de l'amort. | Cumul des amort. antérieurs | Valeur nette comptable au jour de la cession | Prix de cession | Plus ou moins values |
|----------------------------------|---------------------|--|-------------------|-----------------------------|--|-----------------|----------------------|
| Cessions à titre onéreux | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cessions à titre gratuit | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mise à disposition | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Affectation | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mises en concession ou affermage | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Mise à la réforme | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Divers | | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 0,00 | | | | | 0,00 |

IV – ANNEXES
ELEMENTS DU BILAN
ETAT DES TRAVAUX EN REGIE (1)

A10**SECTION D'EXPLOITATION**

| Article (2) | Libellé (2) | Dépenses Mandats émis | Recettes Titres émis |
|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 011 | Charges à caractère général | 0,00 | |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 0,00 | |
| 72 | Travaux en régie | | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 0,00 | 0,00 |

SECTION D'INVESTISSEMENT

| Article (2) | Libellé (2) | Montant (3) |
|----------------------|-------------------------------|-------------|
| 20 | Immobilisations incorporelles | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 0,00 |

(1) Les immobilisations créées par les services techniques de la collectivité sont enregistrées au coût de leur production. Ce dernier correspond au coût d'acquisition des matières consommées augmenté des charges directes de production (matériel et outillage acquis ou loués, frais de personnel, ...) à l'exclusion des frais financiers et des frais d'administration générale.

(2) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par l'établissement.

(3) Les montants à renseigner correspondent aux mandats émis imputés au chapitre 040.



| | |
|--|------------|
| IV – ANNEXES | IV |
| ELEMENTS DU BILAN ETAT DES TRAVAUX EN REGIE | A10 |

RATIO

| | Montant |
|--|---------------|
| Recettes 72 (I) | 0,00 |
| Recettes réelles d'exploitation | 0,00 |
| Recettes 72 / Recettes réelles d'exploitation | 0,00 % |

| | | |
|--|--|-------------|
| IV – ANNEXES | | IV |
| ENGAGEMENTS HORS BILAN – ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS EMPRUNTS GARANTIS PAR LA REGIE | | B1.1 |

B1.1 – ETAT DES EMPRUNTS GARANTIS PAR LA REGIE

| Désignation du bénéficiaire | Année de mobilisation et profil d'amortissement de l'emprunt (1) | | Objet de l'emprunt garanti | Organisme prêteur ou chef de file | Montant initial | Capital restant dû au 31/12/N | Durée résiduelle | Périodicité des remboursements (2) | Taux initial | | | Taux moyen constaté sur l'année (6) | | | Catégorie d'emprunt (7) | Indices ou devises pouvant modifier l'emprunt | Annuité garantie au cours de l'exercice | |
|--|--|--------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------------------|-------------------------------------|-----------|----------------|-------------------------|---|---|------------|
| | Année | Profil | | | | | | | Taux (3) | Index (4) | Taux actuariel (5) | Taux (3) | Index (4) | Niveau de taux | | | En intérêts (8) | En capital |
| Total des emprunts contractés par des collectivités ou des EP (hors logements sociaux) | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Total des emprunts autres que ceux contractés par des collectivités ou des EP (hors logements sociaux) | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Total des emprunts contractés pour des opérations de logement social | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| TOTAL GENERAL | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |

(1) Indiquer C pour amortissement constant, P pour amortissement progressif, F pour in fine, X pour autres (à préciser).

(2) Indiquer la périodicité des remboursements A : annuelle ; M : mensuelle ; B : bimestrielle ; S : semestrielle ; T : trimestrielle ; X : autre.

(3) Type de taux d'intérêt : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(4) Indiquer le type d'index (ex. EURIBOR 3 mois ...).

(5) Taux annuel, tous frais compris.

(6) Taux hors opération de couverture. Pour les emprunts à taux variable, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année.

(7) Catégorie d'emprunt hors opération de couverture. Exemple A-1 (cf. la classification des emprunts suivant la typologie de la circulaire IOCB1015077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales).

(8) Il s'agit des intérêts dus au titre du contrat initial et complabilisés à l'article 66111 « Intérêts réglés à l'échéance » (intérêts décaissés).

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



**IV – ANNEXES****ENGAGEMENTS HORS BILAN – CALCUL DU RATIO D'ENDETTEMENT RELATIF AUX GARANTIES D'EMPRUNT****B1.2 – CALCUL DU RATIO D'ENDETTEMENT RELATIF AUX GARANTIES D'EMPRUNT**

| Calcul du ratio de l'article L. 2252-1 du CGCT | Valeur en euros | |
|---|--------------------------|---------------------|
| Total des annuités déjà garanties échues dans l'exercice (1) | A | 0,00 |
| Total des premières annuités entières des nouvelles garanties de l'exercice (1) | B | 0,00 |
| Annuité nette de la dette de l'exercice (2) | C | 0,00 |
| Provisions pour garanties d'emprunts | D | 0,00 |
| Total des annuités d'emprunts garantis de l'exercice | I = A + B + C - D | 0,00 |
| Recettes réelles de fonctionnement | II | 7 978 680,80 |
| Part des garanties d'emprunt accordées au titre de l'exercice en % (3) | I / II | 0,00 |

(1) Hors opérations visées par l'article L. 2252-2 du CGCT.

(2) Cf. définition de l'article D. 1511-30 du CGCT.

(3) Les garanties d'emprunt accordées au titre d'un exercice ne doivent pas représenter plus de 50 % des recettes réelles de fonctionnement de ce même exercice.

IV – ANNEXES
ENGAGEMENTS HORS BILAN – ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS
SUBVENTIONS VERSEES DANS LE CADRE DU VOTE DU BUDGET
B1.3**B1.3 – SUBVENTIONS VERSEES DANS LE CADRE DU VOTE DU BUDGET**

| Article (1) | Subventions (2) | Objet (3) | Nom de l'organisme | Nature juridique de l'organisme | Montant de la subvention |
|----------------|-----------------|-----------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| | | | | Autre personne de droit public | 0,00 |

(1) Indiquer l'article d'imputation de la subvention.

(2) Dénomination ou numéro éventuel de la subvention.

(3) Objet pour lequel est versé la subvention.

**IV – ANNEXES****ENGAGEMENTS HORS BILAN – ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS
ETAT DES CONTRATS DE CREDIT-BAIL****B1.4****B1.4 – 8016 ETAT DES CONTRATS DE CREDIT-BAIL**

(1) Indiquer l'objet du bien mobilier ou immobilier.

(2) Total = (N+1, N+2, N+3, N+4) + restant cumul.

| | |
|---|-------------|
| IV – ANNEXES | IV |
| ENGAGEMENTS HORS BILAN – ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS ETAT DES CONTRATS DE PARTENARIAT PUBLIC-PRIVE | B1.5 |

B1.5 – ETAT DES CONTRATS DE PARTENARIAT PUBLIC-PRIVE



IV – ANNEXES

**ENGAGEMENTS HORS BILAN – ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS
 ETAT DES AUTRES ENGAGEMENTS DONNES**
B1.6**B1.6 – ETAT DES AUTRES ENGAGEMENTS DONNES**

| Année d'origine | Nature de l'engagement | Organisme bénéficiaire | Durée en années | Périodicité | Dettes en capital à l'origine | Dettes en capital 31/12/N | Annuité versée au cours de l'exercice |
|-----------------|--|------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | 8017 Subventions à verser en annuités | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 8018 Autres engagements donnés | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Au profit d'organismes publics | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Au profit d'organismes privés (1) | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) Concernant les garanties accordées à l'Agence France Locale (Article L.1611-3-2 du CGCT) :

- l' « Organisme bénéficiaire » de la garantie est toute personne titulaire d'un « titre éligible » émis ou créé par l'Agence France Locale ;
- la rubrique « Périodicité » n'est pas remplie car la garantie n'a pas de périodicité. La garantie est d'une durée totale indiquée à la colonne qui précède ;
- la colonne « Dette en capital à l'origine » correspond au montant total de la garantie accordée aux titulaires d'un titre éligible ;
- la colonne « Dette en capital 31/12/N » correspond au montant résiduel de la garantie au 31/12/N ;
- la colonne « Annuité versée au cours de l'exercice » n'est pas remplie car l'octroi de la garantie n'implique pas que des versements annuels aient lieu. Des versements ne seront effectués qu'en cas d'appel de la garantie.



IV – ANNEXES

**ENGAGEMENTS HORS BILAN – ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS
 ETAT DES ENGAGEMENTS RECUS**
B1.7**B1.7 – ETAT DES ENGAGEMENTS RECUS**

| Année d'origine | Nature de l'engagement | Organisme émetteur | Durée en années | Périodicité | Créance en capital à l'origine | Créance en capital 31/12/N | Annuité reçue au cours de l'exercice |
|--|---------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 8027 Subventions à recevoir par annuités (annuités restant à recevoir) | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8028 Autres engagements reçus | | | | | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| A l'exception de ceux reçus des entreprises | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Engagements reçus des entreprises | | | | | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022 | SUBVENTION FONCTIONNEMENT | DEPARTEMENT LOIRE ATLANTIQUE | 1 | A | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | | | | | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |

**IV – ANNEXES****ENGAGEMENTS HORS BILAN****AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT****B2.1****B2.1 – SITUATION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT**

- (1) Il s'agit des réalisations effectives correspondant aux mandats émis.
- (2) Il s'agit du montant prévu initialement par l'échéancier corrigé des révisions.
- (3) Il s'agit de la différence entre les AP engagées et les CP consommés.

**IV – ANNEXES****ENGAGEMENTS HORS BILAN
AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT ET CREDITS DE PAIEMENT****B2.2****B2.2 – SITUATION DES AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT ET CREDITS DE PAIEMENT**

- (1) Il s'agit des réalisations effectives correspondant aux mandats émis.
(2) Il s'agit du montant prévu initialement par l'échéancier corrigé des révisions.
(3) Il s'agit de la différence entre les AP engagées et les CP consommés.

IV – ANNEXES

IV

AUTRES ELEMENTS D'INFORMATIONS – ETAT DU PERSONNEL AU 31/12/N

C1.1

C1.1 – ETAT DU PERSONNEL AU 31/12/N

| GRADES OU EMPLOIS (1) | CATEGORIES (2) | EMPLOIS BUDGETAIRES (3) | | | EFFECTIFS POURVUS SUR EMPLOIS BUDGETAIRES EN E1PT (4) | | |
|--|----------------|------------------------------------|--|-------|---|-----------------------|-------|
| | | EMPLOIS PERMANENTS A TEMPS COMPLET | EMPLOIS PERMANENTS A TEMPS NON COMPLET | TOTAL | AGENTS TITULAIRES | AGENTS NON TITULAIRES | TOTAL |
| EMPLOIS FONCTIONNELS (a) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Directeur général des services | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Directeur général adjoint des services | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Directeur général des services techniques | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Emplois créés au titre de l'article 6-1 de la loi n° 84-53 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE ADMINISTRATIVE (b) | | 11,00 | 1,00 | 12,00 | 0,00 | 12,00 | 12,00 |
| APPRENTIE | C | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| ASSISTANTE | C | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ASSISTANTE ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| ASSISTANTE DE DIRECTION | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 |
| CHARGE D OPERATION FONCIERE | A | 3,00 | 0,00 | 3,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CHARGE D OPERATION FONCIERE | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| CHARGE DE MISSION | A | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CHARGE DE MISSION ETUDES ET DEVELOPPEMENT | A | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| CHARGE DE MISSION PROPECTIVES ET COMMUNICATION | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| CHARGE D OPERATION FONCIERE | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| CHARGE DE MISSION PROPECTIVE ET COMMUNICATION | A | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| CHARGE DE MISSION PROSPECTIVE ET COMMUNICATION | A | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| DIRECTEUR | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| RESPONSABLE OPERATIONNEL | | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| RESPONSABLE ADMINISTRATIF ET FINANCIER | A | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| RESPONSABLE OPERATIONNEL | A | 1,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE TECHNIQUE (c) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE SOCIALE (d) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE MEDICO-SOCIALE(e) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE MEDICO-TECHNIQUE (f) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE SPORTIVE (g) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE CULTURELLE (h) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE ANIMATION (i) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| FILIERE POLICE (j) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EMPLOIS NON CITES (k) (5) | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL (b + c + d + e + f + g + h + i + j + k) | | 11,00 | 1,00 | 12,00 | 0,00 | 12,00 | 12,00 |

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE - CA - 2022

- (1) Les grades ou emplois sont désignés conformément à la circulaire n° NOR : INTB9500102C du 23 mars 1995. Les emplois fonctionnels sont également comptabilisés dans leur filière d'origine.
- (2) Catégories : A, B ou C.
- (3) Emplois budgétaires créés par l'assemblée délibérante. Les emplois permanents à temps complet sont comptabilisés pour une unité, les emplois à temps non complet sont comptabilisés à hauteur de la quotité de travail prévue par la délibération créant l'emploi.
- (4) Equivalents temps plein annuel travaillé (ETPT). Le décompte est proportionnel à l'activité des agents, mesurée par leur quotité de temps de travail et par leur période d'activité sur l'année :
ETPT = Effectifs physiques * quotité de temps de travail * période d'activité dans l'année
Exemple : un agent à temps plein (quotité de travail = 100 %) présent toute l'année correspond à 1 ETPT ; un agent à temps partiel, à 80 % (quotité de travail = 80 %) présent toute l'année correspond à 0,8 ETPT ; un agent à temps partiel, à 80 % (quotité de travail = 80 %) présent la moitié de l'année (ex : CDD de 6 mois, recrutement à mi-année) correspond à 0,4 ETPT (0,8 * 6 / 12).
- (5) Par exemple : emplois dont les missions ne correspondent pas à un cadre d'emploi existant, « emplois spécifiques » régis par l'article 139 ter de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 etc.

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



IV – ANNEXES

IV

AUTRES ELEMENTS D'INFORMATIONS – ETAT DU PERSONNEL AU 31/12/N

C1.1

C1.1 – ETAT DU PERSONNEL AU 31/12/N (suite)

| AGENTS NON TITULAIRES EN FONCTION AU 31/12/N | CATEGORIES (1) | SECTEUR (2) | REMUNERATION (3) | | CONTRAT | |
|--|-------------------|----------------|------------------|-------|--------------------------|--|
| | | | Index (8) | Euros | Fondement du contrat (4) | Nature du contrat (5) |
| Agents occupant un emploi permanent (6) | | | | 0,00 | | |
| APPRENTI | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | A APPRENTISSAGE |
| ASSISTANTE ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI NON FONCTIONNAIRE |
| ASSISTANTE DE DIRECTION | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI DETACHEMENT CD44 |
| ASSISTANTE DE DIRECTION | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI DETACHEMENT CD44 |
| CHARGE D'OPERATION FONCIERE | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI DETACHEMENT ILE DE NOIRMOUTIER |
| CHARGE DE MISSION ETUDES ET DEVELOPEMENT | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI DETACHEMENT CARENE |
| CHARGE DE MISSION PROPECTIVES ET COMMUNICATION | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI DETACHEMENT DEPARTEMENT LOIRE ATLANTIQUE |
| CHARGE D'OPERATION FONCIERE | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI DETACHEMENT IDF MOBILITES |
| CHARGE DE MISSION PROPECTIVE ET COMMUNICATION | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI DETACHEMENT CD44 |
| DIRECTEUR | | ADM | | 0,00 | A DROIT PUBLIC | CDI DETACHEMENT CD44 |
| RESPONSABLE OPERATIONNEL | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI DETACHEMENT CCEG |
| RESPONSABLE ADMINISTRATIF ET FINANCIER | | ADM | | 0,00 | A DROIT PRIVE | CDI NON FONCTIONNAIRE |
| Agents occupant un emploi non permanent (7) | | | | 0,00 | | |
| TOTAL GENERAL | | | | 0,00 | | |

(1) CATEGORIES: A, B et C.

(2) SECTEUR ADM : Administratif.
TECH : Technique.
URB : Urbanisme (dont aménagement urbain).
S : Social.
MS : Médico-social.
MT : Médico-technique.
SP : Sportif.
CULT : Culturel.
ANIM : Animation.
PM : Police.
OTR : Missions non rattachables à une filière.

(3) REMUNERATION : Référence à un indice brut (indiquer le niveau de l'indice brut) de la fonction publique ou en euros annuels bruts (indiquer l'ensemble des éléments de la rémunération brute annuelle).

(4) CONTRAT : Motif du contrat (loi du 26 janvier 1984 modifiée) :
3-a° : article 3, 1er alinéa : accroissement temporaire d'activité
3-b : article 3, 2ème alinéa : accroissement saisonnier d'activité
3-1 : remplacement d'un fonctionnaire autorisé à servir à temps partiel ou indisponible (maladie, maternité...),
3-2 : vacance temporaire d'un emploi.
3-5-1° : absence de cadre d'emplois de fonctionnaires susceptibles d'assurer les fonctions correspondantes.
3-3-2° : emplois du niveau de la catégorie A, lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient.
3-3-3° : emplois de secrétaire de mairie des communes de moins de 1 000 habitants et de secrétaires des groupements composés de communes dont la population moyenne est inférieure à ce seuil.
3-3-4° : emplois à temps non complet des communes de moins de 1 000 habitants et des groupements composés de communes dont la population moyenne est inférieure à ce seuil, lorsque la cunctiè de temps de travail est inférieure à 50 %.
3-3-5° : emplois des communes de moins de 2 000 habitants et des groupements de communes de moins de 10 000 habitants dont la création ou la suppression dépend de la décision d'une autorité qui s'impose à la collectivité ou à l'établissement en matière de changement de périmètre ou de suppression d'un service public.
3-4 : article 21 de la loi n° 2012-347 : contrat à durée indéterminée obligatoirement proposée à un agent contractuel.
38 : article 38 travailleurs handicapés catégorie C.
47 : article 47 recrutements directs sur emplois fonctionnels
110 : article 110 collaborateurs de groupes de cabinets.

Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023



ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE - CA - 2022

110-1 : collaborateurs de groupes d'élus.
A : autres (préciser).

- (5) Indiquer si l'agent contractuel est titulaire d'un contrat à durée déterminée (CDD) ou d'un contrat à durée indéterminée (CDI). Les contrats particuliers devront être labellisés « A / autres » et feront l'objet d'une précision (ex : « contrats aidés »).
- (6) Occupe un emploi permanent de la fonction publique territoriale, les agents non titulaires recrutés sur le fondement des articles 3-1, 3-2, 3-3, 3-4 et 47 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, ainsi que les agents qui sont titulaires d'un contrat à durée indéterminée pris sur le fondement de l'article 21 de la loi n° 2012-347.
- (7) Occupe un emploi non permanent de la fonction publique territoriale, les agents non titulaires recrutés sur le fondement des articles 3, 110 et 110-1.
- (8) Si un contrat fixe comme référence de rémunération un traitement hors échelle, il convient de mentionner le chevron conformément à l'article 6 décret 85-1148 du 20 octobre 1985.

Envoyé en préfecture le 06/04/2023
Reçu en préfecture le 06/04/2023
Publié le 06/04/2023
ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF





IV – ANNEXES

AUTRES ELEMENTS D'INFORMATIONS
LISTE DES ORGANISMES DANS LESQUELS LA COLLECTIVITE A PRIS UN ENGAGEMENT FINANCIER

C2

C2 – LISTES DES ORGANISMES DANS LESQUELS A ETE PRIS UN ENGAGEMENT FINANCIER (articles L. 2313-1 et L. 2313-1-1 du CGCT)

Les documents financiers et comptables de ces organismes sont mis à la disposition du public à (1). Toute personne a le droit de demander communication.

| La nature de l'engagement (2) | Nom de l'organisme | Raison sociale de l'organisme | Nature juridique de l'organisme | Montant de l'engagement |
|--|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Délégation de service public (3) | | | | |
| Garantie ou cautionnement d'un emprunt | | | | |
| Autres | | | | |

(1) Hôtel de ville pour les communes et siège de l'établissement pour les EPCI, syndicat, etc... et autres lieux publics désignés par la commune ou l'établissement.

(2) Indiquer la date de la décision (délibérations, contrats ou décisions de l'exécutif).

(3) Préciser la nature de la délégation (concession, affermage, régie intéressée, ...).

IV – ANNEXES
AUTRES ELEMENTS D'INFORMATION
PRESENTATION AGREGÉE DU BUDGET PRINCIPAL DU SPIC ET DES BUDGETS ANNEXES
(uniquement pour les SPIC dotés de l'autonomie financière et de la personnalité morale)
C4**C4 – PRESENTATION AGREGÉE DU BUDGET PRINCIPAL DU SPIC ET DES BUDGETS ANNEXES****1 – BUDGET PRINCIPAL DU SPIC**

| SECTION | Crédits ouverts (1) | Réalisations | Restes à réaliser | Total (2) |
|-----------------------|---------------------|---------------|-------------------|---------------|
| EXPLOITATION | | | | |
| DEPENSES | 57 719 627,70 | 52 678 503,64 | 0,00 | 52 678 503,64 |
| RECETTES | 57 719 627,70 | 56 907 377,75 | 0,00 | 56 907 377,75 |
| INVESTISSEMENT | | | | |
| DEPENSES | 85 492 105,87 | 76 579 082,70 | 0,00 | 76 579 082,70 |
| RECETTES | 85 492 105,87 | 76 859 331,36 | 0,00 | 76 859 331,36 |

(1) Cumul du BP, BS et DM.

(2) Cumul des réalisations et restes à réaliser.

2 – BUDGETS ANNEXES (autant de tableaux que de budget) (1)

(1) Cumul du BP, BS et DM.

(2) Cumul des réalisations et restes à réaliser.

3 – PRESENTATION AGRÉGÉE

| SECTION | Crédits ouverts (1) | Réalisations | Restes à réaliser | Total (2) |
|----------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|
| EXPLOITATION | | | | |
| DEPENSES | 57 719 627,70 | 52 678 503,64 | 0,00 | 52 678 503,64 |
| RECETTES | 57 719 627,70 | 56 907 377,75 | 0,00 | 56 907 377,75 |
| INVESTISSEMENT | | | | |
| DEPENSES | 85 492 105,87 | 76 579 082,70 | 0,00 | 76 579 082,70 |
| RECETTES | 85 492 105,87 | 76 859 331,36 | 0,00 | 76 859 331,36 |
| TOTAL AGREGE DES DEPENSES | 143 211 733,57 | 129 257 586,34 | 0,00 | 129 257 586,34 |
| TOTAL AGREGE DES RECETTES | 143 211 733,57 | 133 766 709,11 | 0,00 | 133 766 709,11 |

(1) Cumul du BP, BS et DM.

(2) Cumul des réalisations et restes à réaliser.

IV – ANNEXES

ARRETE ET SIGNATURES

Nombre de membres en exercice : 29
 Nombre de membres présents : 17
 Nombre de suffrages exprimés : 22
 VOTES :
 Pour : 22
 Contre : 0
 Abstentions : 0

Date de convocation : 24/03/2023

Présenté par (1) Le PRESIDENT,
 A Nantes le 05/04/2023
 (1) Le PRESIDENT,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session ordinaire
 A Nantes, le 05/04/2023
 Les membres de l'assemblée délibérante (2),

| | |
|-----------------------|--|
| ARBRUN Tiphaine | |
| BESLE Rémi | |
| BESLIER Laure | |
| BESSIERE Ugo | |
| BOBLIN Johann | |
| BONAMY Delphine | |
| BOURDIN Jacques | |
| BOUVAIS Erwan | |
| CADRO Didier | |
| CHARRIER Jean | |
| CIRON Catherine | |
| CORNU Jean-Guy | |
| COTTA Christophe | |
| CRAND Jean-Michel | |
| CUCHOT Fabrice | |
| DAVID Dominique | |
| FETIVEAU Yannick | |
| GAUTIER Marie-Chantal | |
| GAUTREAU Sylvie | |
| GENTES Hervé | |
| GIRARDOT MOITIE Chloé | |

IV – ANNEXES
ARRETE ET SIGNATURES

| | |
|------------------------|--|
| GOUEZ Aziliz | |
| GRELAUD Carole | |
| HALGAND Marie-Anne | |
| JACOT Daniel | |
| JOURDON Philippe | |
| LEGRAND Jean-François | |
| MARCHAIS Jean-Pierre | |
| MARCHAND Séverine | |
| MARTINEAU David | |
| MEIGNEN Lydia | |
| MILLANCOURT Sandrine | |
| MOREL Philippe | |
| MOUNIER Serge | |
| NIESCIEREWICZ Valérie | |
| PARAGOT Agnès | |
| POSSOZ Jean-Pierre | |
| POULAIN Jacques | |
| PRAS Pascal | |
| QUELLARD Michèle | |
| QUERO Thomas | |
| RELANDEAU Françoise | |
| ROBIN Laurent | |
| SALAUN André | |
| SAMAMA Norbert | |
| SAMZUN David | |
| THOMINIAUX Leïla | |
| TRAMIER Claire | |
| VAN BRACKEL Emmanuel | |
| VAN GOETHEM Christiane | |

| |
|--|
| Envoyé en préfecture le 06/04/2023- 2022 |
| Reçu en préfecture le 06/04/2023 |
| Publié le 06/04/2023 |
| ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF |

| |
|-----------------------------|
| IV – ANNEXES |
| ARRETE ET SIGNATURES |

| | |
|---------------|--|
| VEYRAND Bruno | |
|---------------|--|

Certifié exécutoire par (1) Le PRESIDENT, compte tenu de la transmission en préfecture, le 05/04/2023, et de la publication le 06/04/2023
 A Nantes, le 05/04/2023

(1) Indiquer le « président du conseil d'administration » ou l'exécutif de la collectivité de rattachement : maire, président du conseil général, ...
 (2) L'assemblée délibérante étant : le Conseil d'administration.

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE - COMPTE ADMINISTRATIF EPF 44

IV - ANNEXES

ARRETE ET SIGNATURES



| | |
|--|--|
| Date de convocation : 24 mars 2023 | Nombre de membres en exercice : 29 |
| Présenté par le Président du Conseil d'administration À Nantes, le 5 avril 2023 | Nombre de membres présents : 17 Nombre de suffrages exprimés : 22 VOTES : Pour : 22 contre : 0 abstentions : 0 |
| Délibéré par le conseil d'administration réuni en session ordinaire À Nantes, le 5 avril 2023 | |
| Les membres du conseil d'administration : | |
| Titulaires | Suppléants |
| BESLE Rémi | POULAIN Jacques |
| BESLIER Laure | TERRIEN Emmanuel |
| BONAMY Delphine | PROCHASSON François |
| BOURDIN Jacques | LEGRAND Jean-François |
| CHARRIER Jean | BESSIERE Ugo |
| GRAND Jean-Michel | COTTA Christophe |
| CUCHOT Fabrice | CORNU Jean-Guy |
| DAVID Dominique | CIRON Catherine |
| FETIVEAU Yannick | BOBLIN Johann |
| GAUTIER Marie-Chantal | POSSOZ Jean-Pierre |
| GAUTREAU Sylvie | GENTES Hervé |
| GIRARDOT MOITIÉ Chloé | MEIGNEN Lydia |
| GOUEZ Aziliz | BRILLAUD DE LAUJARDIERE François |
| JACOT Daniel | ROBIN Laurent |
| MARCHAIS Jean-Pierre | MILLANCOURT Sandrine |
| MARCHAND Séverine | RELANDEAU Françoise |
| MARTINEAU David | CADRO Didier |


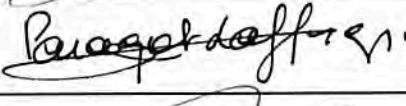




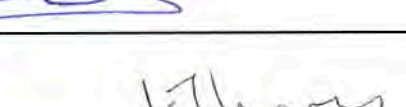
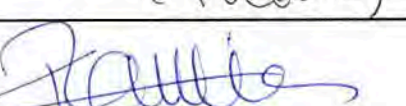

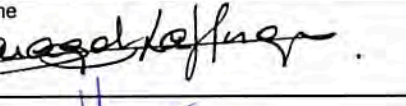

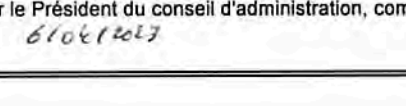
Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20220406_AFLA39-BF



| | |
|---|-----------------------|
| MOREL Philippe  | JOURDON Philippe |
| PARAGOT Agnès  | MOUNIER Serge |
| PRAS Pascal  | GROLIER Patrick |
| QUERO Thomas  | GARREAU Jacques |
| SALAUN André  | VOUZELLAUD François |
| SAMAMA Norbert  | QUELLARD Michèle |
| SAMZUN David  | HALGAND Marie-Anne |
| THOMINIAUX Leïla  | GRELAUD Carole |
| TRAMIER Claire  | NICOLEAU Rémy |
| VAN BRACKEL Emmanuel  | ARBRUN Thiphaine |
| VAN GOETHEM Christiane  | BOUVAIS Erwan |
| VEYRAND Bruno  | NIESCIEREWICZ Valérie |

Certifié exécutoire par le Président du conseil d'administration, compte tenu de la transmission en préfecture le 06/04/2023
et de la publication le 06/04/2023

A Nantes le 5 avril 2023

RAPPORT DE PRÉSENTATION
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 AVRIL 2023
COMPTE ADMINISTRATIF 2022

Le compte administratif (CA) 2022 rapproche les prévisions budgétaires des réalisations effectives en dépenses et en recettes de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2022. Il est en concordance avec le compte de gestion établi par le Payeur Départemental.

L'année 2022 constitue la deuxième année du programme pluriannuel d'intervention (PPI 2021/2027).

L'analyse des comptes 2022 se décomposera ainsi :

I – Analyses détaillées et explications des comptes 2022 :

- Les dépenses liées aux portages
- Les recettes liées aux portages
- L'évolution du stock foncier jusqu'au 31/12/2022
- Le financement des portages et la gestion de la dette
- Les dépenses et recettes propres à la structure

II – Le compte de gestion et le compte administratif 2022 :

- Présentation du compte de gestion réalisé par le payeur départemental
- Présentation du compte administratif 2022
- Les résultats de l'exercice : voir rapport budget supplémentaire

III – Annexes

- Le compte administratif 2022 (par chapitre et détaillé)
- Liste des acquisitions 2022

I - Analyse détaillée et explications des comptes 2022

A – Les dépenses :

1 – Acquisitions et frais d'acquisitions :

En 2022, l'activité principale d'acquisition de portages fonciers se situe à un montant proche de 18,46 M€ (contre 11,87 M€ en 2021). Ce montant se décompose pour 17 986 100 € d'acquisitions dont 275 223 € d'indemnités d'éviction pour le portage DUP Pornic Préfailles Port aux Goths. Les frais de notaire et d'agence s'élèvent à 469 691 €, ce qui représente 2,61 % du montant total d'achat foncier.

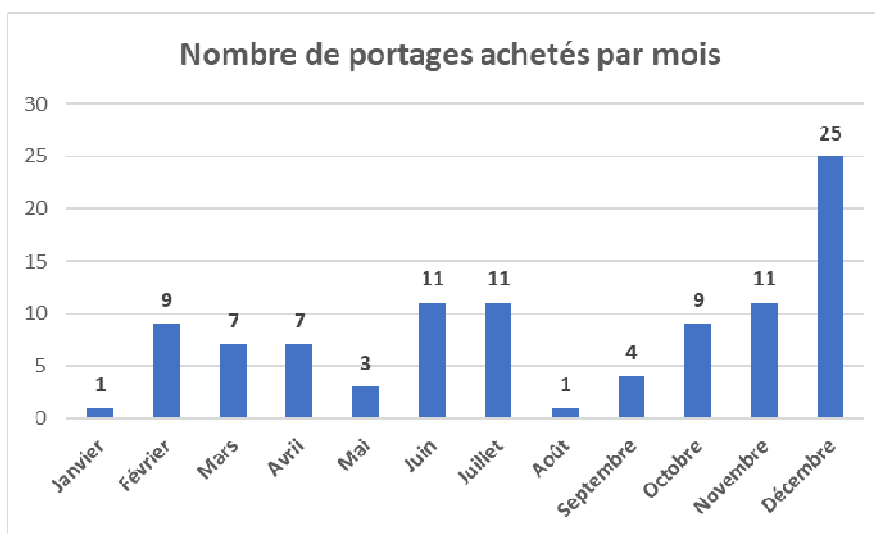
L'année 2022 se caractérise par une forte dynamique du nombre d'acquisition soit 100 (*) achats contre 61 en 2021. Le montant total est assez largement au-delà des prévisions du PPI et témoigne de la forte activité de l'EPF. Le coût moyen d'une acquisition est cependant en diminution par rapport aux années précédentes et représente environ 180 000 €.

(*) L'ensemble des achats pour la DUP Pornic Ports aux Goths est regroupé en une seule acquisition

En annexe : liste détaillée des acquisitions de portages fonciers en 2022.

Comme l'illustre le graphique ci-dessous et comme en 2021, les acquisitions sont étalées sur toute l'année, ce qui témoigne d'une activité régulière et soutenue. Toutefois, le dernier trimestre 2022 représente environ 45 % de l'activité de l'année (8,44 M€), ce qui s'explique principalement par le souhait des vendeurs d'imputer leurs recettes au bilan de l'année fiscale en cours.

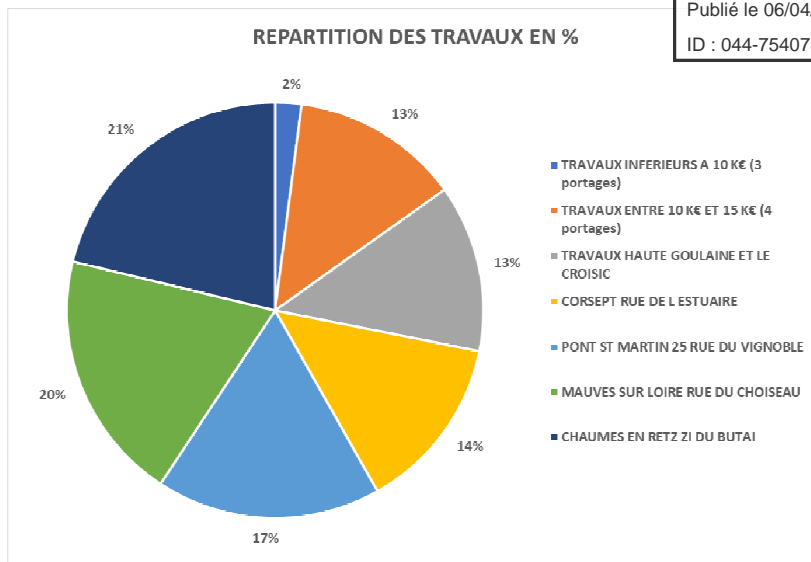
Ce tableau regroupe 99 acquisitions (hors DUP Pornic Préfailles Port aux Goths) :



2 – Les travaux et études :

Dans le cadre des portages en cours, nous avons réalisé pour 52 862,83 € d'études et 384 495,20 € de travaux soit un montant total de 437 358,03 € contre 456 725,27 € en 2021. La prise en charge des études et travaux par l'EPF devrait se poursuivre sur un rythme plus élevé à l'avenir.

Comme l'illustre le graphique ci-dessous les travaux concernent principalement les démolitions réalisées à Haute-Goulaine et au Croisic (50 089 €) et Corsept (52 519 €) ainsi que la dépollution du site de Chaumes en Retz (81 583 €). Pour Mauves sur Loire, il s'agit de la refacturation des travaux réalisés par Coop Logis sous mandat pour lesquels les justificatifs de dépense ont été reçus tardivement.

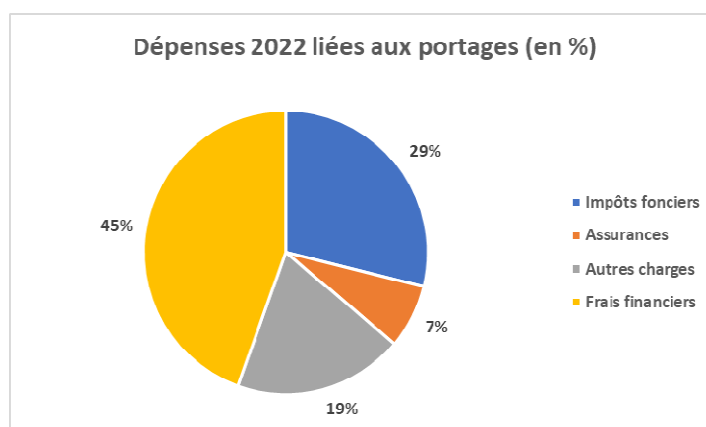


3 – Dépenses courantes liées aux portages :

| Nature de dépenses | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Impôts fonciers | 122 233,26 € | 169 718,86 € | 135 852,80 € |
| Assurances | 30 945,69 € | 22 407,58 € | 26 616,55 € |
| Autres charges liées aux portages | 82 055,16 € | 31 183,63 € | 23 434,32 € |
| Frais financiers | 188 601,17 € | 153 694,12 € | 205 793,74 € |
| Total | 423 835,28 € | 377 004,19 € | 391 697,41 € |

(*) Détails des autres charges liées aux portages :

| OBJET | MONTANT |
|----------------------|--------------------|
| PRIMAGAZ | 40,83 € |
| EAU | 463,62 € |
| CONSTAT AFFICHAGE | 495,34 € |
| EDF | 613,95 € |
| FRAIS REMEMBREMENT | 627,99 € |
| DUP | 1 500,00 € |
| DIAGNOSTICS | 1 629,17 € |
| CONTENTIEUX | 2 500,00 € |
| DOSSIER PARCELLAIRE | 2 550,00 € |
| SYNDIC | 3 074,53 € |
| TH LOGEMENTS VACANTS | 4 433,00 € |
| AMO | 5 250,00 € |
| HUISSIERS | 22 987,04 € |
| AVOCATS | 35 889,69 € |
| TOTAL | 82 055,16 € |



Les dépenses liées aux portages évoluent globalement à la hausse par rapport à 2021 (+12,42 %), ce qui s'explique principalement par l'augmentation importante du nombre de biens en stock.

Les frais financiers font l'objet d'un suivi attentif en raison de la hausse continue des taux d'intérêts (voir détails dans la partie D - La gestion de la dette). Le moindre recours à l'emprunt permet de limiter l'impact de cette hausse en dépense.

Nous constatons également une forte hausse des dépenses qui ne sont pas strictement liées au stock mais davantage aux opérations d'acquisition et cession. Elles concernent principalement des frais d'huissiers et des honoraires d'avocats, en rapport avec la hausse importante du nombre de préemptions réalisées par l'EPF.

■ B – les recettes :

1 – Les cessions 2022 :

Le volume de cessions représente 2 901 618,92 € et se situe en baisse par rapport à 2021. En effet, le volume de cessions 2021 concernait principalement les biens cédés à Nantes Métropole dans le cadre de sa sortie, situation exceptionnelle.

Le montant des cessions tient compte des subventions et fonds SRU affectés pour 1 074 921,70 €.

Comme l'indique le tableau ci-dessous, l'EPF réalise un nombre stable de cessions.

| Années | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| Montant | 2 901 618,92 € | 9 524 951,49 € | 4 704 120,13 € |
| Nombre de cessions | 15 | 13 | 15 |

Récapitulatif des cessions enregistrées en 2022 :

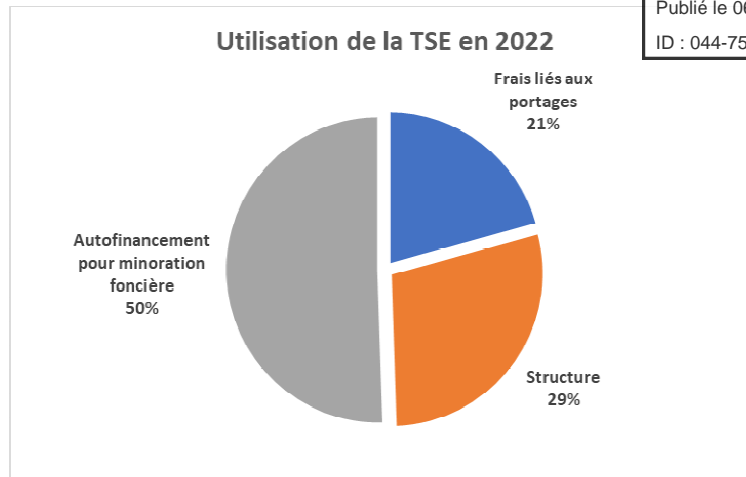
| PORTAGES RETROCEDES EN 2022 | MONTANT |
|--|-----------------------|
| LE CROISIC RUE DE KERVENEL 01 03 2022 | 347 936,05 € |
| PORNIC PREFAILLES PORT AUX GOTHS 3EME CESSION 25 05 2022 | 343 322,40 € |
| STE ANNE SUR BRIVET 6 PL EGLISE 5 10 2022 | 111 059,63 € |
| DERVAL VAL EMILIE 14 12 2022 | 767 159,25 € |
| LA CHAPELLE HEULIN PLACE JEAN BEAUQUIN 01 12 2022 | 145 958,22 € |
| LA TURBALLE EST MARJOLAINE 26 12 2022 | 14 941,45 € |
| PONT SAINT MARTIN 4 RUE DU PLESSIS | 125 133,58 € |
| PONTCHATEAU ALLEE DU BRIVET 15 04 2022 | 156 315,16 € |
| PONTCHATEAU COAT ROZIC 27 09 2022 | 254 570,53 € |
| PREFAILLES 15 GRANDE RUE 16 09 22 | 321 042,86 € |
| SAINTE LYPHARD PRESBYTERE 22 RUE COTE D'AMOUR 16 06 2022 | 149 943,43 € |
| SAINTE MARS DE COUTAIS 27 04 2022 | 1,00 € |
| TEILLE SECTEUR DU PIN 30 09 2022 | 110 989,29 € |
| TRIGNAC 19 RUE LOUIS LABRO 28 04 2022 | 15 325,26 € |
| TRIGNAC RUE MARCEL CACHIN 28 04 2022 | 37 920,81 € |
| Total général | 2 901 618,92 € |

2 - Les autres recettes

- **La Taxe Spéciale d'Équipement (TSE)** reçue en 2022 (article 731) : **2 300 000,00 €**.

À noter que la TSE a permis de financer les dépenses liées aux portages (frais d'études, frais financiers, impôts fonciers et assurances) soit **476 698,11 €** contre 400 366,33 € en 2021 et la structure pour **661 091,81 €** *. La part restante du produit de TSE soit **1 162 210,08 €** est affectée en réserve pour la minoration foncière et à l'autofinancement des portages.

* Ce montant correspond à la différence entre les dépenses et recettes liées à la structure. Voir détail dans la partie E sur le fonctionnement de la structure.



- **Le prélèvement SRU pour 1 378 486,92 €** (article 732) qui se répartit selon les communes suivantes :

| 732 - Produit du prélèvement de l'article L.302-7 du CCH | Montant |
|--|-----------------------|
| HAUTE GOULAINÉ | 74 021,18 € |
| PONT ST MARTIN | 74 933,76 € |
| GUERANDE | 239 773,90 € |
| HERBIGNAC | 101 128,86 € |
| LA BAULE ESCOUBLAC | 606 936,32 € |
| LA TURBALLE | 93 644,52 € |
| LE CROISIC | 87 873,82 € |
| LE POULIGUEN | 100 174,56 € |
| Total : | 1 378 486,92 € |

- Les sommes reçues à l'article 601298 s'élèvent à **742 491,47 €**. Il s'agit majoritairement de recettes incluses dans les rétrocessions pour 732 480,08 €.
- Les remboursements de frais liés aux impôts fonciers représentent **1 926,41 €** (article 601295).
- Les loyers s'élèvent à **373 479,54 €** et sont en hausse de 104 360,00 € par rapport à 2021 (article 601291). La progression constante de l'activité entraîne de facto une hausse du nombre de locations à gérer. Il s'agit d'un point de vigilance pour l'EPF qui réfléchit à la mise en place d'une gestion locative de nos biens plus structurée.
- Des subventions directement liées aux opérations de portages fonciers ont été perçues pour les montants suivants :

| Chapitre 74 Opérations | Montant |
|--|---------------------|
| 741 - État | |
| DERVAL VAL EMILIE SUBVENTION DSIL 2018 POLE MUSICAL SOLDE | 26 112,35 € |
| 743 - Département | |
| GRANDCHAMP DES FONTAINES LA CHANAIS | 3 480,00 € |
| SAINT LYPHARD PRESBYTERE 22 RUE COTE D'AMOUR | 48 885,00 € |
| 745 - Groupements de collectivités | |
| SAINT LYPHARD PRESBYTERE 22 RUE COTE D'AMOUR SUBVENTION CAPA | 29 164,50 € |
| Total : | 107 641,85 € |

- Pour les portages financés par un remboursement d'emprunt en amortissement du capital (constant ou dégressif) une refacturation du capital est toujours demandée au bénéficiaire du portage. Ces sommes sont enregistrées à l'article 2763 et représentent en 2022 : **79 254,57 €**.

■ C – le stock foncier au 31/12/2021

Compte tenu des dépenses et recettes réalisées en 2021, le stock foncier s'élève à **47 426 365,82 €** au 31 décembre 2021, en augmentation de 16 412 698 € par rapport à celui constaté au 31 décembre 2020.

Le niveau de ce stock foncier est en cohérence avec la hausse de l'activité constatée.

Au cours de l'année 2022, l'activité de l'EPF est restée dynamique avec des dépenses foncières pour environ 20,39 M€ dont trois acquisitions réalisées en 2023 comptabilisées en 2022, et des recettes foncières représentant 3,98 M€.

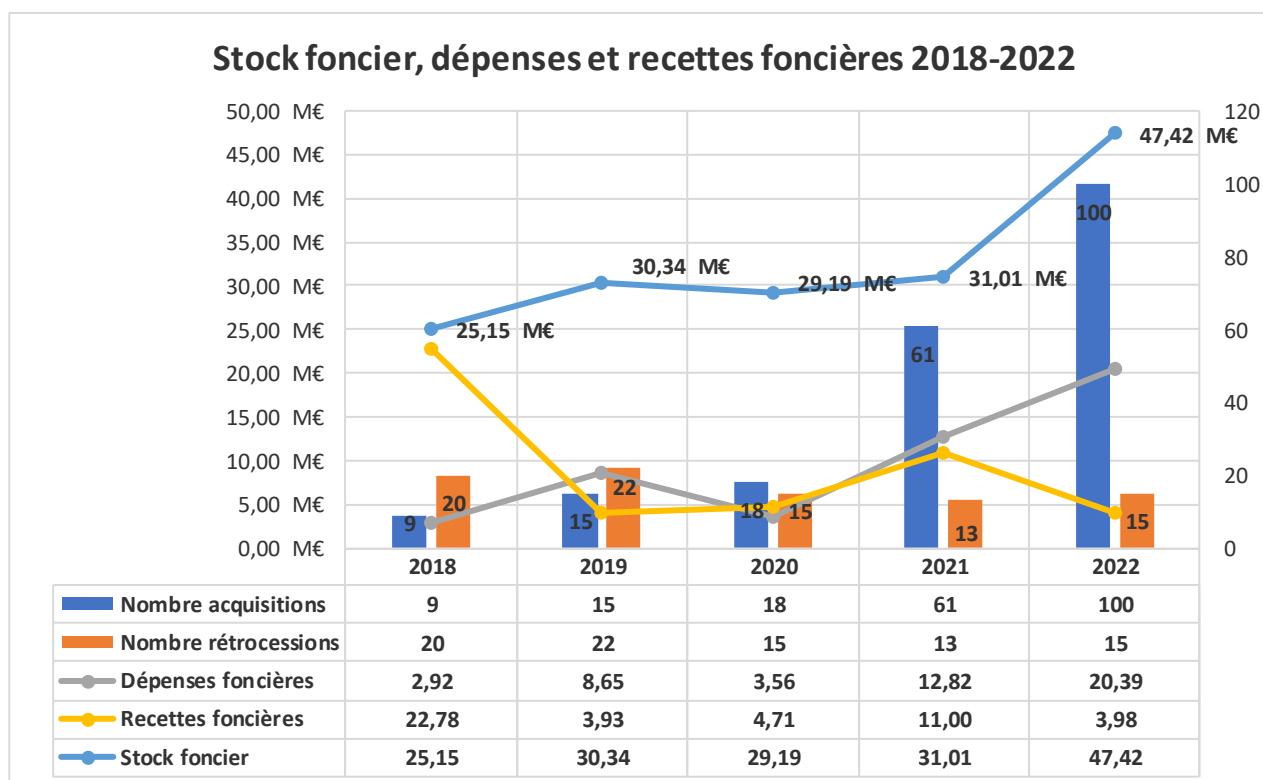
Au 1er janvier 2023, la nouvelle nomenclature comptable M4 remplaçait le plan de compte M44. Ce changement a été pris en compte très tardivement par notre prestataire Berger Levrault (le 17 janvier 2023). Ce retard a empêché le mandatement de trois préemptions en 2023 qui ont dû être comptabilisées sur l'exercice comptable 2022 au lieu de 2023. Il s'agit des dossiers suivants :

| Date signature notaire | Portages | Montants (Acquisitions + frais et prorata TF) |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| 11 janvier 2023 | Le Pouliguen 8 Bd de l'Atlantique | 455 876,03 € |
| 12 janvier 2023 | Sainte-Pazanne Friche Gauvrit | 2 346 914,53 € |
| 17 janvier 2023 | Trignac 12 rue de la Paix | 10 000,00 € |
| TOTAL | | 2 812 790,56 € |

La prise en compte de ces préemptions impacte le calcul du résultat 2022 et le stock foncier au 31/12/2022.

Par ailleurs, nous avons prévu des crédits budgétaires pour le stock final 2022 à hauteur de 46 410 500 € alors que le montant calculé du stock représente 47 426 365,82 €. Cela nous a conduit à comptabiliser un stock foncier 2022 pour 46 410 500 € au 31/12/2022. Le montant complémentaire de 1 018 690,82 € sera ajouté au stock foncier par une écriture comptable sur l'exercice 2023.

Évolution du stock foncier de 2018 à 2022 :



■ D – La gestion de la dette en 2022

1 – Le financement des portages :

En 2022, L'EPF a souscrit 60 emprunts pour un montant total de 20 960 458,66 € auprès de 5 partenaires bancaires.

Le tableau suivant détaille par banque les emprunts souscrits en 2022 (recettes article 1641) :

| REPARTITION PAR BANQUES DES PORTAGES FINANCES | CAPITAL EMPRUNTE |
|---|-----------------------|
| ARKEA BANQUE | 5 611 450,00 € |
| LES TOUCHES RUE ST MELAINE | 155 150,00 € |
| LA CHAPELLE DES MARAIS 50 BD DE LA GARE | 254 500,00 € |
| NOTRE DAME DES LANDES PLACE DE LA PAIX | 170 000,00 € |
| VILLENEUVE EN RETZ PLACE DU MARAIS | 601 300,00 € |
| GRANDCHAMP DES FONTAINES 4 RUE GASTON LAUNAY | 221 700,00 € |
| LES MOUTIERS EN RETZ 7 RUE DE PRIGNY | 42 300,00 € |
| ST NICOLAS DE REDON RUE DE TABAGO | 96 000,00 € |
| LOROUX BOTTEREAU ANCIEN SITE HOSPITALIER | 2 650 000,00 € |
| DIVATTE SUR LOIRE RUE DU CALVAIRE | 375 000,00 € |
| DIVATTE SUR LOIRE RUE SAINTE ANNE | 203 500,00 € |
| LA PLAINE SUR MER 18 RUE DE LA LIBERATION | 388 500,00 € |
| ANCENIS 35 RUE ANDRE ET MARCEL BRAUD | 235 000,00 € |
| COUFFE 4 RUE DE LA VALLEE DU HAVRE | 218 500,00 € |
| CAISSE EPARGNE | 1 202 260,00 € |
| SAINT LYPHARD 8 RUE DE BRETAGNE | 716 000,00 € |
| LES TOUCHES RUE DU CALVAIRE | 182 260,00 € |
| SAINTE PAZANNE 15 RUE DU BALLON | 204 000,00 € |
| SAINT JOACHIM RUE DE LA VILLE | 100 000,00 € |
| CREDIT MUTUEL | 2 559 060,00 € |
| LA REMAUDIERE LDT PETITE BELETTE | 49 500,00 € |
| FAY DE BRETAGNE 10 RUE GEORGES SICARD | 305 000,00 € |
| CHAUMES EN RETZ 21 RUE DE NANTES | 553 000,00 € |
| HERIC ECOLE SAINTE MARIE | 457 000,00 € |
| ST MARS DU DESERT ANCIENNE GARE | 283 360,00 € |
| SUCE SUR ERDRE ECOLES | 845 000,00 € |
| ST MARS DU DESERT RUE DU 3 AOUT | 66 200,00 € |

| REPARTITION PAR BANQUES DES PORTAGES FINANCES | CAPITAL EMPRUNTE |
|---|------------------------|
| BANQUE DES TERRITOIRES | 8 431 222,66 € |
| LA CHAPELLE DES MARAIS RUE DU GUE | 104 800,00 € |
| PONT ST MARTIN 13 RUE DES SPORTS | 270 334,00 € |
| PONT ST MARTIN 35 RUE DU VIGNOLE | 246 500,00 € |
| PONT ST MARTIN 8 RUE DE NANTES | 163 000,00 € |
| PONT ST MARTIN 22 RUE DE LA BOURIE | 190 000,00 € |
| HERBIGNAC RUE DE LA FONTAINE SAINT JEAN | 156 780,00 € |
| ST LYPHARD 19B A 21 RUE DE LA COTE D'AMOUR | 411 666,66 € |
| LA BAULE AVENUE DU MENIGOT | 153 000,00 € |
| HAUTE GOULAIN 15 BIS RUE DES EPINETTE | 134 667,00 € |
| CHATEAUBRIANT CHATEAU DE LA TRINITE | 273 800,00 € |
| PONT ST MARTIN 60-60B RUE DE NANTES | 765 000,00 € |
| LE CROISIC 7 RUE DES LAURIERS | 224 000,00 € |
| LE CROISIC RUE DU FLOT | 286 500,00 € |
| MONTBERT LE MOULIN GARREAU | 283 250,00 € |
| PORNIC 10 PLACE DES HALLES | 558 000,00 € |
| PONT ST MARTIN 14 RUE DES FOSSES | 350 800,00 € |
| ST BREVIN 6 BIS RUE DE L EGLISE | 263 000,00 € |
| TRIGNAC 33 RUE DE LA PAIX | 66 000,00 € |
| LE CELLIER 12 RUE NOTRE DAME | 360 000,00 € |
| VALLET RUE DU CHENE VERDET | 308 325,00 € |
| CONQUEREUIL 6 RUE DE LA RENAISSANCE | 283 500,00 € |
| SAINTE PAZANNE FRICHE GAUVRIT | 2 347 000,00 € |
| CREDIT AGRICOLE | 3 156 466,00 € |
| COUFFE LA SUCRERIE | 26 942,00 € |
| CHAUMES EN RETZ RUE DU PERSEREAU | 251 600,00 € |
| JANS PLACE DE L EGLISE | 242 400,00 € |
| MOUZILLON 2 RUE DE LA VENDEE | 273 000,00 € |
| ANCENIS RUE DES DOUVES | 209 000,00 € |
| LOIREAUXENCE RUE DENFER | 165 580,00 € |
| ST PHILBERT DE GDLIEU 20 RUE DE L HOTEL DE VILLE | 251 660,00 € |
| PANNECE LA BLANCHARDIER | 89 000,00 € |
| ST MARS DU DESERT 1 BIS RUE DU 3/08/1944 | 93 000,00 € |
| LE POULIGUEN BOULEVARD DE LA LIBERATION | 162 000,00 € |
| GDCHAMP DES FONTAINES RUE DU PERRAY ET RUE LAUNAY | 1 013 000,00 € |
| PONT ST MARTIN LA MORICIERE | 250 500,00 € |
| GUEMENE PENFAO RUE EUGENE LEBLAY | 128 784,00 € |
| TOTAL | 20 960 458,66 € |

Chaque portage fait l'objet d'un emprunt qui est enregistré en recettes d'investissement (art 1641).

Pour tenir compte de la hausse d'activité, nous avons modifié nos méthodes de travail en regroupant plusieurs portages à financer dans une même sollicitation, ce qui nous permet de gagner en réactivité et d'alléger la gestion administrative.

Il existe chaque année un écart entre les montants emprunté et le volume d'acquisition. Pour mémoire en 2022, nous avons acheté pour 18,37 M€ (acquisitions + travaux) et emprunté pour 20,36 M€.

L'écart correspond principalement en des décalages d'exercice comptable entre l'année lors de laquelle est comptabilisée d'acquisition et celle où est comptabilisée l'emprunt.

Il faut également préciser que les acquisitions effectuées pour le compte du Conservatoire du littoral (275 222,55 € en 2022) ne sont pas financées par emprunt mais par des subventions du bénéficiaire du portage.

Par ailleurs, certaines acquisitions n'ont pas été financées par emprunt. Il s'agit d'un choix de gestion appliqué aux faibles montants d'acquisitions. Enfin, nous avons également dû consigner des sommes dans le cadre de procédures de préemption qui n'ont pas abouti à un achat.

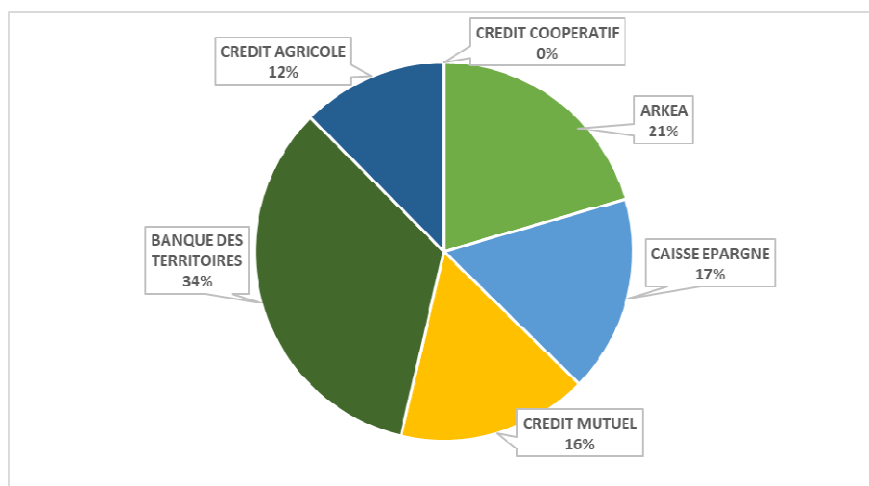
2 – La répartition de la dette financière par banques :

L'EPF cherche à répartir équitablement la dette entre ses différents établissements prêteurs. Toutefois, les conditions financières proposées restent déterminantes dans le choix final. L'EPF reste très vigilant sur l'évolution des taux d'intérêts intervenue en 2022 et va mener une réflexion approfondie sur la gestion de sa dette.

Par ailleurs, l'augmentation du nombre de portages de longue durée (10 à 12 ans) incluant au moins 25% de logement social explique la forte hausse de l'encours de dette détenu auprès de la Banque des Territoires. Elle est en effet la seule à proposer un financement in fine sur des durées aussi longues. De surcroît, le taux qu'elle propose (taux du livret A + 0,6%) est redevenu compétitif au dernier trimestre 2022.

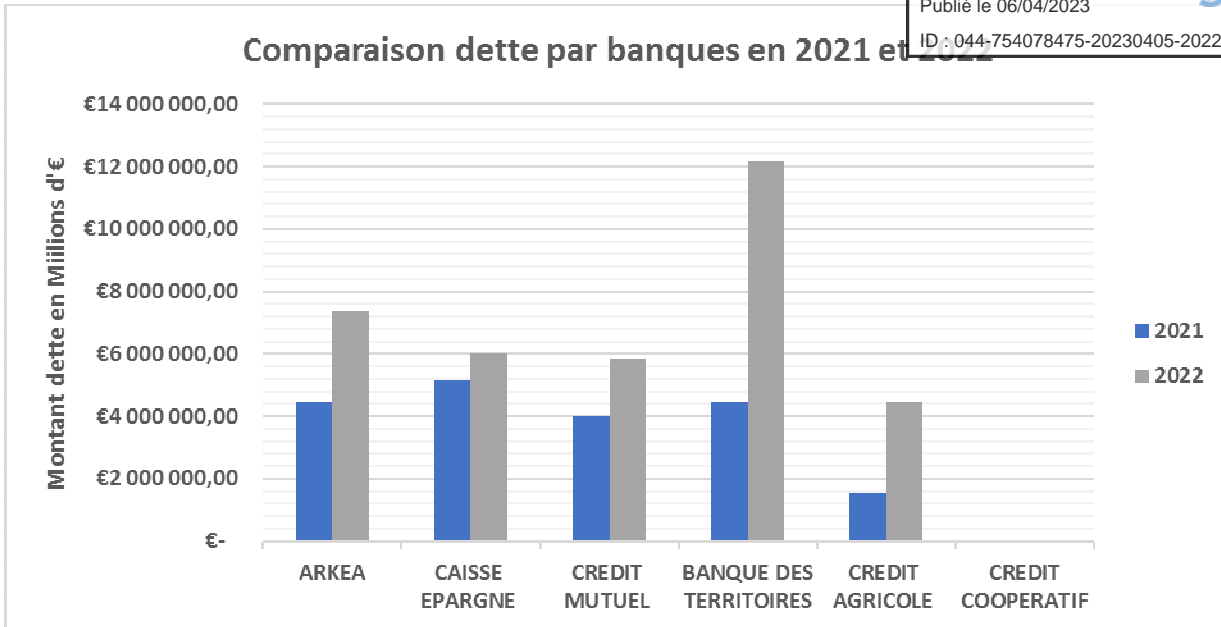
À noter, la volonté des partenaires de poursuivre durablement l'accompagnement de l'EPF. Cela s'est accentué avec la progression du montant de TSE et par le retour début 2023 au rang des établissements prêteurs du Crédit Coopératif et de La Banque postale.

L'encours de dette au 31/12/2022 représente de **35 878 600,43 €** qui se répartit ainsi entre chaque banque (en %) :



Comme l'indique le tableau ci-dessous la stratégie de diversification de la dette s'est poursuivie en 2022.

| Banques | Capital restant dû | |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Au 31/12/2021 | Au 31/12/2022 |
| ARKEA BANQUE | 4 468 416,65 € | 7 367 966,09 € |
| CAISSE EPARGNE PAYS DE LOIRE | 5 159 445,00 € | 6 030 418,44 € |
| CREDIT MUTUEL LOIRE ATLANTIQUE | 3 990 738,14 € | 5 850 276,90 € |
| BANQUE DES TERRITOIRES | 4 438 726,00 € | 12 160 672,66 € |
| CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE | 1 536 633,67 € | 4 469 266,34 € |
| CREDIT COOPERATIF | 15 600,00 € | - € |
| Total général | 19 609 559,46 € | 35 878 600,43 € |



■ E – Le fonctionnement de la structure

1 – Les dépenses

Les frais de structure se décomposent en trois parties : les dépenses de fonctionnement hors personnel pour 107 375,48 € (contre 87 085,40 € en 2021), les charges salariales pour 768 821,60 € (contre 511 703,61 € en 2021) et des dépenses d'investissement pour 1 604,50 € (contre 6 985,63 € en 2021).

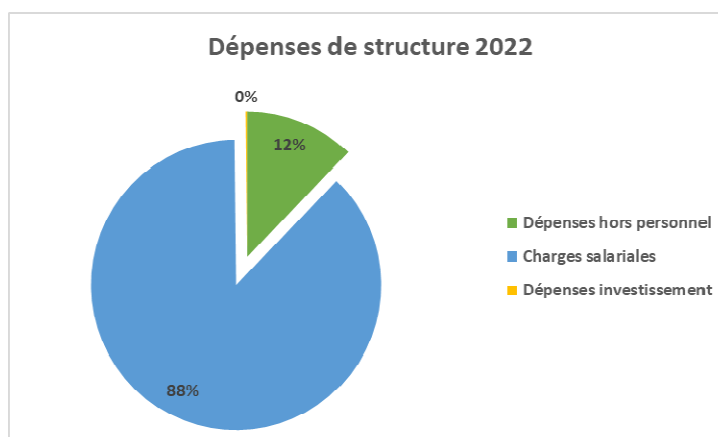
Dans la continuité de la hausse de l'activité, l'EPF a embauché de nouveaux salariés, d'où la forte progression des charges de personnel (+ 50,25 %) par rapport à 2021.

Cela s'explique par :

- la prise en compte sur une année pleine des quatre embauches de mai et septembre 2021,
- le recrutements en septembre 2022 de deux nouvelles salariées dont une apprentie,
- une prestation d'intérim pour faire face à l'absence du responsable administratif et financier pendant 5 mois,
- la mise en place d'une prime annuelle et des augmentations salariales.

L'évolution des charges de personnel amène également une progression des charges hors personnel (+23,30 %).

La part investissement ne concerne que l'achat de matériel informatique pour une des salariées arrivée en septembre 2022.



Détails des dépenses de structure :

| DEPENSES 2022 | Montant HT |
|---|---------------------|
| Dépenses hors personnel | |
| 6063 - Entretien et petit équipement | 2 596,42 € |
| 6064 - Fournitures administratives | 997,34 € |
| 6066 - Carburants | 820,64 € |
| 6068 - Autres matières et fournitures | 486,69 € |
| 6135 - Locations mobilières | 10 391,68 € |
| 61551 - Matériel roulant | 180,00 € |
| 6156 - Maintenance | 18 500,00 € |
| 6161 - Assurances multirisques | 5 346,46 € |
| 618 - Abonnements, certificat électronique | 15 338,68 € |
| 6226 - Honoraires | 17 371,57 € |
| 6227 - Frais d'actes et de contentieux | 3,48 € |
| 6228 - Demandes de renseignement SPF | 39,00 € |
| 6236 - Catalogues et imprimés | 670,00 € |
| 6237 - Publications | 2 346,65 € |
| 6251 - Voyages et déplacements | 3 393,21 € |
| 6256 - Missions | 8 207,30 € |
| 6257 - Réceptions | 530,03 € |
| 6262 - Frais de télécommunications | 2 122,57 € |
| 627 - Services bancaires et assimilés | 19,70 € |
| 628 - Transcription CA, photos, cotisations | 16 512,46 € |
| Chapitre 65 - Charges de gestion courante | 1,60 € |
| 6616 - Charges financières ligne trésorerie | 1 500,00 € |
| Sous total dépenses hors personnel | 107 375,48 € |
| Charges salariales | |
| Chapitre 012 - Charges de personnel | 745 524,36 € |
| 6211 - Personnel intérimaire | 23 297,24 € |
| Sous total charges salariales | 768 821,60 € |
| Dépenses d'investissement | |
| 2183 - Matériel informatique | 1 604,50 € |
| TOTAL DEPENSES | 877 801,58 € |

2 – Les recettes

Le financement de l'ensemble des dépenses de structure est assuré principalement par une subvention du Département, reçue en 2022 pour la dernière année (200 000 €) et une part de la TSE (661 091,81 €).

Le reste des dépenses est financé par les excédents des années passées, mais aussi par d'autres recettes ponctuelles liées à la paie (13 389,87 €), des intérêts de déconsignation et des pénalités de prolongation de portages (3 320,70 €).

| RECETTES 2022 | Montant HT |
|---|---------------------|
| 64198 - Parts salariales titres restaurant sur paies | 6 800,46 € |
| 6459 - Remboursements sur charges de sécurité sociale | 2 276,25 € |
| 743 - Subvention Département 2022 | 200 000,00 € |
| 758 - Remboursement tickets restaurant | 4 312,36 € |
| 778 - Intérêts déconsignations, prolongation portage | 3 320,70 € |
| TOTAL RECETTES | 216 709,77 € |

3 – Récapitulatif

| | |
|---|---------------------|
| Dépenses structure 2022 (I) | 877 801,58 € |
| Recettes structure 2022 (II) | 216 709,77 € |
| Solde à financer par la TSE (I-II) | 661 091,81 € |

■ II – Compte de gestion 2022

Le fonds de roulement correspond à la différence entre :

- **Les éléments du passif** : les fonds propres à savoir la subvention d'investissement versée en 2012 (1,65 M€) ainsi que les résultats (1 899,28 K€), réserves et report à nouveau (9 301,50 K€). Les dettes à long terme (77 330,74 K€) augmentent fortement et sont composées des emprunts (1641) et des mouvements sur l'article 1687 (solde des créances à long terme lors des rétrocessions).

ET

- **Les données de l'actif immobilisé brut** (39 166,96 K€), à savoir principalement le solde de l'article 2763 *

** Le solde du compte 2763 correspond aux créances à long terme comptabilisées lors de chaque acquisition et par les rétrocessions et avances de trésorerie.*

Le fonds de roulement regroupe les données caractérisant notre modèle économique. Les dettes financières, les rétrocessions et les créances à long terme ; ces dernières ont un montant équivalent aux acquisitions de portages fonciers.

Comme les années précédentes, nous dégageons en 2022 une ressource stable permettant le financement de notre besoin en fonds de roulement composé essentiellement du stock foncier.

En 2022, le fonds de roulement net global représente 38 163,78 K€ soit une légère augmentation de 4 799,67 K€ par rapport à 2021.

L'excédent entre nos ressources stables (fonds de roulement) et le besoin en fonds de roulement correspond à notre trésorerie (disponibilités) qui reste positive de 4 429,15 K€.

En annexe, extraits du compte de gestion :

- Bilan synthétique,
- Compte de résultat,
- Résultats des exercices 2022 (N) et 2021 (N-1)

■ ANNEXES :

1- Le compte administratif

1-1) Compte administratif 2022 par chapitre (pour vote) :

| Fonctionnement | Montant HT |
|---|------------------------|
| Dépenses | 52 678 503,64 € |
| 011 - Charges à caractère général | 19 234 256,51 € |
| 012 - Charges de personnel et frais assimilés | 768 821,60 € |
| 022 - Dépenses imprévues (fonctionnement) | - € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 31 028 603,62 € |
| 043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section d'exploitation | 188 601,17 € |
| 65 - Autres charges de gestion courante | 1,60 € |
| 66 - Charges financières | 264 192,92 € |
| 67 - Charges exceptionnelles | 1 194 026,22 € |
| Recettes | 56 907 377,75 € |
| 002 - Résultat d'exploitation reporté | 2 329 595,78 € |
| 013 - Atténuations de charges | 1 126 974,13 € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 46 410 500,00 € |
| 043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section d'exploitation | 188 601,17 € |
| 70 - Ventes de produits fabriqués, prestation de services, marchandises | 2 857 944,84 € |
| 73 - Produits issus de la fiscalité | 3 678 486,92 € |
| 74 - Subventions d'exploitation | 307 641,85 € |
| 75 - Autres produits de gestion courante | 4 312,36 € |
| 77 - Produits exceptionnels | 3 320,70 € |

| Investissement | Montant HT |
|---|------------------------|
| Dépenses | 76 579 082,70 € |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 4 639 105,87 € |
| 020 - Dépenses imprévues (investissement) | - € |
| 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 46 410 500,00 € |
| 041 - Opérations patrimoniales | 17 976 099,80 € |
| 16 - Emprunts et dettes assimilées | 7 551 772,53 € |
| 20 - Immobilisations incorporelles | - € |
| 21 - Immobilisations corporelles | 1 604,50 € |
| 26 - Participations et créances rattachées à des participations | - € |
| Recettes | 76 859 331,36 € |
| 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 31 028 603,62 € |
| 041 - Opérations patrimoniales | 17 976 099,80 € |
| 10 - Dotations, fonds divers et réserves | 4 639 105,87 € |
| 16 - Emprunts et dettes assimilées | 20 967 128,66 € |
| 27 - Autres immobilisations financières | 2 248 393,41 € |

**1-2 – Compte administratif détaillé (chapitres et articles)
Selon extrait maquette budgétaire M44**

| Fonctionnement | Montant HT |
|--|------------------------|
| Dépenses | 52 678 503,64 € |
| 011 - Charges à caractère général | 19 234 256,51 € |
| 60121 - Portage foncier-Coût d'achat | 17 986 099,80 € |
| 60122 - Portage foncier-Frais d'acquisition | 469 690,69 € |
| 60123 - Portage foncier-Frais d'études | 52 862,83 € |
| 60124 - Portage foncier-Travaux | 384 495,20 € |
| 60125 - Portage foncier-Impôts fonciers | 122 233,26 € |
| 60127 - Portage foncier-Frais accessoires | 113 000,85 € |
| 6063 - Fournitures d'entretien et de petit équipement | 2 596,42 € |
| 6064 - Fournitures administratives | 997,34 € |
| 6066 - Carburants | 820,64 € |
| 6068 - Autres matières et fournitures | 486,69 € |
| 6135 - Locations mobilières | 10 391,68 € |
| 61551 - Matériel roulant | 180,00 € |
| 6156 - Maintenance | 18 500,00 € |
| 6161 - Multirisques | 5 346,46 € |
| 618 - Divers | 15 338,68 € |
| 6226 - Honoraires | 17 371,57 € |
| 6227 - Frais d'actes et de contentieux | 3,48 € |
| 6228 - Divers | 39,00 € |
| 6236 - Catalogues et imprimés | 670,00 € |
| 6237 - Publications | 2 346,65 € |
| 6238 - Divers | 0,00 € |
| 6251 - Voyages et déplacements | 3 393,21 € |
| 6256 - Missions | 8 207,30 € |
| 6257 - Réceptions | 530,03 € |
| 6262 - Frais de télécommunications | 2 122,57 € |
| 627 - Services bancaires et assimilés | 19,70 € |
| 628 - Divers | 16 512,46 € |
| 012 - Charges de personnel et frais assimilés | 768 821,60 € |
| 6211 - Personnel intérimaire | 23 297,24 € |
| 6311 - Taxe sur les salaires | 43 985,00 € |
| 6332 - Cotisations versées au F.N.A.L. | 391,49 € |
| 6333 - Participations des employeurs à la formation prof. Continue | 3 236,04 € |
| 6335 - Versements libératoires ouvrant droit à l'exonérat° taxe | 0,00 € |
| 6411 - Salaires, appointements, commissions de base | 473 115,02 € |
| 6413 - Primes et gratifications | 0,00 € |
| 64141 - Indemnité inflation | 200,00 € |
| 6451 - Cotisations à l'U.R.S.S.A.F. | 88 471,05 € |
| 6453 - Cotisations aux caisses de retraite | 61 299,32 € |
| 6454 - Cotisations au Pôle emploi | 21 215,66 € |
| 6475 - Médecine du travail, pharmacie | 1 268,08 € |
| 648 - Autres charges de personnel | 52 342,70 € |
| 022 - Dépenses imprévues (fonctionnement) | 0,00 € |
| 022 - Dépenses imprévues (fonctionnement) | 0,00 € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 31 028 603,62 € |
| 6031 - Variation des stocks de terrains ou constructions à aménager | 31 013 667,83 € |
| 6811 - Dotations aux amort. des immos incorporelles et corporelles | 14 935,79 € |
| 6815 - Dotations aux prov. pour risques et charges d'exploitation | 0,00 € |
| 043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section d'exploitation | 188 601,17 € |
| 60126 - Portage foncier-Frais financiers | 188 601,17 € |

| | |
|--|------------------------|
| 65 - Autres charges de gestion courante | |
| 6541 - Créances admises en non-valeur | 0,00 € |
| 658 - Charges diverses de la gestion courante | 1,60 € |
| 66 - Charges financières | 264 192,92 € |
| 66111 - Intérêts réglés à l'échéance | 167 164,17 € |
| 66112 - Intérêts - Rattachement des ICNE | 74 091,75 € |
| 6616 - Intérêts bancaires et sur opérat° de financement (escompte..) | 1 500,00 € |
| 6688 - Autres | 21 437,00 € |
| 67 - Charges exceptionnelles | 1 194 026,22 € |
| 673 - Titres annulés (sur exercices antérieurs) | 119 104,52 € |
| 6742 - Subventions exceptionnelles d'équipement | 1 074 921,70 € |
| 678 - Autres charges exceptionnelles | 0,00 € |
| | |
| Recettes | 56 907 377,75 € |
| 002 - Résultat d'exploitation reporté | 2 329 595,78 € |
| 002 - Résultat d'exploitation reporté | 2 329 595,78 € |
| 013 - Atténuations de charges | 1 126 974,13 € |
| 601198 - Réserves foncières-Autres produits an atténuation de charges | 0,00 € |
| 601291 - Portage foncier-Locations | 373 479,54 € |
| 601295 - Portage foncier-Remboursements d'impôts fonciers | 1 926,41 € |
| 601298 - Portage foncier-Autres produits en atténuation de charges | 742 491,47 € |
| 64198 - Autres remboursements | 6 800,46 € |
| 6459 - Remboursements sur charges de SS et de prévoyance | 2 276,25 € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 46 410 500,00 € |
| 6031 - Variation des stocks de terrains ou constructions à aménager | 46 410 500,00 € |
| 043 - Opérations d'ordre à l'intérieur de la section d'exploitation | 188 601,17 € |
| 796 - Transferts de charges financières | 188 601,17 € |
| 70 - Ventes de produits fabriqués, prestat° de services, marchandises | 2 857 944,84 € |
| 7012 - Portage foncier | 2 857 944,84 € |
| 73 - Produits issus de la fiscalité | 3 678 486,92 € |
| 731 - Taxe spéciale d'équipement | 2 300 000,00 € |
| 732 - Produit du prélèvement de l'article L.302-7 du CCH | 1 378 486,92 € |
| 74 - Subventions d'exploitation | 307 641,85 € |
| 741 - Etat | 26 112,35 € |
| 742 - Région | 0,00 € |
| 743 - Département | 252 365,00 € |
| 745 - Groupements de collectivités | 29 164,50 € |
| 75 - Autres produits de gestion courante | 4 312,36 € |
| 758 - Produits divers de gestion courante | 4 312,36 € |
| 77 - Produits exceptionnels | 3 320,70 € |
| 773 - Mandats annulés (exerc. antérieurs) | 0,00 € |
| 778 - Autres produits exceptionnels | 3 320,70 € |

| Investissement | Montant HT |
|--|------------------------|
| Dépenses | 76 579 082,70 € |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 4 639 105,87 € |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 4 639 105,87 € |
| 020 - Dépenses imprévues (investissement) | 0,00 € |
| 020 - Dépenses imprévues (investissement) | 0,00 € |
| 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 46 410 500,00 € |
| 312 - Portage | 46 410 500,00 € |
| 041 - Opérations patrimoniales | 17 976 099,80 € |
| 1687 - Autres dettes | 0,00 € |
| 2763 - Créances sur des collectivités publiques | 17 976 099,80 € |
| 16 - Emprunts et dettes assimilées | 7 551 772,53 € |
| 1641 - Emprunts en euros | 4 691 417,69 € |
| 165 - Dépôts et cautionnements reçus | 2 410,00 € |
| 1687 - Autres dettes | 2 857 944,84 € |
| 20 - Immobilisations incorporelles | 0,00 € |
| 2033 - Frais d'insertion | 0,00 € |
| 2051 - Concessions et droits similaires | 0,00 € |
| 21 - Immobilisations corporelles | 1 604,50 € |
| 2183 - Matériel de bureau et matériel informatique | 1 604,50 € |
| 2184 - Mobilier | 0,00 € |
| 26 - Participations et créances rattachées à des participations | 0,00 € |
| 261 - Titres de participation | 0,00 € |
| | |
| Recettes | 76 859 331,36 € |
| 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 31 028 603,62 € |
| 1511 - Compte 1511 | 0,00 € |
| 28033 - Amortissement de frais d'insertion | 0,00 € |
| 2805 - Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques... | 12 225,00 € |
| 28183 - Matériel de bureau et matériel informatique | 2 710,79 € |
| 28184 - Mobilier | 0,00 € |
| 312 - Portage | 31 013 667,83 € |
| 041 - Opérations patrimoniales | 17 976 099,80 € |
| 1687 - Autres dettes | 17 976 099,80 € |
| 2763 - Créances sur des collectivités publiques | 0,00 € |
| 10 - Dotations, fonds divers et réserves | 4 639 105,87 € |
| 1068 - Autres réserves | 4 639 105,87 € |
| 16 - Emprunts et dettes assimilées | 20 967 128,66 € |
| 1641 - Emprunts en euros | 20 960 458,66 € |
| 165 - Dépôts et cautionnements reçus | 6 670,00 € |
| 27 - Autres immobilisations financières | 2 248 393,41 € |
| 2763 - Créances sur des collectivités publiques | 2 248 393,41 € |

2- Listes des acquisitions 2022 :

| Mois | Nom portage | Montant |
|----------------------|---|-----------------------|
| Janvier | PORNIC 10 PLACE DES HALLES CTS SCI LES PLANTES PREEMPTION 04 02 2022 | 550 000,00 € |
| Total Janvier | | 550 000,00 € |
| Février | ANCENIS 119 RUE DES DOUVES CTS SCI UNE DEUX TROIS ACQ 07 01 2022 | 205 000,00 € |
| Février | JANS 1 PLACE DE L EGLISE CTS BOURDEAU ACQ 25 01 2022 | 125 000,00 € |
| Février | JANS 15 PLACE DE L EGLISE CTS CALLOCH ACQ 27 01 2022 | 113 424,00 € |
| Février | Réduction du mandat n°83 bordereau 18 JANS 15 PLACE DE L EGLISE | - 13 344,00 € |
| Février | LA CHAPELLE DES MARAIS RUE DU GUE CTS BERTRAIS ACQ 02 02 2022 PARCELLES AD 10 ET AD 11 | 35 000,00 € |
| Février | MOUZILLON 2 RUE DE LA VENDEE CTS FOUCHER ACQ 25 01 2022 | 250 000,00 € |
| Février | PONT SAINT MARTIN 60 et 60B RUE DE NANTES CONSIGNATION PREEMPTION | 82 500,00 € |
| Février | ST LYPHARD 8 RUE DE BRETAGNE CTS CRUSSON ACQ 08 02 2022 | 300 000,00 € |
| Février | MAISDON SUR SEVRE FIEF DE L ALOUETTE PARCELLES BC 178 ET 179 CTS CORMERAIS ACQ 08 02 2022 | 20 196,00 € |
| Total Février | | 1 117 776,00 € |
| Mars | CHAUMES EN RETZ 21 RUE DE NANTES CTS BLANCHARD ACQ 17 02 2022 | 545 000,00 € |
| Mars | CHAUMES EN RETZ ZI DU BUTAI CTS SCI DCAT ACQ 03 03 2022 | 126 300,00 € |
| Mars | GRANDCHAMP DES FONTAINES 4 RUE GASTON LAUNAY CTS LOINTIER ACQ 15 02 2022 | 210 000,00 € |
| Mars | LE CROISIC 39 RUE DU FLOT CTS GUEHENNEUC ACQ 23 02 2022 | 282 000,00 € |
| Mars | LE CROISIC 7 RUE DES LAURIERS CTS HOPITAL INTERCO ACQ 04 04 2022 | 220 000,00 € |
| Mars | MONTBERT LDT MOULIN GARREAU ZR125 CTS NICOLLE CORBINEAU BERNARD ACQ 22 02 2022 | 47 750,00 € |
| Mars | VILLENEUVE EN RETZ 18 RUE DE LA TAILLEE CTS SCI VAPRUNINE ACQ PREEMPTION 25 03 2022 | 207 000,00 € |
| Total Mars | | 1 638 050,00 € |
| Avril | LES MOUTIERS EN RETZ 7 RUE DU PRIGNYSERVICES DES DOMAINES ACQ 12 04 2022 | 40 000,00 € |
| Avril | MONTBERT LE MOULIN GARREAU ZR3 CTS ARNAUD ACQ 02 03 2022 | 229 500,00 € |
| Avril | PONT ST MARTIN 14 RUE DES FOSSES CTS QUEO INVEST ACQ 28 04 2022 | 345 000,00 € |
| Avril | PONT ST MARTIN 60 RUE DE NANTES PREEMPTION CTS GARNIER ACQ 07 04 2022 | 667 500,00 € |
| Avril | ST BREVIN LES PINS 6 BIS RUE EGLISE CTS MERLET ACQU PREEMPTION 22 04 2022 | 250 000,00 € |
| Avril | MAISDON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE PARCELLE AZ170 CTS ADRIEN CORMERAIS ACQ 15 02 2022 | 4 202,00 € |
| Avril | MAISDON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE PARCELLE BC187 BC190 CTS GUICHET ACQ 16 02 2022 | 21 978,00 € |
| Total Avril | | 1 558 180,00 € |
| Mai | LA PLAINE SUR MER 18 RUE DE LA LIBERATION PREEMPTION CTS TOQUE ACQ 11 05 2022 | 370 000,00 € |
| Mai | LA TURBALLE LES LANDIERS CTS CHELLET CONSIGNATION PREEMPTION | 20 135,25 € |
| Mai | VILLENEUVE EN RETZ 20 RUE DE LA TAILLEE CTS JAUNATRE ACQ 17 05 2022 | 132 000,00 € |
| Total Mai | | 522 135,25 € |

| Mois | Nom portage | Montant |
|------------------------|---|-----------------------|
| Juin | CLISSON PORTE PALZAISE AI523 CTS RICHARD ACQ 20 05 2022 | 12 760,00 € |
| Juin | CLISSON PORTE PALZAISE AI526 CTS SCI STLS ACQ 01 06 2022 | 14 630,00 € |
| Juin | COUFFE LA SUCRERIE CTS ROCHEMACE ACQ 03 05 2022 | 23 000,00 € |
| Juin | FAY DE BRETAGNE 10 RUE GEORGES SICARD CTS DE SILLY ACQ 12 05 2022 | 300 000,00 € |
| Juin | LE POULIGUEN AVENUE DE LA LIBERATION CTS DODIN ACQ PREEMPTION 22 06 2022 | 150 000,00 € |
| Juin | MACHECOUL ST MEME 5 RUE DE PORNIC CTS LERAY ACQ 09 05 2022 | 80 000,00 € |
| Juin | NOTRE DAME DES LANDES 14 PLACE DE LA PAIX CTS BERLAUD BOSSIERE ACQ 16 05 2022 | 90 000,00 € |
| Juin | NOTRE DAME DES LANDES LE BOURG CTS BERLAUD ACQ 16 05 2022 | 65 000,00 € |
| Juin | ST JOACHIM 84 RUE DE LA VILLE CTS DAVID ACQ PREEMPTION 14 06 2022 | 8 000,00 € |
| Juin | MAISON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE CTS LEROY BC 183 ACQ 15 06 2022 | 48 070,00 € |
| Juin | MAISON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE PARCELLES AZ174 BC168 CTS LECLAIR ACQ 31 05 2022 | 83 952,00 € |
| Total Juin | | 875 412,00 € |
| Juillet | DIVATTE SUR LOIRE RUE DU CALVAIRE CTS SCI DU PARADIS ACQ 01 06 2022 | 367 500,00 € |
| Juillet | LE CELLIER 12 RUE NOTRE DAME CTS EDELIN PREEMPTION ACQ 13 07 2022 | 342 600,00 € |
| Juillet | LE POULIGUEN 22 AV LLANTWIT MAJOR CTS VILLENEUVE ACQ 20 07 2022 | 246 000,00 € |
| Juillet | LE POULIGUEN 22 AVENUE LLANTWIT MAJOR CTS VILLENEUVE INDEMNITES LOCATAIRE | 37 000,00 € |
| Juillet | LES TOUCHES RUE DU CALVAIRE CTS GODIN ACQ 28 06 2022 | 170 000,00 € |
| Juillet | PONT ST MARTIN FERME LA MORICIERE CTS GAEC DE LA MORICIERE ACQ 30 06 2022 | 227 000,00 € |
| Juillet | ST JOACHIM 39 RUE PASTEUR CTS BOCENO ACQ PREEMPTION 10 08 2022 | 162 000,00 € |
| Juillet | TRIGNAC 33 RUE DE LA PAIX CTS SAULNIER-SANGORRIN ACQ 13 07 2022 | 60 000,00 € |
| Juillet | MAISON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE CTS FRENEAU BC 180 ACQ 29 06 2022 | 24 178,00 € |
| Juillet | MAISON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE CTS LOISEAU AZ 577 ACQ 08 07 2022 | 32 604,00 € |
| Juillet | MAISON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE PARCELLE BC169 AZ575 CTS LEROY ACQ 18 02 2022 | 15 708,00 € |
| Total Juillet | | 1 684 590,00 € |
| Août | ST PHILBERT DE GDLIEU 20 RUE DE L HOTEL DE VILLE CTS MARE NOSTRUM ACQ 27 07 2022 | 238 000,00 € |
| Total Août | | 238 000,00 € |
| Septembre | GRANDCHAMP DES FONTAINES 2 BIS RUE DU PERRAY ACQUISITION SCI DU PERRAY 13 09 2022 | 359 700,00 € |
| Septembre | GRANDCHAMP DES FONTAINES 2 RUE DU PERRAY CTS CESBRON ACQUISITION 15 09 2022 | 451 000,00 € |
| Septembre | PANNECE LA BLANCHARDIERE CTS BRANCHEREAU ACQ 26 08 2022 | 86 488,00 € |
| Septembre | ST JOACHIM 37 RUE PASTEUR PREEMPTION CTS FAUVEAU TRUIN 20 09 2022 | 65 000,00 € |
| Total Septembre | | 962 188,00 € |
| Octobre | BOUVRON LE BOURG PARCELLES G258 G260 G1580 G1582 CTS OLIVIER ACQ 16 08 2022 | 11 000,00 € |
| Octobre | LE PALLET 6 RUE PIERRE ABELARD CTS GARNIER GUILLEMARD ACQ PREEMPTION 20 10 2022 | 205 000,00 € |
| Octobre | PONTCHATEAU 6 RUE MAURICE SAMBRON ACQ PREEMPTION 20 10 2022 | 200 000,00 € |
| Octobre | ST JOACHIM 82 RUE DE LA VILLE CTS AOUSTIN ACQ PREEMPTION 11 10 2022 | 60 000,00 € |
| Octobre | ST JOACHIM LDT LA VILLE PARCELLE D3365 CTS AOUSTIN ACQ PREEMPTION 11 10 2022 | 20 000,00 € |
| Octobre | ST MARS DU DESERT 1 BIS RUE DU 3 AOUT 1944 CTS GAREAU ACQ 15 09 2022 | 90 000,00 € |
| Octobre | ST NICOLAS DE REDON RUE TABAGO CTS METZGER ACQ 02 09 2022 | 40 000,00 € |
| Octobre | TRIGNAC 6 RUE MARIE CURIE ACQ PAR PREEMPTION 20 10 2022 | 180 000,00 € |
| Octobre | VALLET 16 RUE CHENE VERDET CTS ESSEAU ACQ PREEMPTION 20 10 2022 | 300 000,00 € |
| Total Octobre | | 1 106 000,00 € |

| Mois | Nom portage | Montant |
|-----------------------|--|-----------------------|
| Novembre | ANCENIS 65 RUE BRAUD CTS NGUYEN ACQ PREEMPTION 22 11 2022 | 220 000,00 € |
| Novembre | DIVATTE SUR LOIRE 3 RUE SAINTE ANNE CTS LAMBERT ACQ 27 09 2022 | 190 000,00 € |
| Novembre | GENESTON RUE DU VIVIER CTS GAUTRET ACQ 04 11 2022 | 5 820,00 € |
| Novembre | GRANDCHAMP DES FONTAINES 3 RUE GASTON LAUNAY CTS BOUHIER ACQ 27 10 2022 | 116 000,00 € |
| Novembre | LOIREAUXENCE 21 RUE DENFERT ROCHEREAU CTS BOUHIER ACQ 25 11 2022 | 155 000,00 € |
| Novembre | MACHECOUL ST MEME 5 RUE DES BOUCHERS CTS CHEVALIER ACQ 21 11 2022 | 200 000,00 € |
| Novembre | PORNIC 2 RUE DE VERDUN CTS DUTEY ACQ PREEMPTION 15 11 2022 | 300 000,00 € |
| Novembre | ST NAZAIRE 20 RUE DE LA VILLE HALLUARD CTS JULIEN ACQ 20 10 2022 | 180 000,00 € |
| Novembre | SUCE SUR ERDRE ECOLES RUE DESCARTES CTS ADODLA ACQ 12 09 2022 | 165 000,00 € |
| Novembre | SUCE SUR ERDRE ECOLES RUE DESCARTES CTS FONDATION LA PROVIDENCE ACQ 12 09 2022 | 660 000,00 € |
| Novembre | MAISON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE LDIT LE BOURG CTS LOISEAU FELIX ACQ 07 11 2022 | 26 400,00 € |
| Total Novembre | | 2 218 220,00 € |
| Décembre | BOISSIERE DU DORE LDIT LA COUR CTS FLEURANCE ACQ 17 11 2022 | 150 660,00 € |
| Décembre | CONQUEREUIL 6 RUE DE LA RENAISSANCE CTS JOUIN ACQ 02 12 2022 | 208 000,00 € |
| Décembre | COUFFE 4 RUE DE LA VALLEE DU HAVRE CTS HEAS ACQ 08 12 2022 | 215 000,00 € |
| Décembre | GENESTON CHEMIN DES VIVIERS CTS GALLAIS ACQ 19 12 2022 | 3 000,00 € |
| Décembre | GENESTON CHEMIN DES VIVIERS PARCELLE AK 115-117-144 CTS DENIAUD ACQ 16 12 2022 | 8 850,00 € |
| Décembre | GENESTON CHEMIN DES VIVIERS PARCELLE AK 269 CTS GADAIS ACQ 12 12 2022 | 800,00 € |
| Décembre | GENESTON CHEMIN DES VIVIERS PARCELLES AK 96-100-105-119 CTS GOBIN ACQ 15 12 2022 | 1 590,00 € |
| Décembre | GRANDCHAMP DES FONTAINES 3 RUE GASTON LAUNAY CTS FERNOUX ACQ 27 10 2022 | 53 000,00 € |
| Décembre | GUEMENE PENFAO RUE EUGENE LEBLAY CTS DROUAULT ACQ 15 12 2022 | 120 000,00 € |
| Décembre | HERIC ECOLE SAINTE MARIE CTS FONDATION LA PROVIDENCE ACQ 21 11 2022 | 450 000,00 € |
| Décembre | LA CHAPELLE DES MARAIS RUE DU GUE AD 2 CTS SCI DANISA ACQ 18 11 2022 | 8 560,00 € |
| Décembre | LA REMAUDIERE 35 RUE OLIVIER DE CLISSON CTS DOUILLARD ACQ 15 12 2022 | 340 000,00 € |
| Décembre | LE POULIGUEN 8 BD DE L'ATLANTIQUE CTS GUIHO ACQ PREEMPT 12 01 2023 | 430 000,00 € |
| Décembre | MOUZILLON LE BOURG CTS LEROUX ACQ 29 07 2022 | 17 000,00 € |
| Décembre | PLESSE FERME DE LA BARRE CTS CHAUSSE ACQ 12 12 2022 | 114 000,00 € |
| Décembre | PORNICHET KATINA III LOTS 6-15 ET 22 CTS BOIVIN ACQ 12 12 2022 | 110 000,00 € |
| Décembre | SAINTE PAZANNE FRICHE GAUVRIT CTS SCI BRANCAS ACQ 11 01 2023 | 2 320 000,00 € |
| Décembre | ST JOACHIM IMPASSE DE LA BONNE FONTAINE CTS THOMAS ACQ 09 12 2022 | 28 620,00 € |
| Décembre | ST JULIEN DE CONCELLES 20 RUE DE BRETAGNE CTS BRIDGE CLUB DE NANTES ACQ 09 12 2022 | 220 000,00 € |
| Décembre | ST MALO DE GUERSAC 79 RUE DU PIN CTS LEFLOCH ACQ 26 10 2022 | 112 000,00 € |
| Décembre | ST NAZAIRE 291 RUE DE LA COTE D'AMOUR CTS AKTAS ACQ 08 12 2022 | 170 000,00 € |
| Décembre | ST NICOLAS DE REDON RUE TABAGO CTS ASSOCIATION ROQUES ACQ 28 10 2022 | 50 000,00 € |
| Décembre | TRIGNAC 12 RUE DE LA PAIX CTS MAIRE ACQUISITION PREEMPTION 17 01 2023 | 10 000,00 € |
| Décembre | MAISON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE LDIT LE BOURG CTS EPOUX LOISEAU ACQ 07 11 2022 | 4 246,00 € |
| Décembre | MAISON SUR SEVRE FIEF DE L'ALOUETTE PARCELLE BC429 CTS DABIN ACQ 09 12 2022 | 95 000,00 € |
| Total Décembre | | 5 240 326,00 € |

Liste des acquisitions pour la DUP Pornic Préfailles Port aux Goths :

| Date | Objet DUP | Montant HT |
|------------|--|---------------|
| 22/12/2022 | DECONSIGNATION SUR DUP PORNIC PREFAILLES PARCELLE E 418 BND | - 30 452,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E420 CTS DOUAUD | 1 674,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE BW7 CTS POUVREAU | 922,33 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE BY84 CTS PETIT BERARD | 1 271,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE BY87 CTS BRAZEAU | 2 520,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE BZ12 CTS DIBART DE LA VILLETANET | 4 414,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE BZ14 CTS GERBAUD | 3 395,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE BZ9 CTS PORCHER | 2 416,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E244 CTS VIGNEUX | 1 447,20 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E264 CTS GADET | 1 400,40 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E265 CTS DENECHAUD | 4 194,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E278 CTS CAIVEAU | 245,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E282 CTS MORICE | 941,40 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E283 CTS MORICEAU | 2 196,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E292 CTS OLIVIER | 3 224,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E356 BND | 10 974,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E363 BND | 2 386,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E371 CTS PONTTHOREAU | 375,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E377 CTS LANDREAU | 1 674,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E392 CTS BOUCHETON | 4 619,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E418 BNC | 30 452,00 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E418 BNC | 28 688,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E424 CTS HERBERT | 941,40 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E508 CTS MONCEAUX | 491,40 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E529 BND | 10 448,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLE E617 BND | 5 049,00 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLES E412 414 CTS ROUHAUD | 2 064,30 € |
| 24/08/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES CONSIGNATION PARCELLES E554 539 555 CTS PARS | 4 982,40 € |
| 28/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 39 INDIVISIAIRES POUVREAU/FAY | 922,33 € |
| 28/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 39 INDIVISIAIRES POUVREAU/FAY | 922,33 € |
| 02/05/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 44 INDIVISION PETIT/BERARD | 1 271,00 € |
| 28/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 50 INDIVISION PADIOLLEAU | 124,74 € |
| 28/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 50 INDIVISION PADIOLLEAU | 124,74 € |
| 28/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 50 INDIVISION PADIOLLEAU | 124,74 € |
| 28/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 50 INDIVISION PADIOLLEAU | 124,74 € |
| 28/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 50 INDIVISION PADIOLLEAU | 124,74 € |

| Date | Objet DUP | |
|------------|---|---------------------|
| 22/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 52 INDIVISION GINEAU | 553,83 € |
| 22/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 52 INDIVISION GINEAU | 553,83 € |
| 22/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 52 INDIVISION GINEAU | 553,83 € |
| 22/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 52 INDIVISION GINEAU | 553,83 € |
| 22/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 52 INDIVISION GINEAU | 553,83 € |
| 22/04/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 52 INDIVISION GINEAU | 553,83 € |
| 02/05/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 56 INDIVISION BESNARD / MARY | 1 019,00 € |
| 02/05/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 56 INDIVISION BESNARD/MARY | 1 019,00 € |
| 02/05/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 56 INDIVISION BESNARD/MARY | 764,00 € |
| 02/05/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 56 INDIVISION BESNARD/MARY | 1 018,00 € |
| 04/05/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 57 INDIVISION PONTHOREAU/PONTHOREAU BOURHOVEN | 937,50 € |
| 04/05/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 57 INDIVISION PONTHOREAU/PONTHOREAU BOURHOVEN | 937,50 € |
| 04/05/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 59 INDIVISION BOUCHETON/THEON | 745,00 € |
| 06/07/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 60 CTS EURVIN | 4 014,00 € |
| 06/07/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 62 CTS EURVIN | 1 629,00 € |
| 27/09/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 77 INDIVISION BERTHOUX PARCELLE E617 | 1 175,25 € |
| 27/09/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 77 INDIVISION BERTHOUX PARCELLE E617 | 1 175,25 € |
| 27/09/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 77 INDIVISION BERTHOUX PARCELLE E617 | 1 175,25 € |
| 27/09/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 77 INDIVISION BERTHOUX PARCELLE E617 | 1 175,25 € |
| 06/07/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTE 82 BND E418 CTS EURVIN | 1 763,00 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 10 475,74 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 10 475,74 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 32 591,20 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 32 591,20 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 8 147,80 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 10 475,74 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 10 475,74 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 10 475,74 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 10 475,74 € |
| 22/12/2022 | DUP PORNIC PREFAILLES MINUTES 79 80 81 82 83 84 CTS MOINARD | 10 475,74 € |
| | TOTAL | 275 222,55 € |

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-34

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

Compte de gestion 2022

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 22

Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le rapport relatif au compte administratif et au compte de gestion 2022 présenté par le directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

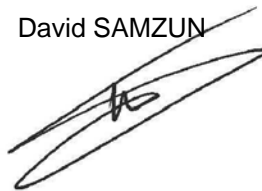
CONSIDÉRANT la parfaite concordance des montants des titres à recouvrer et des mandats émis entre le compte administratif 2022 et le compte de gestion 2022 réalisé par Monsieur le Payeur Départemental.

Après en avoir délibéré,

DÉCLARE que le compte de gestion du budget principal dressé pour l'exercice 2022 par Monsieur le Payeur départemental, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-35

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

Budget supplémentaire n°1 du budget 2023

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 17

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 22

Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'Administration en date du 19 octobre 2022 portant délégations au directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'Administration du 1^{er} février 2023 relative au vote du budget primitif 2023 de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le rapport de présentation du budget supplémentaire n°1 du budget 2023,

CONSIDÉRANT les résultats de l'exercice 2022 et leurs affectations sur le budget primitif 2023,

CONSIDÉRANT la nécessité pour l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique de présenter un budget supplémentaire afin d'affecter les résultats 2022,

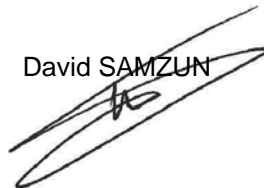
Après en avoir délibéré,

APPROUVE le budget supplémentaire n° 1 du budget 2023 de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

AUTORISE le directeur à signer tous les actes et documents consécutifs à la présente délibération.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

| | |
|--|---|
| Numéro SIRET 75407847500011 | COLLECTIVITE DE RATTACHEMENT non défini ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE ATLANTIQUE |
|--|---|

POSTE COMPTABLE DE : PAYEUR DEPARTEMENTAL

| |
|-----------------------------|
| SERVICE PUBLIC LOCAL |
|-----------------------------|

M. 4 (1)

| |
|----------------------------------|
| Budget supplémentaire (3) |
|----------------------------------|

BUDGET : BUDGET PRINCIPAL EPF DE LOIRE ATLANTIQUE (3)

ANNEE 2023

(1) Compléter en fonction du service public local et du plan de comptes utilisé : M. 4, M. 41, M. 42, M. 43, M. 44 ou M. 49.

(2) Préciser s'il s'agit du budget supplémentaire ou d'une décision modificative.

(3) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.



Sommaire

I - Informations générales

Modalités de vote du budget 3

II - Présentation générale du budget

A1 - Vue d'ensemble - Sections 4

A2 - Vue d'ensemble - Section d'exploitation - Chapitres 5

A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres 7

B1 - Balance générale du budget - Dépenses 9

B2 - Balance générale du budget - Recettes 10

III - Vote du budget

A1 - Section d'exploitation - Détail des dépenses 12

A2 - Section d'exploitation - Détail des recettes 14

B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses 15

B2 - Section d'investissement - Détail des recettes 16

B3 - Opérations d'équipement - Détail des chapitres et articles 17

IV - Annexes

A - Eléments du bilan

A1.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie Sans Objet

A1.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette Sans Objet

A1.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux Sans Objet

A1.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours Sans Objet

A1.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture Sans Objet

A1.6 - Etat de la dette - Autres dettes Sans Objet

A2 - Méthodes utilisées pour les amortissements Sans Objet

A3.1 - Etat des provisions et des dépréciations Sans Objet

A3.2 - Etalement des provisions Sans Objet

A4.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses Sans Objet

A4.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes Sans Objet

A5.1.1 - Etat de ventilation des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Exploitation (1) Sans Objet

A5.1.2 - Etat de ventilation des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (1) Sans Objet

A5.2.1 - Etat de ventilation des dép. et rec. des services d'assainissement collectif et non collectif - Exploitation (1) Sans Objet

A5.2.2 - Etat de ventilation des dép. et rec. des services d'assainissement collectif et non collectif - Investissement (1) Sans Objet

A6 - Etat des charges transférées Sans Objet

A7 - Détail des opérations pour compte de tiers Sans Objet

B - Engagements hors bilan

B1.1 - Etat des emprunts garantis par la régie Sans Objet

B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt Sans Objet

B1.3 - Subventions versées dans le cadre du vote du budget Sans Objet

B1.4 - Etat des contrats de crédit-bail Sans Objet

B1.5 - Etat des contrats de partenariat public-privé Sans Objet

B1.6 - Etat des autres engagements donnés Sans Objet

B1.7 - Etat des engagements reçus Sans Objet

B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents Sans Objet

B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents Sans Objet

C - Autres éléments d'informations

C1.1 - Etat du personnel Sans Objet

C1.2 - Etat du personnel de la collectivité ou de l'établissement de rattachement employé par la régie Sans Objet

C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier (2) Sans Objet

C3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe (3) Sans Objet

D - Arrêté et signatures

D - Arrêté et signatures 18

(1) Ces états ne sont obligatoires que pour les régies rattachées à des communes et groupements de communes de moins de 3 000 habitants ayant décidé d'établir un budget unique pour leurs services de distribution d'eau potable et d'assainissement dans les conditions fixées par l'article L. 2224-6 du CGCT. Ils n'existent qu'en M. 49.

(2) Ces états ne sont obligatoires que pour les régies rattachées à des communes de 3 500 habitants et plus (art. L. 2313-1 du CGCT), à des groupements comprenant au moins une commune de 3 500 habitants et plus (art. L. 5211-36 du CGCT, art L. 5711-1 CGCT) et à leurs établissements publics.

(3) Uniquement pour les services dotés de l'autonomie financière et de la personnalité morale.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

I – INFORMATIONS GENERALES
MODALITES DE VOTE DU BUDGET

I – L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre pour la section de fonctionnement ;
- au niveau (1) du chapitre pour la section d'investissement.
 - sans (2) les chapitres « opérations d'équipement » de l'état III B 3.

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II – En l'absence de mention au paragraphe I ci-dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépense « opération d'équipement ».

III – Les provisions sont (3) budgétaires .

IV – La comparaison s'effectue par rapport au budget de l'exercice (4).

V – Le présent budget a été voté (5) avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1.

(1) A compléter par « du chapitre » ou « de l'article ».

(2) Indiquer « avec » ou « sans » les chapitres opérations d'équipement.

(3) A compléter par un seul des deux choix suivants :

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recette de la section d'investissement),
- budgétaires (délibération n° du).

(4) Budget de l'exercice = budget primitif + budget supplémentaire + décision modificative, s'il y a lieu.

(5) A compléter par un seul des trois choix suivants :

- sans reprise des résultats de l'exercice N-1,
- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif,
- avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1.

II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET VUE D'ENSEMBLE

EXPLOITATION

| | | DEPENSES DE LA SECTION D'EXPLOITATION | RECETTES DE LA SECTION D'EXPLOITATION |
|---|---|--|--|
| V O T E | CREDITS DE FONCTIONNEMENT VOTES AU TITRE DU PRESENT BUDGET (1) | 4 228 874,11 | 0,00 |
| + | | + | + |
| R E P O R T S | RESTES A REALISER (R.A.R) DE L'EXERCICE PRECEDENT (2) | 0,00 | 0,00 |
| | 002 RESULTAT D'EXPLOITATION REPORTE (2) | (si déficit) 0,00 | (si excédent) 4 228 874,11 |
| = | | = | = |
| TOTAL DE LA SECTION D'EXPLOITATION (3) | | 4 228 874,11 | 4 228 874,11 |

INVESTISSEMENT

| | | DEPENSES DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT | RECETTES DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT |
|---|---|--|--|
| V O T E | CREDITS D'INVESTISSEMENT (1) VOTES AU TITRE DU PRESENT BUDGET (y compris les comptes 1064 et 1068) | 280 248,66 | 0,00 |
| + | | + | + |
| R E P O R T S | RESTES A REALISER (R.A.R) DE L'EXERCICE PRECEDENT (2) | 0,00 | 0,00 |
| | 001 SOLDE D'EXECUTION DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT REPORTE (2) | (si solde négatif) 0,00 | (si solde positif) 280 248,66 |
| = | | = | = |
| TOTAL DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT (3) | | 280 248,66 | 280 248,66 |

TOTAL

| | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL DU BUDGET (3) | 4 509 122,77 | 4 509 122,77 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|

(1) Au budget primitif, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de cette étape budgétaire. De même, pour les décisions modificatives et le budget supplémentaire, les crédits votés correspondent aux crédits votés lors de l'étape budgétaire sans sommation avec ceux antérieurement votés lors du même exercice.

(2) A servir uniquement en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent, soit après le vote du compte administratif, soit en cas de reprise anticipée des résultats.

Pour la section d'exploitation, les RAR sont constitués par l'ensemble des dépenses engagées et n'ayant pas donné lieu à service fait au 31 décembre de l'exercice précédent. En recettes, il s'agit des recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent.

Pour la section d'investissement, les RAR correspondent aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortent de la comptabilité des engagements et aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent.

(3) Total de la section d'exploitation = RAR + résultat reporté + crédits d'exploitation votés.

Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.

Total du budget = Total de la section d'exploitation + Total de la section d'investissement.

II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

SECTION D'EXPLOITATION – CHAPITRES

DEPENSES D'EXPLOITATION

| Chap. | Libellé | Budget de l'exercice (1) I | Restes à réaliser N-1 (2) II | Propositions nouvelles | VOTE (3) III | TOTAL IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| 011 | Charges à caractère général | 28 160 000,00 | 0,00 | 3 000 000,00 | 3 000 000,00 | 31 160 000,00 |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 980 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 980 000,00 |
| 014 | Atténuations de produits | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 60 000,00 | 0,00 | 228 874,11 | 228 874,11 | 288 874,11 |
| Total des dépenses de gestion des services | | 29 200 000,00 | 0,00 | 3 228 874,11 | 3 228 874,11 | 32 428 874,11 |
| 66 | Charges financières | 547 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 547 000,00 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 1 510 000,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 2 510 000,00 |
| 68 | Dotations aux provisions et dépréciat° (4) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 69 | Impôts sur les bénéfices et assimilés (5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 022 | Dépenses imprévues | 200 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 200 000,00 |
| Total des dépenses réelles d'exploitation | | 31 457 000,00 | 0,00 | 4 228 874,11 | 4 228 874,11 | 35 685 874,11 |
| 023 | Virement à la section d'investissement (6) | 2 171 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 2 171 000,00 |
| 042 | Opérat° ordre transfert entre sections (6) | 47 904 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 47 904 000,00 |
| 043 | Opérat° ordre intérieur de la section (6) | 500 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 500 000,00 |
| Total des dépenses d'ordre d'exploitation | | 50 575 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 50 575 000,00 |
| TOTAL | | 82 032 000,00 | 0,00 | 4 228 874,11 | 4 228 874,11 | 86 260 874,11 |

+

D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)

0,00

=

TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION CUMULEES

86 260 874,11

RECETTES D'EXPLOITATION

| Chap. | Libellé | Budget de l'exercice (1) I | Restes à réaliser N-1 (2) II | Propositions nouvelles | VOTE (3) III | TOTAL IV = I + II + III |
|---|--|-------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 013 | Atténuations de charges | 566 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 566 000,00 |
| 70 | Ventes produits fabriqués, prestations | 2 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 400 000,00 |
| 73 | Produits issus de la fiscalité (7) | 10 456 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 456 000,00 |
| 74 | Subventions d'exploitation | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 |
| Total des recettes de gestion des services | | 13 525 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13 525 000,00 |
| 76 | Produits financiers | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits exceptionnels | 1 195 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 195 000,00 |
| 78 | Reprises sur provisions et dépréciations (4) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes réelles d'exploitation | | 14 720 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 720 000,00 |
| 042 | Opérat° ordre transfert entre sections (6) | 66 812 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 66 812 000,00 |
| 043 | Opérat° ordre intérieur de la section (6) | 500 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 500 000,00 |
| Total des recettes d'ordre d'exploitation | | 67 312 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 67 312 000,00 |
| TOTAL | | 82 032 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82 032 000,00 |

+

R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)

4 228 874,11

=

TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION CUMULEES

86 260 874,11

Pour information :

| | |
|---|----------------|
| AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL DÉGAGÉ AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT (8) | -16 737 000,00 |
|---|----------------|

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la régie.

- (1) Cf. Modalités de vote I.
- (2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).
- (3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.
- (4) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.
- (5) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.
- (6) $DE\ 023 = RI\ 021$; $DI\ 040 = RE\ 042$; $RI\ 040 = DE\ 042$; $DI\ 041 = RI\ 041$; $DE\ 043 = RE\ 043$.
- (7) Ce chapitre existe uniquement en M. 41, M. 43 et M. 44.
- (8) Solde de l'opération $DE\ 023 + DE\ 042 - RE\ 042$ ou solde de l'opération $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$.

II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

SECTION D'INVESTISSEMENT – CHAPITRES

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé | Budget de l'exercice (1) I | Restes à réaliser N-1 (2) II | Propositions nouvelles | VOTE (3) III | TOTAL IV = I + II + III |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| 20 | Immobilisations incorporelles | 150 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 150 000,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 12 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 000,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Total des opérations d'équipement | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses d'équipement | | 162 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 162 000,00 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 7 760 000,00 | 0,00 | 280 248,66 | 280 248,66 | 8 040 248,66 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 020 | Dépenses imprévues | 100 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 |
| Total des dépenses financières | | 7 861 000,00 | 0,00 | 280 248,66 | 280 248,66 | 8 141 248,66 |
| 45... | Total des opérations pour compte de tiers (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses réelles d'investissement | | 8 023 000,00 | 0,00 | 280 248,66 | 280 248,66 | 8 303 248,66 |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections (4) | 66 812 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 66 812 000,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales (4) | 25 000 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 25 000 000,00 |
| Total des dépenses d'ordre d'investissement | | 91 812 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 91 812 000,00 |
| TOTAL | | 99 835 000,00 | 0,00 | 280 248,66 | 280 248,66 | 100 115 248,66 |

+

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

0,00

=

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

100 115 248,66

RECETTES D'INVESTISSEMENT

| Chap. | Libellé | Budget de l'exercice (1) I | Restes à réaliser N-1 (2) II | Propositions nouvelles | VOTE (3) III | TOTAL IV = I + II + III |
|--|--|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (hors 165) | 20 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 000 000,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes d'équipement | | 20 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 000 000,00 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 106 | Réserves (7) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 4 750 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 750 000,00 |
| Total des recettes financières | | 4 760 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 760 000,00 |
| 45... | Total des opérations pour le compte de tiers (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes réelles d'investissement | | 24 760 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 24 760 000,00 |
| 021 | Virement de la section d'exploitation (4) | 2 171 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 2 171 000,00 |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections (4) | 47 904 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 47 904 000,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales (4) | 25 000 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 25 000 000,00 |
| Total des recettes d'ordre d'investissement | | 75 075 000,00 | | 0,00 | 0,00 | 75 075 000,00 |
| TOTAL | | 99 835 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 99 835 000,00 |

+

R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)

280 248,66

=

TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES

100 115 248,66

Pour information :

Il s'agit, pour un budget voté en équilibre, des ressources propres correspondant à l'excédent des recettes réelles de fonctionnement sur les dépenses réelles de fonctionnement. Il sert à financer le remboursement du capital de la dette et les nouveaux investissements de la régie.

**AUTOFINANCEMENT PREVISIONNEL
DÉGAGÉ PAR LA SECTION DE
FONCTIONNEMENT (8)**

-16 737 000,00

- (1) Cf. Modalités de vote I.
- (2) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).
- (3) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.
- (4) $DE\ 023 = RI\ 021$; $DI\ 040 = RE\ 042$; $RI\ 040 = DE\ 042$; $DI\ 041 = RI\ 041$; $DE\ 043 = RE\ 043$.
- (5) A servir uniquement, en dépense, lorsque la régie effectue une dotation initiale en espèces au profit d'un service public non personnalisé qu'elle crée et, en recettes, lorsque le service non personnalisé reçoit une dotation en espèces de la part de sa collectivité de rattachement.
- (6) Seul le total des opérations réelles pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV-A7).
- (7) Le compte 106 n'est pas un chapitre mais un article du chapitre 10.
- (8) Solde de l'opération $DE\ 023 + DE\ 042 - RE\ 042$ ou solde de l'opération $RI\ 021 + RI\ 040 - DI\ 040$.

II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

BALANCE GENERALE DU BUDGET

1 – DEPENSES (du présent budget + restes à réaliser)

| | EXPLOITATION | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL |
|-----|---|------------------------|------------------------|---------------------|
| 011 | Charges à caractère général | 3 000 000,00 | | 3 000 000,00 |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 0,00 | | 0,00 |
| 014 | Atténuations de produits | 0,00 | | 0,00 |
| 60 | <i>Achats et variation des stocks (3)</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 228 874,11 | | 228 874,11 |
| 66 | Charges financières | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 67 | Charges exceptionnelles | 1 000 000,00 | 0,00 | 1 000 000,00 |
| 68 | Dot. Amortist, dépréciat°, provisions | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 69 | Impôts sur les bénéfiques et assimilés (4) | 0,00 | | 0,00 |
| 71 | <i>Production stockée (ou déstockage) (3)</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 022 | Dépenses imprévues | 0,00 | | 0,00 |
| 023 | <i>Virement à la section d'investissement</i> | | 0,00 | 0,00 |
| | Dépenses d'exploitation – Total | 4 228 874,11 | 0,00 | 4 228 874,11 |

+

| | |
|---|-------------|
| D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE | 0,00 |
|---|-------------|

=

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION CUMULEES | 4 228 874,11 |
|---|---------------------|

| | INVESTISSEMENT | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL |
|-------|--|------------------------|------------------------|-------------------|
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | <i>Prov. Réglementées, amort. dérogatoires</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 15 | <i>Provisions pour risques et charges (5)</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 280 248,66 | 0,00 | 280 248,66 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) | 0,00 | | 0,00 |
| | Total des opérations d'équipement | 0,00 | | 0,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours (6) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participations et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28 | <i>Amortissement des immobilisations (reprises)</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 29 | <i>Dépréciation des immobilisations</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 39 | <i>Dépréciat° des stocks et en-cours</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 45... | Opérations pour compte de tiers (7) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 481 | <i>Charges à répartir plusieurs exercices</i> | | 0,00 | 0,00 |
| 3... | Stocks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 020 | Dépenses imprévues | 0,00 | | 0,00 |
| | Dépenses d'investissement – Total | 280 248,66 | 0,00 | 280 248,66 |

+

| | |
|--|-------------|
| D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE | 0,00 |
|--|-------------|

=

| | |
|---|-------------------|
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES | 280 248,66 |
|---|-------------------|

(1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.

(2) Voir liste des opérations d'ordre.

(3) Permet de retracer les variations de stocks (sauf stocks de marchandises et de fournitures).

(4) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.

(5) Si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(6) Hors chapitres « opérations d'équipement ».

(7) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A7).



II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET

BALANCE GENERALE DU BUDGET

2 – RECETTES (du présent budget + restes à réaliser)

| | EXPLOITATION | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL |
|--|--|------------------------|------------------------|-------------|
| 013 | Atténuations de charges | 0,00 | | 0,00 |
| 60 | Achats et variation des stocks (3) | | 0,00 | 0,00 |
| 70 | Ventes produits fabriqués, prestations | 0,00 | | 0,00 |
| 71 | Production stockée (ou déstockage) (3) | | 0,00 | 0,00 |
| 72 | Production immobilisée | | 0,00 | 0,00 |
| 73 | Produits issus de la fiscalité (6) | 0,00 | | 0,00 |
| 74 | Subventions d'exploitation | 0,00 | | 0,00 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 0,00 | | 0,00 |
| 76 | Produits financiers | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits exceptionnels | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 78 | Reprise amort., dépréciat° et provisions | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 79 | Transferts de charges | | 0,00 | 0,00 |
| Recettes d'exploitation – Total | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

+

| | |
|---|---------------------|
| R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE | 4 228 874,11 |
|---|---------------------|

=

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION CUMULEES | 4 228 874,11 |
|---|---------------------|

| | INVESTISSEMENT | Opérations réelles (1) | Opérations d'ordre (2) | TOTAL |
|--|--|------------------------|------------------------|-------------|
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves (sauf 106) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Prov. Réglementées, amort. dérogatoires | | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Provisions pour risques et charges (4) | | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (sauf 1688 non budgétaire) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Comptes liaison : affectat° BA, régies | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participations et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28 | Amortissement des immobilisations | | 0,00 | 0,00 |
| 29 | Dépréciation des immobilisations (4) | | 0,00 | 0,00 |
| 39 | Dépréciat° des stocks et en-cours (4) | | 0,00 | 0,00 |
| 45... | Opérations pour compte de tiers (5) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 481 | Charges à répartir plusieurs exercices | | 0,00 | 0,00 |
| 491 | Dépréciations des comptes de clients | | 0,00 | 0,00 |
| 3... | Stocks | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 021 | Virement de la section d'exploitation | | 0,00 | 0,00 |
| Recettes d'investissement – Total | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

+

| | |
|--|-------------------|
| R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE | 280 248,66 |
|--|-------------------|

+

| | |
|------------------------------------|-------------|
| AFFECTATION AUX COMPTES 106 | 0,00 |
|------------------------------------|-------------|

=

| | |
|---|-------------------|
| TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES | 280 248,66 |
|---|-------------------|

- (1) Y compris les opérations relatives au rattachement des charges et des produits et les opérations d'ordre semi-budgétaires.
- (2) Voir liste des opérations d'ordre.
- (3) Permet de retracer les variations de stocks (sauf stocks de marchandises et de fournitures).
- (4) Si la régie applique le régime des provisions budgétaires.
- (5) Seul le total des opérations pour compte de tiers figure sur cet état (voir le détail Annexe IV A7).
- (6) Ce chapitre existe uniquement en M. 41, en M. 43 et en M. 44.



III – VOTE DU BUDGET

SECTION D'EXPLOITATION – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1) | Libellé (1) | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4) |
|--|--|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| 011 | Charges à caractère général (5) (6) | 28 160 000,00 | 3 000 000,00 | 3 000 000,00 |
| 6012 | Portage | 27 860 000,00 | 3 000 000,00 | 3 000 000,00 |
| 6063 | Fournitures entretien et petit équipt | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6064 | Fournitures administratives | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6066 | Carburants | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6068 | Autres matières et fournitures | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6132 | Locations immobilières | 115 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6135 | Locations mobilières | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6156 | Maintenance | 26 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6161 | Multirisques | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 618 | Divers | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6226 | Honoraires | 60 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6228 | Divers | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6236 | Catalogues et imprimés | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6237 | Publications | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6256 | Missions | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6257 | Réceptions | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6262 | Frais de télécommunications | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6281 | Concours divers (cotisations) | 9 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 012 | Charges de personnel, frais assimilés | 980 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6311 | Taxe sur les salaires | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6332 | Cotisations versées au F.N.A.L. | 2 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6333 | Particip. employeurs format ^o pro. cont. | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6335 | Versts libératoires exonérat ^o taxe appr. | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6411 | Salaires, appointements, commissions | 680 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6413 | Primes et gratifications | 130 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6453 | Cotisations aux caisses de retraites | 80 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6454 | Cotisations au Pôle emploi | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6475 | Médecine du travail, pharmacie | 4 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 648 | Autres charges de personnel | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 014 | Atténuations de produits (7) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 65 | Autres charges de gestion courante | 60 000,00 | 228 874,11 | 228 874,11 |
| 6541 | Créances admises en non-valeur | 50 000,00 | 228 874,11 | 228 874,11 |
| 658 | Charges diverses de gestion courante | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL = DEPENSES DE GESTION DES SERVICES (a) = (011 + 012 + 014 + 65) | | 29 200 000,00 | 3 228 874,11 | 3 228 874,11 |
| 66 | Charges financières (b) (8) | 547 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 66111 | Intérêts réglés à l'échéance | 400 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 66112 | Intérêts - Rattachement des ICNE | 95 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6616 | Intérêts bancaires, opérat ^o financement | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6688 | Autre | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 67 | Charges exceptionnelles (c) | 1 510 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| 673 | Titres annulés sur exercices antérieurs | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6742 | Subventions exceptionnelles d'équipement | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| 678 | Autres charges exceptionnelles | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 68 | Dotations aux provisions et dépréciat^o (d) (9) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 69 | Impôts sur les bénéfiques et assimilés (e) (10) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 022 | Dépenses imprévues (f) | 200 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES DEPENSES REELLES = a + b + c + d + e + f | | 31 457 000,00 | 4 228 874,11 | 4 228 874,11 |
| 023 | Virement à la section d'investissement | 2 171 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 042 | Opérat^o ordre transfert entre sections (11) (12) | 47 904 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6031 | Variation stocks mat. premières | 47 900 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6811 | Dot. amort. Immos incorp. et corporelles | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT | | 50 075 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 043 | Opérat^o ordre intérieur de la section | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6012 | Portage | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE | | 50 575 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre) | | 82 032 000,00 | 4 228 874,11 | 4 228 874,11 |

+

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| RESTES A REALISER N-1 (13) | 0,00 |
|-----------------------------------|-------------|

| Chap / art (1) | Libellé (1) | Budget de l'exercice (2) | |
|----------------|-------------|--------------------------|--|
|----------------|-------------|--------------------------|--|

+

| | |
|---|---------------------|
| D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (13) | 0,00 |
| | = |
| TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION CUMULEES | 4 228 874,11 |

Détail du calcul des ICNE au compte 66112 (8)

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Montant des ICNE de l'exercice | 0,00 |
| - Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1 | 95 000,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la commune ou l'établissement.

(2) cf. Modalités de vote I.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Le compte 621 est retracé au sein du chapitre 012.

(6) Le compte 634 est uniquement ouvert en M. 41.

(7) Le compte 739 est uniquement ouvert en M. 43 et en M. 44.

(8) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 66112 sera négatif.

(9) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.

(10) Ce chapitre n'existe pas en M. 49.

(11) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DE 042 = RI 040.

(12) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(13) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



III – VOTE DU BUDGET

SECTION D'EXPLOITATION – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1) | Libellé (1) | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4) |
|--|---|--------------------------|----------------------------|-------------|
| 013 | Atténuations de charges (5) | 566 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6019 | Produits en atténuation de charges | 560 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 64198 | Autres remboursements | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6459 | Rembours charges SS et prévoyance | 5 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 70 | Ventes produits fabriqués, prestations | 2 400 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 701 | Ventes produits finis et intermédiaires | 2 400 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 73 | Produits issus de la fiscalité (6) | 10 456 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 731 | Taxe spéciale d'équipement | 10 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 732 | Produit prélèvement art. L.302-7 du CCH | 456 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 74 | Subventions d'exploitation | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 74 | Subventions d'exploitation | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 75 | Autres produits de gestion courante | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7588 | Autres | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL = RECETTES DE GESTION DES SERVICES (a) = 013 + 70 + 73 + 74 + 75 | | 13 525 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 76 | Produits financiers (b) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 77 | Produits exceptionnels (c) | 1 195 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 773 | Mandats annulés (exercices antérieurs) | 1 185 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 778 | Autres produits exceptionnels | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 78 | Reprises sur provisions et dépréciations (d) (7) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES RECETTES REELLES = a + b + c + d | | 14 720 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 042 | Opérat° ordre transfert entre sections (8) (9) | 66 812 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6031 | Variation stocks mat. premières | 66 812 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 043 | Opérat° ordre intérieur de la section (8) | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 796 | Transferts charges financières | 500 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES RECETTES D'ORDRE | | 67 312 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et d'ordre) | | 82 032 000,00 | 0,00 | 0,00 |

+

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| RESTES A REALISER N-1 (10) | 0,00 |
|-----------------------------------|-------------|

+

| | |
|--|---------------------|
| R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (10) | 4 228 874,11 |
|--|---------------------|

=

| | |
|---|---------------------|
| TOTAL DES RECETTES D'EXPLOITATION CUMULEES | 4 228 874,11 |
|---|---------------------|

Détail du calcul des ICNE au compte 7622 (11)

| | |
|--------------------------------------|------|
| Montant des ICNE de l'exercice | 0,00 |
| - Montant des ICNE de l'exercice N-1 | 0,00 |
| = Différence ICNE N – ICNE N-1 | 0,00 |

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la régie.

(2) cf. Modalités de vote I.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'assemblée porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Le compte 699 n'existe pas en M. 49.

(6) Ce chapitre existe uniquement en M. 41, M. 43 et M. 44.

(7) Si la régie applique le régime des provisions semi-budgétaires, ainsi que pour la dotation aux dépréciations des stocks de fournitures et de marchandises, des créances et des valeurs mobilières de placement, aux dépréciations des comptes de tiers et aux dépréciations des comptes financiers.

(8) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RE 042 = DI 040, RE 043 = DE 043.

(9) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(10) Inscire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

(11) Le montant des ICNE de l'exercice correspond au montant de l'étape en cours cumulé aux crédits de l'exercice. Si le montant des ICNE de l'exercice est inférieur au montant de l'exercice N-1, le montant du compte 7622 sera négatif.

III – VOTE DU BUDGET

SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES DEPENSES

| Chap / art (1) | Libellé (1) | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4) |
|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 20 | Immobilisations incorporelles (hors opérations) | 150 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2033 | Frais d'insertion | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2051 | Concessions et droits assimilés | 140 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles (hors opérations) | 12 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2183 | Matériel de bureau et informatique | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2184 | Mobilier | 2 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation (hors opérations) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours (hors opérations) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses d'équipement | | 162 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées | 7 760 000,00 | 280 248,66 | 280 248,66 |
| 1641 | Emprunts en euros | 5 350 000,00 | 280 248,66 | 280 248,66 |
| 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1687 | Autres dettes | 2 400 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 261 | Titres de participation | 1 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 020 | Dépenses imprévues | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des dépenses financières | | 7 861 000,00 | 280 248,66 | 280 248,66 |
| Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DEPENSES REELLES | | 8 023 000,00 | 280 248,66 | 280 248,66 |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections (7) (8) | 66 812 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>Reprises sur autofinancement antérieur</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | Charges transférées | 66 812 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 312 | Portage | 66 812 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales (9) | 25 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1687 | Autres dettes | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2763 | Créances sur collectivités et établ. pub | 24 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DEPENSES D'ORDRE | | 91 812 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre) | | 99 835 000,00 | 280 248,66 | 280 248,66 |

+

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| RESTES A REALISER N-1 (10) | 0,00 |
|-----------------------------------|-------------|

+

| | |
|---|-------------|
| D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (10) | 0,00 |
|---|-------------|

=

| | |
|---|-------------------|
| TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES | 280 248,66 |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la régie.

(2) cf. Modalités de vote, I.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir état III B 3 pour le détail des opérations d'équipement.

(6) Voir annexe IV A7 pour le détail des opérations pour compte de tiers.

(7) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 040 = RE 042*.

(8) Le compte 15...2 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(9) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *DI 041 = RI 041*.

(10) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).



III – VOTE DU BUDGET

SECTION D'INVESTISSEMENT – DETAIL DES RECETTES

| Chap / art (1) | Libellé (1) | Budget de l'exercice (2) | Propositions nouvelles (3) | Vote (4) |
|--|--|--------------------------|----------------------------|-------------|
| 13 | Subventions d'investissement | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Emprunts et dettes assimilées (hors 165) | 20 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1641 | Emprunts en euros | 20 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Immobilisations incorporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Immobilisations corporelles | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Immobilisations reçues en affectation | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Immobilisations en cours | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes d'équipement | | 20 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Dotations, fonds divers et réserves | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 165 | Dépôts et cautionnements reçus | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Compte de liaison : affectat° (BA,régie) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Participat° et créances rattachées | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Autres immobilisations financières | 4 750 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2763 | Créances sur collectivités et établ. pub | 4 750 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes financières | | 4 760 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total des recettes d'opérations pour compte de tiers | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL RECETTES REELLES | | 24 760 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 021 | Virement de la section d'exploitation | 2 171 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 040 | Opérat° ordre transfert entre sections (6) (7) | 47 904 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28033 | Frais d'insertion | 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2805 | Licences, logiciels, droits similaires | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28183 | Matériel de bureau et informatique | 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| 312 | Portage | 47 900 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION D'EXPLOITATION | | 50 075 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 041 | Opérations patrimoniales (8) | 25 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1687 | Autres dettes | 24 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2763 | Créances sur collectivités et établ. pub | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL RECETTES D'ORDRE | | 75 075 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre) | | 99 835 000,00 | 0,00 | 0,00 |

+

| | |
|----------------------------------|-------------|
| RESTES A REALISER N-1 (9) | 0,00 |
|----------------------------------|-------------|

+

| | |
|--|-------------------|
| R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (9) | 280 248,66 |
|--|-------------------|

=

| | |
|---|-------------------|
| TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES | 280 248,66 |
|---|-------------------|

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par la régie.

(2) cf. Modalités de vote, I.

(3) Hors restes à réaliser.

(4) Le vote de l'organe délibérant porte uniquement sur les propositions nouvelles.

(5) Voir annexe IV A7 pour le détail des opérations pour compte de tiers.


(6) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DE 042.

(7) Le compte 15...2 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si la régie applique le régime des provisions budgétaires.

(8) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

(9) Inscrire en cas de reprise des résultats de l'exercice précédent (après vote du compte administratif ou si reprise anticipée des résultats).

| |
|--|
| Envoyé en préfecture le 06/04/2023 - 2023 |
| Reçu en préfecture le 06/04/2023 |
| Publié le 06/04/2023 |
| ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA41-BF |



III – VOTE DU BUDGET

DETAIL DES CHAPITRES D'OPERATION D'EQUIPEMENT

Cet état ne contient pas d'information.

IV – ANNEXES

ARRETE ET SIGNATURES

D

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 17

Nombre de suffrages exprimés : 22

VOTES :

Pour : 22

Contre : 0

Abstentions : 0

Date de convocation : 24/03/2023

Présenté par (1) Le PRESIDENT,

A Nantes le 05/04/2023

(1) Le PRESIDENT,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session Ordinaire

A Nantes, le 05/04/2023

Les membres de l'assemblée délibérante (2),(3),

| | |
|-----------------------|--|
| ARBRUN Tiphaine | |
| BESLE Rémi | |
| BESLIER Laure | |
| BESSIERE Ugo | |
| BOBLIN Johann | |
| BONAMY Delphine | |
| BOURDIN Jacques | |
| BOUVAIS Erwan | |
| CADRO Didier | |
| CHARRIER Jean | |
| CIRON Catherine | |
| CORNU Jean-Guy | |
| COTTA Christophe | |
| CRAND Jean-Michel | |
| CUCHOT Fabrice | |
| DAVID Dominique | |
| FETIVEAU Yannick | |
| GAUTIER Marie-Chantal | |
| GAUTREAU Sylvie | |
| GENTES Hervé | |

IV – ANNEXES
ARRETE ET SIGNATURES

| | |
|-----------------------|--|
| GIRARDOT MOITIE Chloé | |
| GOUEZ Aziliz | |
| GRELAUD Carole | |
| HALGAND Marie-Anne | |
| JACOT Daniel | |
| JOURDON Philippe | |
| LEGRAND Jean-François | |
| MARCHAIS Jean-Pierre | |
| MARCHAND Séverine | |
| MARTINEAU David | |
| MEIGNEN Lydia | |
| MILLANCOURT Sandrine | |
| MOREL Philippe | |
| MOUNIER Serge | |
| NIESCIEREWICZ Valérie | |
| PARAGOT Agnès | |
| POSSOZ Jean-Pierre | |
| POULAIN Jacques | |
| PRAS Pascal | |
| QUELLARD Michèle | |
| QUERO Thomas | |
| RELANDEAU Françoise | |
| ROBIN Laurent | |
| SALAUN André | |
| SAMAMA Norbert | |
| SAMZUN David | |
| THOMINIAUX Leïla | |
| TRAMIER Claire | |
| VAN BRACKEL Emmanuel | |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Envoyé en préfecture le 06/04/2023 | 2023 |
| Reçu en préfecture le 06/04/2023 | |
| Publié le 06/04/2023 | |
| ID : 044-754078475-20230405-20230406 | AFLA41-BF |

| |
|-----------------------------|
| IV – ANNEXES |
| ARRETE ET SIGNATURES |

| | |
|------------------------|--|
| VAN GOETHEM Christiane | |
| VEYRAND Bruno | |

Certifié exécutoire par (1) Le PRESIDENT, compte tenu de la transmission en préfecture, le 05/04/2023, et de la publication le 06/04/2023
 A Nantes, le 05/04/2023

- (1) Indiquer le « président du conseil d'administration » ou l'exécutif de la collectivité de rattachement : maire, président du conseil général,...
- (2) L'assemblée délibérante étant : le Conseil d'administration.
- (3) L'ajout des signataires est désormais facultatif.

| | |
|--|--|
| Date de convocation : 24 mars 2023 | Nombre de membres en exercice : 29 |
| Présenté par le Président du Conseil d'administration À Nantes, le 5 avril 2023 | Nombre de membres présents : 17 Nombre de suffrages exprimés : 22 VOTES : Pour : 22 contre : 0 abstentions : 0 |
| Délibéré par le conseil d'administration réuni en session ordinaire À Nantes, le 5 avril 2023 | |
| Les membres du conseil d'administration : | |
| Titulaires | Suppléants |
| BESLE Rémi | POULAIN Jacques |
| BESLIER Laure | TERRIEN Emmanuel |
| BONAMY Delphine | PROCHASSON François |
| BOURDIN Jacques | LEGRAND Jean-François |
| CHARRIER Jean | BESSIERE Ugo |
| CRAND Jean-Michel | COTTA Christophe |
| CUCHOT Fabrice | CORNU Jean-Guy |
| DAVID Dominique | CIRON Catherine |
| FETIVEAU Yannick | BOBLIN Johann |
| GAUTIER Marie-Chantal | POSSOZ Jean-Pierre |
| GAUTREAU Sylvie | GENTES Hervé |
| GIRARDOT MOITIÉ Chloé | MEIGNEN Lydia |
| GOUEZ Aziliz | BRILLAUD DE LAUJARDIERE François |
| JACOT Daniel | ROBIN Laurent |
| MARCHAIS Jean-Pierre | MILLANCOURT Sandrine |
| MARCHAND Séverine | RELANDEAU Françoise |
| MARTINEAU David | CADRO Didier |


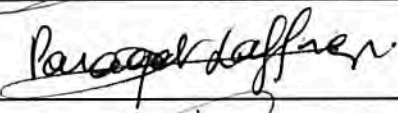


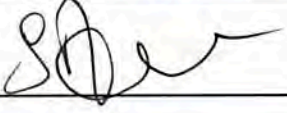

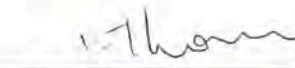
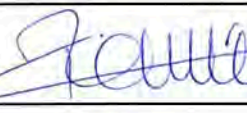


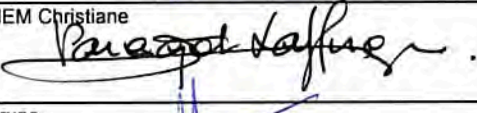
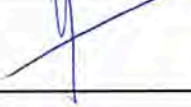
Envoyé en préfecture le 06/04/2023

Reçu en préfecture le 06/04/2023

Publié le 06/04/2023

ID : 044-754078475-20230405-20230406_AFLA41-BF



| | |
|---|-----------------------|
| MOREL Philippe  | JOURDON Philippe |
| PARAGOT Agnès  | MOUNIER Serge |
| PRAS Pascal  | GROLIER Patrick |
| QUERO Thomas  | GARREAU Jacques |
| SALAUN André  | VOUZELLAUD François |
| SAMAMA Norbert  | QUELLARD Michèle |
| SAMZUN David  | HALGAND Marie-Anne |
| THOMINIAUX Leïla  | GRELAUD Carole |
| TRAMIER Claire  | NICOLEAU Rémy |
| VAN BRACKEL Emmanuel  | ARBRUN Thiphaine |
| VAN GOETHEM Christiane  | BOUVAIS Erwan |
| VEYRAND Bruno  | NIESCIEREWICZ Valérie |

Certifié exécutoire par le Président du conseil d'administration, compte tenu de la transmission en préfecture le 06/04/2023
et de la publication le 06/04/2023

A Nantes le 5 avril 2023

RAPPORT DE PRÉSENTATION
CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 5 AVRIL 2023
BUDGET SUPPLÉMENTAIRE N°1 DU BUDGET 2023

■ **I – Affectation des résultats de l'exercice 2022**

■ **Détails des résultats 2022 :**

À la suite des résultats constatés pour l'exercice 2022, le conseil d'administration du 5 avril 2023 constate les résultats du compte administratif 2022 de la manière suivante :

- **En fonctionnement : + 1 899 278,33 €**
- **En investissement : + 4 919 354,53 €**

Pour mémoire le résultat de l'exercice 2021 représentait :

- **En fonctionnement : + 4 875 662,65 €**
- **En investissement : - 6 149 001,17 €**

| Intitulé | Fonctionnement | Investissement |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | Réalisé | Réalisé |
| Dépenses réalisées (A) | 52 678 503,64 € | 71 939 976.83 € |
| Recettes réalisées (B) | 54 577 781,97 € | 76 859 331,36 € |
| Résultat de l'exercice 2022 (C = B - A) | + 1 899 278,33 € | + 4 919 354,53 € |
| Résultats cumulés au 31/12/2021 (D) | + 6 968 701,65 € | - 4 639 105,87 € |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--|
| Part affectée à l'investissement (E) | - 4 639 105,87 € | |
|--------------------------------------|-------------------------|--|

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Résultat de clôture 2022 (F = C+D+E) | + 4 228 874,11 € | + 280 248,66 € |
|---|-------------------------|-----------------------|

| | | |
|--|--|--|
| Besoin de financement en investissement | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|-------------------------|
| Excédent de fonctionnement 2022 | | + 4 228 874,11 € |
| Affectation au financement de l'investissement | | |
| Excédent net de fonctionnement 2022 | | + 4 228 874,11 € |

Le résultat de clôture 2022 établit donc un excédent dans les deux sections : en fonctionnement pour 4 228 874,11 € et en investissement pour 280 248,66 €.

Il est donc proposé l'affectation suivante :

- En fonctionnement : **+ 4 228 874,11 €**
- En investissement : **+ 280 248,66 €**

■ Explications des résultats

Les dépenses et recettes de fonctionnement liées aux portages sont équilibrées par l'écriture de stock foncier (recettes de fonctionnement – article 312) Le résultat de fonctionnement est en principe la traduction de mouvements qui ne concernent pas le stock foncier.

L'excédent 2022 dégagé en fonctionnement s'explique d'une part, par l'écart entre les dépenses et recettes de fonctionnement liées à la structure et d'autre part, par une partie des recettes non intégrées dans le stock foncier : TSE (+1,82 M€, Fonds SRU (+1,38 M€) et le montant du stock foncier non comptabilisé en 2022 (+1,01 M€). Le résultat cumulé au 31/12/2020 (+1,89 K€) contribue aussi à l'excédent de fonctionnement.

Le solde positif en investissement s'explique principalement par deux raisons principales :

- Le décalage d'exercice pour les souscriptions d'emprunts. En effet, les regroupements d'emprunt réalisés dans les sollicitations amènent des décalages d'exercice comptable entre l'acquisition et le déblocage des emprunts en recette d'investissement.
- La prise en compte d'un emprunt important fin 2022 pour un portage (+2.34 M€).

Ainsi, nous obtenons cette année un résultat cumulé positif en fonctionnement et en investissement.

Ces soldes seront inscrits en recettes pour chaque section et permettront de compléter les crédits nécessaires au BP 2023.

■ Proposition d'affectation du résultat de clôture :

En fonctionnement, l'excédent net pourra être affecté sur des dépenses liées aux portages fonciers :
Chapitre 011 – article 6012 acquisitions,
Chapitre 65 pour anticiper les créances admises en non-valeurs,
Chapitre 67 charges exceptionnelles pour affecter les subventions et fonds SRU aux portages fonciers.

Ainsi, il est proposé de ventiler les résultats de l'exercice 2022 au budget supplémentaire de la manière suivante :

| SECTION DE FONCTIONNEMENT | Dépenses | | Recettes | |
|--|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| Chapitre, article, désignation | | | | |
| R 002 Résultat d'exploitation reporté | | | | + 4 228 874,11 € |
| Chapitre 011 – article 6012 « portage » | | + 3 000 000,00 € | | |
| Chapitre 65 – Autres charges de gestion courante – article 6541 « créances admises en non-valeur » | | + 228 874,11 | | |
| Chapitre 67 – article 6742 « subventions exceptionnelles d'équipement » | | + 1 000 000,00 € | | |
| TOTAL | | + 4 228 874,11 € | | + 4 228 874,11 € |

Concernant la section d'investissement, il est proposé d'affecter le solde positif sur le chapitre 16 :

| SECTION D'INVESTISSEMENT | Dépenses | | Recettes | |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| R 001 « solde d'exécution de la section d'investissement reportée » | | | | + 280 248,66 € |
| Chapitre 16 article 1641 « Emprunts en euros » | | + 280 248,66 € | | |
| TOTAL | | + 280 248,66 € | | + 280 248,66 € |

DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-36

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

RÉVISION DU PROGRAMME PLURIANNUEL D'INTERVENTION DÉTERMINATION DES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| François PROCHASSON | représentant Nantes Métropole |
|---------------------|-------------------------------|

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 13

Pouvoirs : 3

Nombre de votants : 16

Pour : 16 Contre : 0 Abstention : 0

Le conseil d'administration,

Le quorum étant constaté,

VU les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,

- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

CONSIDÉRANT l'engagement pris d'une révision du programme pluriannuel d'intervention à mi-parcours,

CONSIDÉRANT les évolutions nationales et locales entraînant la hausse significative et la diversification de l'activité de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

CONSIDÉRANT les attentes des EPCI membres exprimées lors de la période de consultation relative à la révision du programme pluriannuel d'intervention,

CONSIDÉRANT l'expression collective et réitérée d'un changement d'envergure de l'établissement afin de développer l'offre de services auprès des collectivités concernées par la couverture territoriale de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,

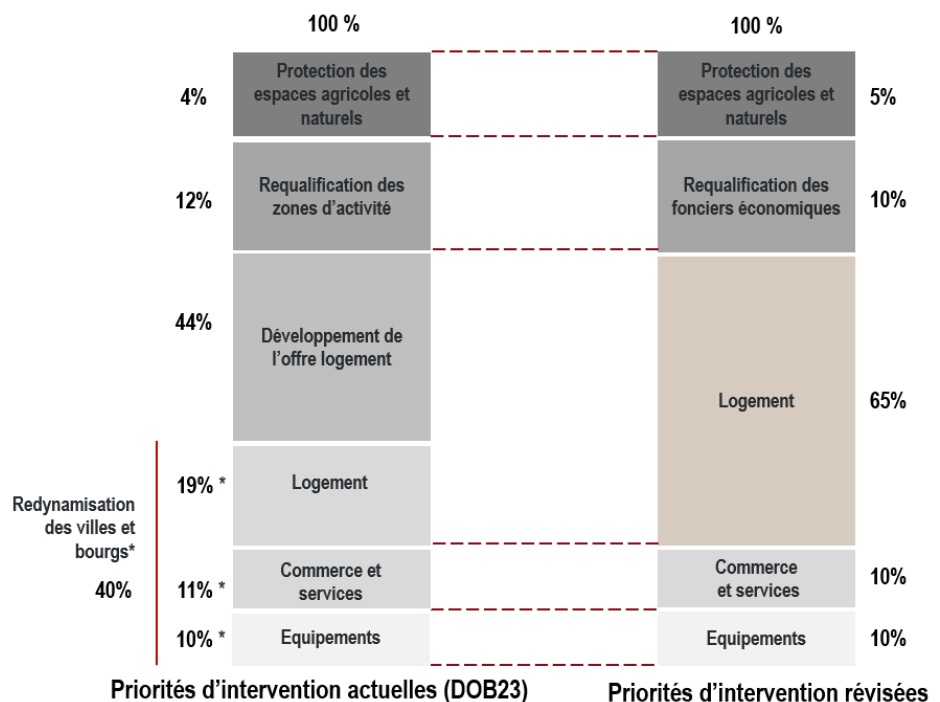
Après avoir délibéré,

DECIDE de prolonger le programme pluriannuel d'intervention en vigueur d'une année, en portant son terme au 31 décembre 2027 ;

APPROUVE les orientations stratégiques du programme pluriannuel d'intervention révisé de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique comme suit :

1. Capacité à répondre à une demande d'intervention croissante et ajustement des priorités thématiques :

- Augmenter la capacité d'acquisition foncière de l'ordre de 28 M€ d'acquisitions annuelles, conformément aux conclusions des entretiens avec les acteurs du territoire ainsi qu'à la prospective financière présentée en juin 2022 ;
 - Revoir les axes d'interventions thématiques et de la ventilation des volumes d'intervention cible entre eux afin notamment de clarifier l'intervention de l'EPF en appui aux démarches de redynamisation des centres-villes et bourgs :



- Créer un outil politique de suivi de l'activité par territoire pour soutenir une approche plus collective de la consommation des ressources et des moyens.

2. Consolider l'offre de services déjà en place au sein de l'EPF et diversifier les solutions proposées selon des temporalités à préciser dans un plan d'actions à construire :

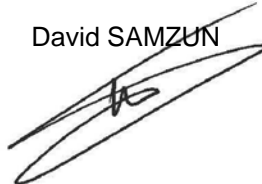
- Augmenter la capacité de minoration foncière (travaux, logements locatifs sociaux, bail réel solidaire) pour favoriser la viabilité financière des projets ;
- Augmenter la prise en charge des travaux et de la dépollution pour un meilleur accompagnement des porteurs de projet ;
- Mieux structurer l'action de l'EPF sur la gestion des biens acquis ;
- Organiser les modalités d'une maîtrise publique durable du foncier pour répondre à la cherté/rareté du foncier : structure de démembrement pour développement de projets économiques, capitalisation de l'OFS pour intervention en zone détendue... ;
- Redimensionner les capacités d'ingénierie de l'EPF (augmentation de l'effectif, nouvelles expertises, ...) pour face au volume d'affaire projeté et à la diversité des besoins du territoire (stratégie foncière, développement, travaux, dépollution, gestion...).

APPROUVE

la trajectoire financière 2023-2027 présentée dans le rapport du directeur comme support du programme pluriannuel d'intervention révisé.

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



DÉLIBÉRATION n° 2023-CA2-37

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LOIRE-ATLANTIQUE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Séance du 5 avril 2023

AUTORISATION D'ACQUISITION ET DE PORTAGE D'UNE PROPRIÉTÉ SITUÉE AVENUE DU MENIGOT, COMMUNE DE LA BAULE-ESCOUBLAC, POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE

Date de convocation : 24 mars 2023

Titulaires présents :

| | |
|-----------------------|--|
| Leïla THOMINIAUX | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Jean CHARRIER | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Agnès PARAGOT | représentant le Département de Loire-Atlantique |
| Thomas QUERO | représentant Nantes Métropole |
| Pascal PRAS | représentant Nantes Métropole |
| Aziliz GOUEZ | représentant Nantes Métropole |
| André SALAUN | représentant Nantes Métropole |
| David SAMZUN | représentant la CARENE |
| Jean-Michel CRAND | représentant la CARENE |
| Norbert SAMAMA | représentant CAP Atlantique |
| Philippe MOREL | représentant la COMPA |
| Bruno VEYRAND | représentant la communauté de communes Erdre et Gesvres |
| Fabrice CUCHOT | représentant Clisson Sèvre et Maine Agglo |
| Séverine MARCHAND | représentant Pornic Agglo Pays de Retz |
| Yannick FETIVEAU | représentant Grand Lieu Communauté |
| Emmanuel VAN BRACKEL | représentant la Communauté de communes de la Région de Blain |
| Marie-Chantal GAUTIER | représentant la Communauté de communes de Nozay |
| Claire TRAMIER | représentant de la communauté de communes Estuaire et Sillon |

Suppléant présent :

François PROCHASSON représentant Nantes Métropole

Titulaires ayant donné pouvoir :

| | |
|------------------------|---|
| Chloé GIRARDOT-MOITIE | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Leïla THOMINIAUX |
| Christiane VAN GOETHEM | représentant le Département de Loire-Atlantique, ayant donné pouvoir à Agnès PARAGOT |
| Laure BESLIER | représentant Nantes Métropole, ayant donné pouvoir à Aziliz GOUEZ |
| Daniel JACOT | représentant la communauté de communes Sud Retz Atlantique, ayant donné pouvoir à Jean CHARRIER |
| Jacques BOURDIN | représentant la communauté de communes du Pays de Pontchâteau – Saint-Gildas-des-Bois, ayant donné pouvoir à David SAMZUN |

Assistaient également à la séance sans droit de vote :

| | |
|---------------------|---|
| Jean-François BUCCO | directeur de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Amaury DÉPRAS | responsable administratif et financier de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Clément ZINK | responsable opérationnel de l'EPF de Loire-Atlantique |
| Vanessa ALLAIN | Service Stratégie Foncière de Nantes Métropole |

Présents et suppléés : 19

Pouvoirs : 5

Nombre de votants : 24

Pour : 24 Contre : 0 Abstention : 0

Le Conseil d'Administration,

Le quorum étant constaté,

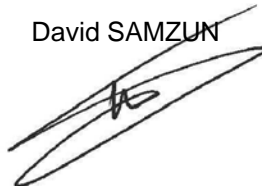
- VU** les articles L324-1 et suivants du Code de l'urbanisme régissant les établissements publics fonciers locaux,
- VU** les statuts de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le règlement intérieur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** le Programme Pluriannuel d'Intervention pour la période 2021-2027,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2017 portant nomination du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la délibération du Conseil d'administration du 19 octobre 2022 portant délégations au Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la déclaration d'intention d'aliéner n°0440552300008, reçue en mairie le 6 janvier 2023, présentée par Maître TREILLARD, Notaire à LA BAULE-ESCOUBLAC, agissant au nom de Madame Lindsay DACQUIN et Camille DACQUIN, relative à la propriété ci-après désignée :
- adresse : avenue du Ménigot à LA BAULE-ESCOUBLAC
 - références cadastrales : CY 95 et CY 96
 - superficie totale : environ 3347 m²
 - au prix de 1 500 000 € + 75 000 € TTC d'honoraires d'agence, en ce non compris les frais d'acte
- VU** l'avis du domaine sur la valeur vénale du bien en date du 20 mars 2023,
- VU** l'étude de faisabilité réalisée par Habitat 44 portant sur la construction de logements sur l'emprise foncière cadastrée CY 95 et CY 96 située avenue du Ménigot à LA BAULE-ESCOUBLAC,
- VU** l'arrêté préfectoral déléguant l'exercice du droit de préemption à l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique à l'occasion de l'alinéation de la propriété d'environ 3347 m² cadastrée CY 95 et CY 96 sise avenue des Ondines à LA BAULE-ESCOUBLAC, propriété de Madame Lindsay DACQUIN et Camille DACQUIN,
- VU** l'avis favorable des membres du bureau de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
- VU** la décision n°2023-24 du Directeur de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique, par lequel l'Établissement public foncier de Loire Atlantique a exercé son droit de préemption sur la propriété d'une superficie d'environ 3347 m² cadastrée CY 95 et CY 96 sise avenue des Ondines à LA BAULE-ESCOUBLAC, propriété de Madame Lindsay DACQUIN et Camille DACQUIN au prix de 1 500 000 € (un million cinq cent mille euros) + 75 000 € TTC d'honoraires d'agence (soixante-quinze mille euros), en ce non compris les frais d'acte,
- CONSIDERANT** que la propriété d'environ 3347 m² cadastrée CY 95 et CY 96 sise avenue du Ménigot à LA BAULE-ESCOUBLAC, est située en zone UBa du PLU,
- CONSIDERANT** que ce zonage permet d'envisager une programmation d'environ 22 logements locatifs sociaux conformément à l'étude capacitaire réalisé par Habitat 44,
- CONSIDERANT** que cette acquisition permettra de contribuer à la réalisation d'une opération de logements sociaux qui sont tous comptabilisés au titre des obligations issues du dispositif de l'article 55 de la loi SRU et qu'elle constituera à ce titre un concours significatif à la dynamique de rattrapage fixée à la commune de LA BAULE-ESCOUBLAC, en application des obligations réglementaires SRU
- CONSIDERANT** que l'acquisition de ces parcelles est éligible à l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF ;

Après en avoir délibéré,

- AUTORISE** l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique pour l'acquisition et le portage de la propriété d'une superficie d'environ 3347 m² cadastrée CY 95 et CY 96 sise avenue du Ménigot à LA BAULE-ESCOUBLAC, pour le compte de la commune, au titre de l'axe « Développement de l'offre de logement » du Programme Pluriannuel d'Intervention, sous réserve de l'accord de l'EPCI,
- AUTORISE** l'acquisition de ces parcelles pour au prix de 1 500 000 € (un million cinq cent mille euros) + 75 000 € TTC d'honoraires d'agence (soixante-quinze mille euros), en ce non compris les frais d'acte,
- AUTORISE** une durée maximum de portage de 12 ans, et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé),
- AUTORISE** le financement de cette acquisition et des frais qui y sont liés par un ou plusieurs emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (Banque des Territoires), ou de tout autre établissement bancaire,
- AUTORISE** le Directeur à :
- négocier, saisir le service des Domaines et transiger sur les prix définitifs,
 - arrêter le périmètre définitif de l'intervention de l'Établissement public foncier de Loire-Atlantique,
 - mettre au point et signer toutes les conventions et tous les actes consécutifs à la présente délibération,
 - donner délégation au notaire

Le Président de l'Établissement public foncier
de Loire-Atlantique

David SAMZUN



CAP ATLANTIQUE La Baule Avenue du Ménigot



Axe PPI : Développement de l'offre de logements

- Propriété bâtie d'une superficie d'environ 3347 m² sise avenue du Ménigot à LA BAULE-ESCOUBLAC,
- Exercice du DPU par délégation du Préfet au prix de 1 500 000 € + 75 000 € TTC d'honoraires d'agence
- Projet de réalisation d'une opération de LLS
- Étude de Habitat 44 : 22 logements pour une surface de plancher d'environ 1380 m²
- Durée de portage : 12 ans maximum et un mode de remboursement du capital in fine ou par amortissement (avec ou sans différé)

AUTORISATIONS :

➔ Acquisition, portage et emprunt